

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	4
B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova	9
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	18
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
F. Výsledky přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Mošnova	23
F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.....	23
F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.....	36
F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	60
F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	65
F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	66
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	68
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	69
I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů pokud nějaké požadavky a podmínky zohledněny nebyly.....	69
J. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení včetně vybrané varianty	69
J.1. Vymezení zastavěného území	69
J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	70
J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	71
J.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	71
J.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Mošnov	73
J.3.3. Systém sídlení zeleně.....	77

J.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	78
J.4.1. Dopravní infrastruktura	78
Doprava silniční.....	78
Doprava železniční	79
Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	79
Provoz chodců a cyklistů.....	79
Hromadná doprava osob.....	80
Letecká doprava.....	81
Vodní doprava	81
J.4.2. Technická infrastruktura.....	81
Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou.....	81
Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	82
Vodní režim	82
Energetika.....	83
Elektronické komunikace	83
J.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	84
J.4.4. Občanská vybavenost	84
J.4.5. Veřejná prostranství.....	84
J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	85
J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	85
J.5.2. Územní systém ekologické stability	85
J.5.3. Prostupnosti krajiny	86
J.5.4. Protierozních opatření	87
J.5.5. Ochrana před povodněmi.....	87
J.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	87
J.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	87
J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	88
J.6.1. Přehled typů plochy s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Mošnova	88
J.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	89
J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	96
J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	97
J.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	98

J.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	98
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	98
L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	99
M. Vyhodnocení připomínek.....	99
Seznam použitých zkratk.....	100

Přílohy:

1. Limity využití území
2. Upravené znění textové části ÚP Mošnova Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

ÚVOD

Obec Mošnov má zpracovaný **Územní plán Mošnova** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Mošnov dne 28. 6. 2012 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2012, ve znění po **Změně č. 1** Územního plánu Mošnova (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy ze dne 13. 12. 2019 s nabytím účinnosti dne 02. 01. 2020.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je prověření požadavku / návrhu Moravskoslezského kraje na vymezení multifunkčního koridoru dopravní a technické infrastruktury v území navazujícím na letiště Leoše Janáčka Ostrava a rozvíjející se Průmyslové zóny Mošnov. Dále je předmětem uvedení Územního plánu Mošnova do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění; se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, ze kterých nově vyplývá vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu; aktualizace vymezení zastavěného území; uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území; prověření problémů vyplývajících z aktuálních územně analytických podkladů k řešení v územně plánovací dokumentaci a prověření požadavků obce zejména v oblasti úpravy či stanovení nových podmínek prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Mošnova a pořízení zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „*stavební zákon*“) schválilo Zastupitelstvo obce Mošnov usnesením č. 19/225 na zasedání dne 23. 06. 2022. Dne 26. 09. 2023 schválilo Zastupitelstvo obce Mošnov usnesením č. 7/69 doplnění a úpravu obsahu Změny č. 2.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Mošnova pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2023 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 1022.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Mošnova pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 55a, 55b stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Mošnova** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydán opatřením Obecné povahy ze dne 28. 6. 2012 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2012, ve znění po **Změně č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydané opatřením obecné povahy ze dne 13. 12. 2019 s nabytím účinnosti dne 02. 01. 2020 (dále též „*ÚP Mošnova*“);
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Mošnova**, schválený Zastupitelstvem obce Mošnov dne 23. 06. 2022 usnesením číslo 19/225;
- **Doplnění a úprava obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova**, schválené Zastupitelstvem obce Mošnov dne 26. 09. 2023 usnesením číslo 7/69;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021,

Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023 a **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 (dále též „**PÚR ČR**“);

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024 (dále též „**ZÚR MSK**“);
- **Územně analytické podklady pro správní území ORP Kopřivnice**, aktualizace č. 5, 2020 (dále též „**ÚAP Kopřivnice**“);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, aktualizace č. 5, 2021 (dále jen „**ÚAP MSK**“);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní plány sousedních obcí:**
 - = **Územní plán Albrechtíčky** (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o.), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 13. 12. 2017;
 - = **Územní plán Bartošovice** (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o.), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 08. 01. 2018;
 - = **Územní plán Petřvaldu** (Urbanistické středisko, s.r.o.), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 03. 10. 2018 (dále jen „**ÚP Petřvaldu**“);
 - = **Územní plán Sedlnice** (Urbanistické středisko, s.r.o.), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2014, **ve znění po Změně č. 1** (Urbanistické středisko, s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 15. 05. 2018;
 - = **Územní plán Skotnice** (Urbanistické středisko, s.r.o.), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 07. 10. 2010;
 - = **Územní plán Studénka** (Archteam územní plánování, s.r.o.), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 05. 03. 2015, **ve znění po Změně č. 7** (Archteam územní plánování, s.r.o.), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 01. 01. 2021;
 - = **Územní plán Trnávka** (Ateliér URBI), vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 09. 08. 2017;

- **I/58 Mošnov - obchvat** – dokumentace pro vydání stavebního povolení (SHB, akciová společnost, 02/2019);
- **Odkanalizování obce Mošnov** – zaměření skutečného provedení, (OHLA ŽS, a.s., divize Morava, 01/2021 – 02/2022);
- Podklady k zásobování pitnou vodou dodané Městským úřadem Kopřivnice (02/2023);
- **LH AČR v Mošnově – Připojení na silnici I/58** – vyhledávací studie (SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava);
- **Vstupní ideový návrh dopravního režimu cyklistických tras** (Ing. Bedřich Nečas, 03/2023);
- **Studie vlečkového napojení Logistického areálu Armády České republiky v Mošnově** (Dopravní projektování spol. s r.o., 09/2023);
- **Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu velký Mošnov** (PUDIS a.s., 10/2023);
- **Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov** (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023);
- **Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově** (Ing. arch. Václav Pošmourňý, 12/2023) – aktualizovaný koordináční výkres;
- **Vyhodnocení území ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání** (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. a ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú., 06/2023);
- **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
- **aplikace eKatalog BPEJ** – <https://bpej.vumop.cz/>.

Obsah Změny č. 2 ÚP Mošnova

A. Změna č. 2 Územního plánu Mošnova

Textová část

Grafická část:

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mošnova

Textová část

Grafická část:

B.1 Koordináční výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy se zakreslením jevů měněných Změnou č. 2.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Obec Mošnov leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, ve východní části okresu Nový Jičín, je součástí SO ORP Kopřivnice.

Ze severu sousedí se správním územím obce Petřvald, z východu se správním územím obce Trnávka, z jihu se správním územím obce Skotnice a Sedlnice a ze západu se správním územím města Studénka a obce Albrechtický.

Předmětem Změny č. 2 z hlediska širších vztahů je:

- Vymezení plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu (Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov) včetně zajištění dopravního napojení silničního i železničního, a to plochami dopravy všeobecné (DU) pro umístění veřejně přístupné komunikace zajišťující přístup k této návrhové ploše a zároveň ke stávající ČOV, neboť současné dopravní napojení areálu ČOV bude přerušeno vybudováním navrhovaného železničního napojení areálu logistického uzlu železniční vlečkou v koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Plocha pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu přesahuje území obce Mošnov na území sousední obce Petřvald. Na území obce Mošnov je plocha vymezena v souladu s vymezením v ZÚR MSK a upřesněna dle podkladu *Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourný, 12/2023) – aktualizovaný koordináční výkres*. Navazující vymezení na území obce Petřvald bude řešeno nejbližší změnou Územního plánu Petřvaldu.

Plochy jsou současně vedeny jako veřejně prospěšné stavby s ozn.: 2/OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov, 2/D1 – veřejně přístupná komunikace k areálu Logistického uzlu Armády České republiky ve vymezené zastavitelné ploše, 2/DZ1 - železniční vlečka do areálu Logistického uzlu Armády České republiky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční. Ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou stavby vymezeny v rozsahu zastavitelných ploch označených v Hlavním výkresu 2/Z1 se způsobem využití plochy specifické zvláštního určení (XZ), 2/Z2 a 2/Z5 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU) a koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) vymezeným nad plochami s RZV. Zastavitelné plochy 2/Z1 a 2/Z2 jsou vyčleněny z původní zastavitelné plochy Z5 pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu (VL), jejíž rozsah se Změnou č. 2 zmenšuje.

- Zapracování studií souvisejících s vymezením plochy pro areál Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov (Studie vlečkového napojení Logistického areálu Armády České republiky v Mošnově, Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu velký Mošnov, Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov), ze kterých vyplývají následující požadavky:
 - = zpřesnění hranic areálu Logistického uzlu Armády České republiky;
 - = vymezení koridoru pro železniční vlečku propojující stávající železniční trať č. 271 Mošnov, Ostrava Airport - Studénka s areálem Logistického uzlu Armády České republiky;
 - = vymezení plochy dopravy všeobecné (DU) pro samostatnou stezku pro chodce a cyklisty vedoucí z Průmyslové zóny Mošnov do obce Petřvald, Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích takto:
 - 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),

- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.

= dílčí úpravy na stávající silniční síti v oblasti průmyslové zóny a příjezdu k letišti.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady);
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem;
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu;
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice;
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) dle opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30. 1. 2012:

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů
 - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
 - ochranné pásmo kuželové plochy
 - ochranné pásmo přechodových ploch
 - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
 - ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
 - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
 - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
 - ochranné pásmo přibližovací světelné soustavy
 - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení - celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 102a).

V tomto zájmovém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Pro letiště Mošnov bylo zřízeno Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j. 5202-14-401 ze dne 6. 8. 2014 **ochranné pásmo Primárního radaru TAR letiště Ostrava – Mošnov**.

Ochranné pásmo TAR je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500 m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5000 m. V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním + 0,3° a vrcholem, který leží v ose antény ve výšce 5,6 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

V sektorech A, B mohou být ojedinělé bodové překážky, jako jsou sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény primárního radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky, jako jsou tyče, jímače blesku, apod. Všechny bodové překážky v ochranném pásmu musí být vždy posouzené a schválené ÚCL.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0056-16-701 **ochranná pásma systému ILS včetně měřiče vzdálenosti DME 22, letiště Ostrava – Mošnov**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

1. Ochranné pásmo kurzového majáku LLZ 22 systému ILS

Pro jednotlivé sektory ochranného pásma musí platit:

Sektor M: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 5 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 20 cm, nejsou přípustné žádné překážky a pohyb vozidel nebo jejich stání. Tento sektor zajišťuje správnou funkci monitoru blízkého pole a musí tvořit oblast necitlivou vzhledem ke změnám klimatických podmínek a vegetace.

Sektor F: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 15 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 40 cm, nejsou zde přípustné žádné překážky, není přípustný pohyb ani stání vozidel při přiblížení ILS.

Sektor G: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 40 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 2 m, jednotlivé stromy mohou být vyšší, nejsou zde přípustné rozměrné překážky (hangáry), po dobu přiblížení ILS není přípustný pohyb ani stání vozidel.

Sektor H: vegetace nesmí přesáhnout výšku 1 m, nejsou přípustné žádné rozměrné překážky (hangáry), po dobu přiblížení ILS není přípustný pohyb vozidel nebo stání.

2. Ochranné pásmo sestupového majáku GP 22 systému ILS

Pro jednotlivé sektory ochranného pásma musí platit:

Sektor M: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 5 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 20 cm, nejsou přípustné žádné překážky, není přípustný pohyb ani stání vozidel. Tento sektor zajišťuje správnou funkci monitoru blízkého pole a musí tvořit oblast necitlivou vzhledem ke změnám klimatických podmínek a vegetace.

Sektor F: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 15 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 40 cm, nejsou přípustné žádné překážky, po dobu přiblížení není přípustný pohyb ani stání vozidel.

Sektor G: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 40 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 2 m, nejsou přípustné žádné rozměrné překážky (hangáry), po dobu přiblížení není přípustné stání ani pohyb vozidel.

3. Ochranné pásmo systému DME 22

V případě instalace DME společně se systémem ILS je ochranné pásmo DME podřízeno ochrannému pásmu sestupového majáku GP sestupové roviny systému ILS. V místě průniku ochranných pásem DME a GP budou tedy stavby a překážky posuzovány podle přísnějšího OP GP.

Ochranné pásmo systému DME je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény a poloměru 5 m. V sektoru A nesmí překážky převýšit kuželovou plochu s klesáním -35° a vrcholem v přírubě antény. Příruba antény je umístěna 15 m nad úrovní paty stožáru (betonového základu), tedy ve výšce 262,32 m n. m. Bpv.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměry 5 m a 300 m. V sektoru B nesmí překážky převýšit kuželovou plochu se stoupáním $+3^\circ$ a vrcholem 3,5 m pod přírubou antény.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0061-16-701 **ochranná pásma VKV všesměrového majáku VOR OTA a UKV měřiče vzdálenosti DME OTA, letiště Ostrava – Mošnov**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

1. Ochranné pásmo VOR je tvořeno pěti sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose anténního systému a poloměrem 65 m. V sektoru A musí být terén vodorovný, nejsou přípustné žádné umělé ani přírodní překážky, vegetace nesmí přesáhnout výšku 1 m.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a poloměrech 65 m a 250 m. V sektoru B nesmí sklon terénu přesáhnout 2,3 %, drátěné ploty přesáhnout výšku 1,2 m, jednotlivě stojící stromy přesáhnout výšku 7 m a nesmí zde být skupiny stromů nebo les.

Sektor C má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a poloměrech 250 m a 400 m. V sektoru C nesmí sklon terénu přesáhnout 4 %, nesmí výška jednotlivých stromů přesáhnout 12 m, malé stromové skupiny jsou povoleny, jsou povoleny domy a budovy až do zorného úhlu 1° , jsou povolena telefonní vedení do zorného úhlu $1,5^\circ$, jsou povolena elektrická vedení do 10kV do zorného úhlu 1° .

Sektor D má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a poloměrech 400 m a 600 m. V sektoru D nesmí sklon terénu přesáhnout 8 %, jsou povoleny skupiny stromů i les do zorného úhlu 1,3°, jsou povoleny budovy s kovem do zorného úhlu 1,2°, jsou povolena elektrická vedení přes 10kV do zorného úhlu 1°. Ve vzdálenosti větší než 600 m od anténního systému nesmí zorný úhel překážek převyšovat zorný úhel obzoru o více než 1,3°, stoupání nebo sklon terénu již nejsou omezeny. Všechny údaje jsou definovány od povrchu země v místě instalace zařízení.

2. Ochranné pásmo DME je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény a poloměru 5 m. V sektoru A nesmí překážky převýšit kuželovou plochu s klesáním -35° a vrcholem v přírubě antény. Příruba antény je umístěna 6 m nad úrovní terénu, tedy ve výšce 255,54 m n.m. Bpv.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměry 5 m a 300 m. V sektoru B nesmí překážky převýšit kuželovou plochu se stoupáním +3° a vrcholem 3,5 m pod přírubou antény.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0064-16-701 **ochranná pásma Leteckého radiového zaměřovače VDF, letiště Ostrava – Mošnov**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

Ochranné pásmo leteckých radiových zaměřovačů VDF je tvořeno pěti sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose anténního systému a o poloměru 65 m. V sektoru A musí být terén vodorovný, nejsou přípustné žádné umělé ani přírodní překážky a vegetace nesmí přesáhnout výšku 1 m.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a o poloměrech 65 m a 250 m. V sektoru B nesmí sklon terénu přesáhnout 2,3 %, nesmí drátěné ploty přesáhnout výšku 1,2 m, nesmí jednotlivě stojící stromy přesáhnout výšku 7 m a nesmí zde být skupiny stromů nebo les.

Sektor C má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a o poloměrech 250 m a 400 m. V sektoru C nesmí sklon terénu přesáhnout 4 %, nesmí výška jednotlivých stromů přesáhnout výšku 12 m, malé stromové skupiny jsou povoleny, jsou povoleny domy a budovy až do zorného úhlu 1°, jsou povolena telefonní vedení do zorného úhlu 1,5°, jsou povolena elektrická vedení do 10 kV do zorného úhlu 1°.

Sektor D má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a o poloměrech 400 m a 600 m. V sektoru D nesmí sklon terénu přesáhnout 8 %, jsou povoleny skupiny stromů i les do zorného úhlu 1,3°, jsou povoleny budovy s kovem do zorného úhlu 1,2°, jsou povolena elektrická vedení přes 10 kV do zorného úhlu 1°.

Sektor E je oblast se vzdáleností větší než 600 m od anténního systému, kde nesmí zorný úhel překážek převyšovat zorný úhel obzoru o více než 1,3°, stoupání nebo sklon terénu již nejsou omezeny. Všechny údaje jsou definovány od povrchu země v místě instalace zařízení.

Ochranné pásmo primárního radaru (PSR) (konkrétní atribut dat – radar PVO Stará Ves) Zájmové území radaru Stará Ves nad Ondřejnicí je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A – má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500 m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úrovní spodní hrany antény.

Sektor B – má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5 000 m. V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním + 0,3° a vrcholem, který leží v ose antény

ve výšce 5,6 m pod úrovní spodní hrany antény radaru. Pro potřeby posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru má Sektor B tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 30 000 m.

V sektorech A a B mohou být umístěny ojedinělé bodové překážky, jako jsou sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky, jako jsou tyče, jímače blesků apod. Všechny bodové překážky a výsadba ve vymezeném území musí být podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vždy posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

Všechny pevné překážky ve vymezeném území se souvislou plochou větší než 20 m² jako jsou hangáry, sklady, sila, velké budovy a podobně, pokud jsou v přímé radiové dohlednosti radarové antény a jsou v menší vzdálenosti než 2 000 m od antény, musí být vždy podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

Ve vymezeném území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba větrných elektráren výškově omezena nebo zakázána a musí být vždy podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

- **ochranná pásma elektronických komunikací** – na správní území obce Mošnov zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 0 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Mošnova schválilo Zastupitelstvo obce Mošnov usnesením č. 19/225 na zasedání dne 23. 06. 2022. Jednotlivé body obsahu jsou v návrhu Změny č. 2 splněny takto:

a) uvedení Územního plánu Mošnova do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1, 2, 3, 4, 5;

Splněno, viz kap. F.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

b) uvedení Územního plánu Mošnova do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5. Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti Územního plánu Mošnov na řešení územních plánů sousedních obcí;

Splněno, viz kap. F.1.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a výkres B.3 Výkres širších vztahů.

c) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro ORP Kopřivnice;

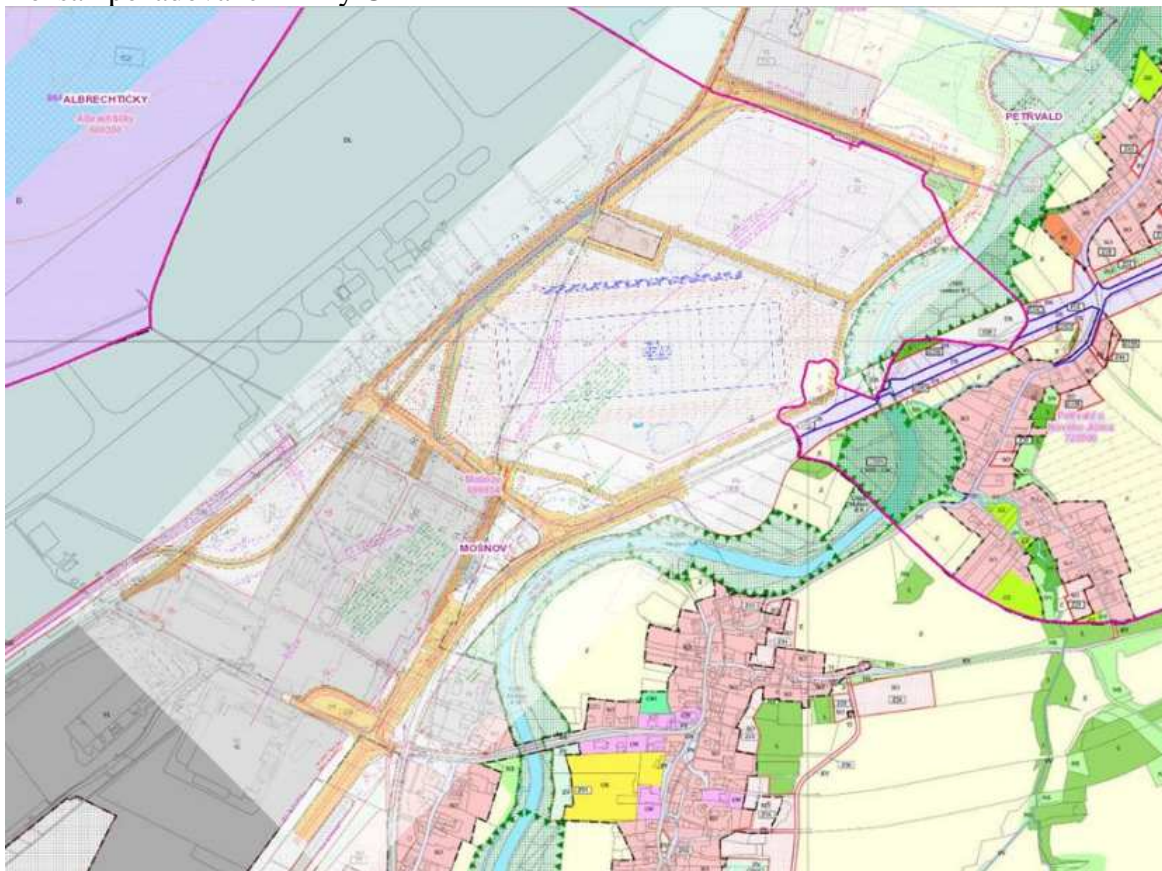
Prověřeno a splněno následujícím způsobem:

- ZU11 – Ochrana před povodněmi – Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 48 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území. Jedná se o historicky vzniklý problém. – *řešeno již platným Územním plánem Mošnova, kde je na pravém břehu řeky Lubiny navržena protipovodňová hráz vedená jako veřejně prospěšná stavba H.*
 - PD02 – Silnice I/58 – Průjezd silnice I/58 zastavěným územím Mošnova daný historickým vývojem. Vzhledem k obecnému nárůstu dopravy těžko udržitelný stav. Závada nadmístního významu řešitelná a řešená v ZÚR a ÚP, doba realizace - výhledově. – *řešeno již platným Územním plánem Mošnova, kde byla přeložka silnice vymezena jako veřejně prospěšná stavba D1 – přeložka silnice I/58 – v současnosti je již přeložka realizována.*
 - PH01 – Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. – *nejedná se o problém řešitelný nástroji územního plánování.*
 - PH03 – Staré ekologické zátěže – Na území obce Mošnov se dle databáze SEKM nacházejí dvě SEZ: jedna v lokalitě Malá strana (při vjezdu do obce ve směru od Skotnice východně od komunikace), druhá v lokalitě Za humny (v severní části katastru u řeky Lubiny) – *první z uvedených SEZ není v evidenci SEKM vedena, druhá již byla rekultivována v 90. letech 20. století.*
 - PT03 – Chybějící odkanalizování – Nesoustavná kanalizace v délce cca 5 km, doplněná systémem příkopů a propustků zaústěných do vodotečí. Dochází ke znečišťování vodních toků nedostatečně čištěnými nebo nečištěnými odpadními vodami. – *řešeno již platným Územním plánem Mošnova. V současnosti je splašková kanalizace již vybudována a uvedena do provozu. Původní nesoustavná jednotná kanalizace je využívána jako dešťová kanalizace.*
 - SZL09 – Polní letiště – Plocha je již několik let užívána jako tzv. polní letiště, požadavek na její modernizaci a výstavbu objektů s tímto spojenou je ve střetu se sousední komunikací III/4806 a s biocentrem. Problém k prověření v územním plánu, příp. v ZÚR. – *řešeno již platným Územním plánem Mošnova, ve stabilizované ploše OS je vymezena zastavitelná plocha Z34 pro umístění hangáru.*
 - PP02 – RZ Mošnov – Potencionální ohrožení hydrologických poměrů výstavbou v Rozvojové zóně Mošnov. – *problém přesahuje území obce Mošnov, nutno řešit v ZÚR MSK.*
- d) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
- Splněno. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 4. 2024. Výměry zastavitelných ploch byly aktualizovány jak v závislosti na již realizovaném zastavění, tak po předigitalizování do nových DKM-KPÚ.*
- Hranice zastavěného území vymezená k 1. 9. 2018 se v grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova v plném rozsahu nahrazuje hranicí zastavěného území vymezenou k 1. 4. 2024.*
- Zastavitelné plochy, které byly částečně využity, případně zastavitelné plochy, které jsou navrženy z části ke změně způsobu využití, jsou vymezeny v grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova v aktuálním rozsahu. Jedná se o plochy označené: Z2, Z3B, Z4, Z5, Z9D, Z9F, Z9J, Z20, Z28B, Z36, ZV6.*

Zastavitelné plochy, které byly využity v plném rozsahu, případně nevyužité části jsou navrženy ke změně způsobu využití (tj. původní zastavitelná plocha se Změnou č. 2 zcela ruší), jsou vymezeny jako plochy stavu (stabilizované) a jsou součástí zastavěného území, případně jako nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2. Jedná se o plochy označené: Z6, Z9A, Z9B, Z18, Z23, Z27A, Z27B, Z27C, Z27D, Z28A, Z28C, Z30, I/Z1.

- e) prověření změny v části stávajících ploch DL – plochy dopravní infrastruktury letecké, VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, DS – plochy dopravní infrastruktury silniční, TI – plochy technické infrastruktury a DZ – dopravní infrastruktura železniční pro vymezení koridoru dopravní a technické infrastruktury při respektování koridoru DS určeného pro vedení silnice I/58 zejména na pozemcích parc. č. 2112, 822/216, 822/117, 822/118, 822/113, 822/114, 822/215, 822/115, 822/116, 822/227, 822/228, 2094/1 a dalších viz návrh KÚ MSK ze dne 7. 2. 2022;

Rozsah požadované změny ÚP



Prověřeno s dále uvedeným výsledkem:

- *velká část navržených komunikací je již realizována a Změnou č. 2 je převedena do stavu ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU); Změnou č. 2 se ruší vymezení zastavitelných ploch (koridorů) pro přeložku silnice I/58 - v ZÚR MSK stavba D79. Přeložka I/58 (obchvat Mošnova) je již realizována, stavba byla zahájena 11. 10. 2022. V této souvislosti jsou tedy zrušeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené v textové části Z28A, Z28C a v grafické části pouze Z28, plocha Z28B je ponechána pouze v minimálním rozsahu pro úpravu komunikace III/48016 (společně s plochami Z31 a nově vymezenou 2/Z3). Zastavitelné plochy Z28A a Z28C byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí a navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky plochy Z28B byly nahrazeny*

stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí, navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití, vymezeny nové zastavitelné plochy 2/Z5 a 2/Z8 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné DU, 2/Z7 se způsobem využití zeleně ochranné a izolační ZO, 2/ZV1 se způsobem využití plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV), či přiřčeny k navazujícím zastavitelným plochám (2/Z4 a 2/Z6) se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, resp. VL1. Nově je z původní plochy Z5 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, Změnou č. 2 zpřesněna na plochu se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL1, vymezena plocha 2/Z3 dopravní infrastruktury silniční DS pro úpravu křižovatky na silnici III/48016 (ul. K Letišti) a komunikaci ul. Gen. Fajtla (v návaznosti na zastavitelnou plochu Z31 (DS)).

- Změnou č. 2 jsou veškeré zbytkové zastavitelné plochy pro železniční dopravu situované podél stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury železniční převedeny do stavu. V grafické části Změny č. 2 v souvislosti s převedením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) do stavu je patrná změna způsobu využití na plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v závislosti na způsobu využití ploch navazujících na plochy DZ.
- umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití obecně přípustné a pro komunikace nižší třídy není potřeba vymezení samostatných ploch nebo koridorů;
- v území nejsou platnými ZÚR MSK navrhována žádná páteřní vedení technické infrastruktury, která by vyžadovala samostatné vymezení koridoru s výjimkou koridoru pro stavbu produktovodu (v ZÚR MSK stavba označená PR1), který je již vymezen platným Územním plánem Mošnov.

Územní plán Mošnova připouští realizaci staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z tohoto důvodu není vymezen multifunkčního koridor dopravní a technické infrastruktury v území navazujícím na letiště Leoše Janáčka Ostrava a rozvíjející se Průmyslové zóny Mošnov.

- f) aktualizaci hranice zastavěného území s funkčním využitím SO – smíšené obytné na pozemcích p. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 vše v k. ú. Mošnov, resp. prověření skutečného stavu v předmětném území po komplexních pozemkových úpravách a možnosti zúžit regionální biokoridor č. 542, vymezený podél toku řeky Lubiny, v jeho části označené R12;

Splněno. Požadavek akceptován v plném rozsahu. Po prověření skutečného využívání předmětných pozemků byly výše uvedené pozemky přiřčeny do ploch zastavěného území se způsobem využití plochy smíšené obytné (SO). Šíře regionálního biokoridoru č. 542 (v ÚP Mošnova značený Mošnov R12) v předmětném území je minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro zajištění funkčnosti nivního / vodního biokoridoru.

- g) vyhotovení Územního plánu Mošnov zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 2.

Vyhotovení úplného znění Územního plánu Mošnov bude provedeno po vydání Změny č. 2 Územního plánu Mošnov Zastupitelstvem obce Mošnov.

Doplnění a úpravy obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova schválilo Zastupitelstvo obce Mošnov usnesením č. 7/69 na zasedání dne 26. 09. 2023. Jednotlivé body doplněného a upraveného obsahu jsou v návrhu Změny č. 2 splněny takto:

- a) uvedení Územního plánu Mošnov do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích č. 1., 2., 3., 4., 5. a 6. platnému ke dni 19. 7. 2023;
Splněno, viz kap. F.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
- b) uvedení Územního plánu Mošnov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1., 2a., 2b., 3., 4., 5. a 7 platnému ke dni 13. 7. 2023. Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Mošnov na řešení územních plánů sousedních obcí;
Splněno, viz kap. F.1.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a výkres B.3 Výkres širších vztahů.
- c) – g) jsou totožné s body původního obsahu;
- h) prověření změny zastavitelnosti pozemků RD z 50 % na 40 % v plochách smíšených obytných – SO;
Splněno. Zastavitelnost pozemků v plochách smíšených obytných (SO) byla snížena na 40 %. Zároveň byl Změnou č. 2 jasně definován pojem „zastavitelnost pozemku“.
- i) prověření možnosti stanovit podmínku v plochách výroby a skladování VS a výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, aby z 80 % zastavitelné části pozemku bylo např. 30 % tvořeno propustnými materiály, případně bylo ozeleněno – v tomto případě bude změna pořizována, jako změna s prvky regulačního plánu;
Splněno. U ploch výroby a skladování (VS) a výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) je v platném územním plánu stanovena podmínka max. zastavitelnosti do 80 %. Změnou č. 2 je navrhována úprava v rámci stanovených 80 % tak, aby min. 20 % z těchto zastavitelných 80 % bylo řešeno klimatickými opatřeními, které jsou jasně plošně započitatelné. Jedná se zejména o zeleň na budovách ve formě zelených střech, řešení parkovacích a odstavných ploch pomocí propustných či polopropustných materiálů, či povrchové řešení retence a akumulace dešťových vod (retenční nádrže se stálou hladinou vody, nadzemní akumulační nádrže, dešťové záhony, vsakovací průlehy apod.). Uvedená podmínka je stanovena také pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a pro plochy specifické zvláštního určení (XZ), které jsou stanoveným způsobem využity velmi obdobně jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- j) prověřit možnost omezení výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů, případně stanovit vhodnou regulaci např. fotovoltaické systémy připustit pouze na střechách objektů
Splněno. Podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou Změnou č. 2 zpřesněny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 je také definován pojem „výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů“.
Výroba elektrické energie za účelem podnikání formou fotovoltaické elektrárny je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1). Výroba elektrické energie pro potřeby stavby a staveb souvisejících formou fotovoltaické elektrárny je přípustná umístěním zařízení na střechách či fasádách objektů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.
Změnou č. 2 se zcela vylučuje umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na terénu v plochách volné krajiny. Obec Mošnov je již značně zatížena existencí a provozem letiště Leoše Janáčka a rozsáhlými plochami výroby a skladování Průmyslové zóny Mošnov, včetně s nimi souvisejícími liniovými stavbami dopravní infrastruktury

(silniční, železniční). Další zábory zemědělské půdy a členění volné krajiny pro výroby energií z obnovitelných zdrojů by mohly mít pro obec zásadně negativní dopady jak na kvalitu obytného prostředí, tak na ekologické funkce krajiny. Na území obce Mošnova je tedy převažujícím veřejným zájmem ochrana zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

- k) prověřit stanovení podmínek prostorového uspořádání tak, aby byla omezena možnost výstavby výškových budov nad rámec výškové hladiny současné zástavby, zejména v plochách výroby a skladování VS a VL;

Splněno. V ploše výroby a skladování (VS) je podmínka regulace výškové hladiny stanovena již platným územním plánem, Změnou č. 2 se pouze upřesňuje na hodnotu „od rostlého terénu“ tak, aby byla podmínka maximální výšky zástavby v plochách výroby a skladování (VS) a výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) sjednocena. V plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL) je Změnou č. 2 stanovena podmínka prostorové regulace a ochrany krajinného rázu, která omezuje maximální výšku zástavby na 18 m nad rostlý terén. Stejná podmínka je stanovena také v ploše specifické zvláštního určení XZ z důvodu velmi obdobného způsobu využití jako plochy lehkého průmyslu. V plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL1) je Změnou č. 2 maximální výška zástavby omezena na 20 m nad rostlý terén, jelikož na předmětných pozemcích je již v projekční přípravě (vydáno pravomocné územní rozhodnutí) konkrétní záměr, který pracuje se zástavbou s max výškou těsně pod 20 m (viz zprávu na základě prac. jednání).

- l) v územním plánu bude změněna terminologie ve vztahu ke komunikacím, kdy územní plán již nebude obsahovat jejich konkrétní zařazení PV nebo KV, ale toto bude sjednoceno;

Splněno. Změnou č. 2 jsou zrušeny plochy se způsobem využití plochy veřejných prostranství (PV) a plochy komunikací veřejných (KV) a nahrazeny jednou plochou se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU). Způsoby využití plochy dopravy všeobecné (DU) jsou staveny s ohledem na všechny podmínky plochy veřejných prostranství (PV) a plochy komunikací veřejných (KV).

- m) prověřit změnu funkčního využití území na pozemcích p. č. 818/2, 1146/8, 17/1, 17/5, 15/20 až po hranici p. č. 1175/1 vše v k. ú. Mošnov z ploch DS – dopravní infrastruktury silniční, buď na plochy TI – technické infrastruktury, nebo na plochy výroby a skladování VS, pro umístění zázemí pro technické služby obce (strojů údržby + zázemí pro obsluhu apod.);

Splněno. V rámci aktualizace zastavěného území jsou Změnou č. 2 uvedené pozemky přiřčeny k ploše výroby a skladování (VS). Platný územní plán na pozemcích vymezoval plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) určenou pro úpravu napojení silnice III/48018 na silnici I/58 (součást zast. plochy Z28B). Úpravy silnice I/58 včetně navazujících napojení jsou již realizovány. Změnou č. 2 jsou plochy tedy vymezeny na základě skutečného stavu v území.

- n) prověření možnosti vymezení plochy pro zalesnění na části pozemku p. č. 2003 v k. ú. Mošnov v pásu podél řeky Lubiny;

Splněno. Bylo ověřeno, že pozemek parc. č. 2003 je součástí regionálního biokoridoru č. 542 – konkrétně v Územním plánu Mošnova označené části Mošnov R10, který je navržen s cílovým společenstvím vodním a nivním a navrhovanými opatřeními na dolesnění a vznik extenzivních luk. Tímto je zalesnění části pozemku v pásu podél řeky Lubiny umožněno bez ohledu na vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití. Pro realizaci záměru není potřeba žádných úprav v platném územním plánu.

- o) prověřit možnost zmenšení plochy DS – dopravní infrastruktury silniční na pozemku p. č. 1908 v k. ú. Mošnov, který spadá do kategorie PUPFL;

Splněno. Úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v dotčené lokalitě byla provedena v souvislosti s předigitalizováním ÚP Mošnova do nových DKN-KPÚ. Pozemek parc. č. 1908 je již celý v ploše se způsobem využití plochy zemědělské (Z). Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) se nacházejí pouze na pozemku parc. č. 1905.

- p) Prostřednictvím změny do územního plánu zapracovat „Studii vlečkového napojení Logistického areálu AČR v Mošnově“ – Dopravní projektování, spol. s.r.o., září 2023, závěry z „Objemové a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov“ – PRO CEDOP s.r.o. a závěry ze „Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu Velký Mošnov“ – PUDIS, a.s.

Splněno. Na základě Studie vlečkového napojení Logistického areálu AČR v Mošnově je navržen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro vlečku vedoucí od stávající železnice až do areálu Logistického uzlu Armády ČR, na základě Objemové a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově byla upravena hranice zastavitelné plochy 2/Z1 se způsobem využití plochy specifické zvláštního určení (XZ) a na základě Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu Velký Mošnov bylo aktualizováno vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční potřebné k úpravě silnice III/48016 (Z28B, Z31 a nově 2/Z3), nově vymezena plocha 2/Z2 pro zajištění dopravního napojení areálu Logistického uzlu Armády ČR a byly aktualizovány sítě technické infrastruktury určené k přeložení.

Další požadavky uplatněné nad rámec schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Mošnova:

1. Doplnění kapitoly G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o text „Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby.“ (požadavek KÚ MSK).

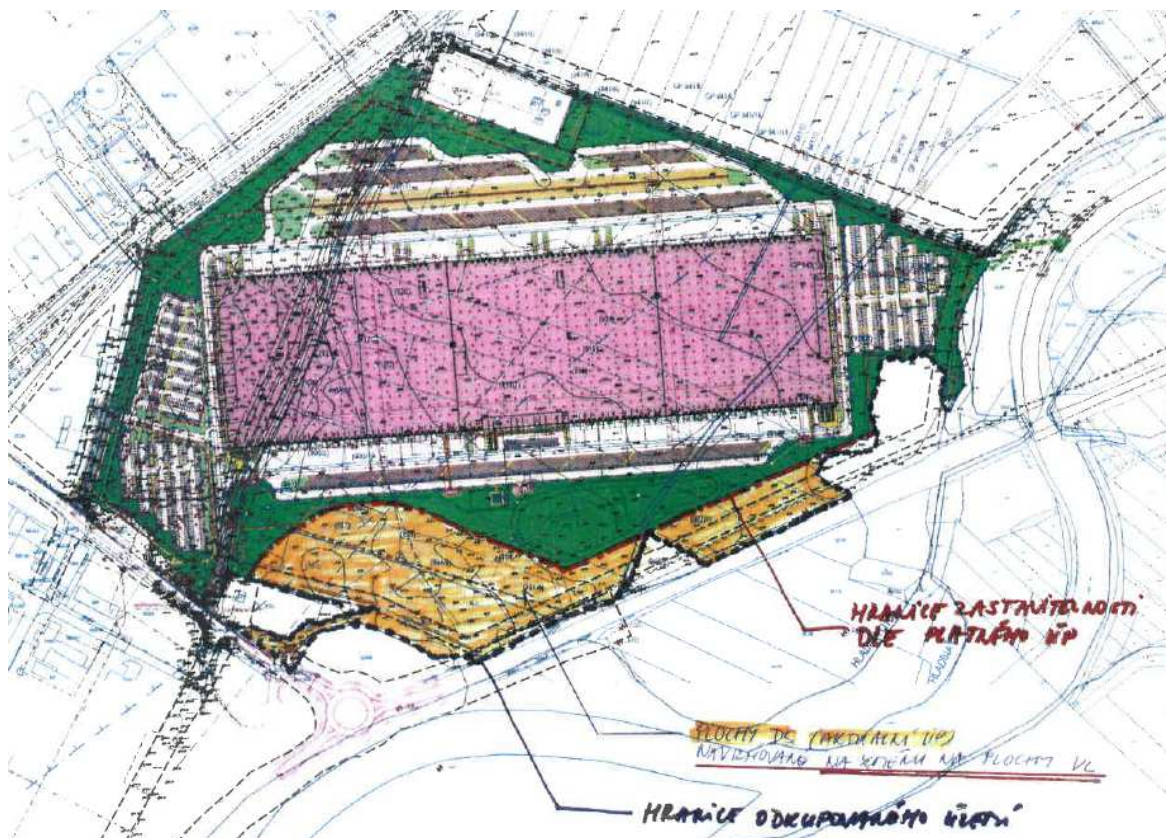
Splněno, text doplněn do textové části G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, na úvod kapitoly.

2. Trasování cyklistické stezky podél přeložky silnice I/58. (požadavek KÚ MSK)

Splněno. Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích takto:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.

3. Převedení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) dle přiloženého obrázku níže. (požadavek spol. PANATTONI)



Splněno částečně. Po aktualizaci zastavěného území v předmětné lokalitě a zohlednění požadavků na veřejnou dopravní infrastrukturu vyplývajících z podkladů KÚ MSK (vymezení plochy DS 2/Z3 a ploch DU 2/Z2 a 2/Z5) je Změnou č. 2 k původní zastavitelné ploše Z5 v místě záměru spol. PANATTONI přičleněna část plochy Z28B (nově tedy VL1 2/Z4).

V rámci pracovního jednání konaného dne 8. 3. 2024 byly vybrané body upřesněny a dotčené části návrhu zpřesněny následujícím způsobem:

1. Ve vztahu k trasování stezky pro chodce a cyklisty směrem do Petřvaldu je požadováno pro tuto stavbu vymezit nově návrhovou plochu dopravy všeobecné obdobně, jako u plochy 2/Z5, avšak ve větších šířkových parametrech tak, aby nevznikaly „zbytkové plochy“ mezi areálem LOG HUBu AČR a samotným tělesem cyklostezky, a to na základě aktualizovaného koordinačního situačního výkresu z prosince 2023 viz příloha.

Splněno. Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích takto:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.

2. Stavba cyklostezky bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, jako stavba související s vybudováním LOG Hubu AČR.

Splněno. Změnou č. 2 je stavba stezky pro chodce a cyklisty zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pro dopravu s ozn. 2/D2A a 2/D2B, přičemž 2/D2A zahrnuje 1. úsek stezky v souběhu se silnicí I/58 a 2/D2B zahrnuje 3. a 4. úsek v souběhu s komunikací k LHA ČR Mošnov a hranicí areálu LHA ČR Mošnov.

3. Plocha Z5 s funkčním využitím VL (prostor plánovaného záměru společnosti Panattoni) bude nově zařazena do plochy např. VL1, pro kterou budou platit specifické podmínky prostorového uspořádání, kdy maximální výška zástavby v této ploše bude 20 m a objekty budou svou výškou reflektovat náletové zóny a koridory letiště Leoše Janáčka Ostrava.

Splněno. V plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL) je Změnou č. 2 stanovena podmínka prostorové regulace a ochrany krajinného rázu, která omezuje maximální výšku zástavby na 18 m nad rostlý terén. Stejná podmínka je stanovena také v ploše specifické zvláštního určení XZ z důvodu velmi obdobného způsobu využití jako plochy lehkého průmyslu. V zastavitelných plochách Z5 a 2/Z4, které zahrnují pozemky ve vlastnictví společnosti Panattoni, je Změnou č. 2 maximální výška zástavby omezena na 20 m nad rostlý terén, jelikož na předmětných pozemcích je již v projekční přípravě (vydáno pravomocné územní rozhodnutí) konkrétní záměr, který pracuje se zástavbou s max. výškou těsně pod 20 m. Výškový rozdíl u dané plochy lze akceptovat, jelikož stavba spol. Panattoni se bude při pohledu od silnice I/58 nacházet na pozadí o mnoho vyšší stavby hangáru Job Air, která je v této části území výraznou urbanistickou dominantou s výškou cca 34,5 m. Vzhledem k odlišným podmínkám prostorového uspořádání jsou plochy Z5 a 2/Z4 se způsobem využití výroba a skladování – lehký průmysl označeny číselným indexem, tj. VL1. Jednotlivé způsoby využití jsou však zcela shodné s plochami „VL“.

4. Budou aktualizovány hranice zastavěného území ze dne 1. 4. 2024.

Splněno. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 4. 2024. Výměry zastavitelných ploch byly aktualizovány jak v závislosti na již realizovaném zastavění, tak po předigitalizování do nových DKM-KPÚ.

5. Změna č. 2 bude posouzena, co do souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) v platném znění, tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády dne 7. 2. 2024 č. 89 a je účinná od 1. 3. 2024.

Splněno, viz kap. F.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů z Průmyslové zóny Mošnov směrem na obec Petřvald v následujících úsecích takto:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,

- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit neblížíší změnou Územního plánu Petřvald.

Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava.

Stavba stezky pro chodce a cyklisty je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pro dopravu s ozn. 2/D2A a 2/D2B, přičemž 2/D2A zahrnuje 1. úsek stezky v souběhu se silnicí I/58 a 2/D2B zahrnuje 3. a 4. úsek v souběhu s komunikací k LHA ČR Mošnov a hranicí areálu LHA ČR Mošnov (viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace).

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Mošnova ani jeho Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2023.
- aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>.

Změna č. 2 ÚP Mošnova nenavrhuje žádný zcela nový zábor zemědělského půdního fondu. Všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 se navrhuje jako změna způsobu využití stávajících zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Mošnova.

Přehled zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 s uvedením navrhovaného a původního způsobu využití

Označení plochy Změnou č. 2 ÚP Mošnov	Navržené využití Změnou č. 2 ÚP Mošnov	Označení plochy platným ÚP Mošnov	Navržené využití platným ÚP Mošnov
2/Z1	specifické zvláštního určení (XZ)	Z5	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
2/Z2	dopravy všeobecné (DU)	Z5	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
2/Z3	dopravní infrastruktury silniční (DS)	Z5	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
2/Z4	výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)	Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení plochy Změnou č. 2 ÚP Mošnov	Navržené využití Změnou č. 2 ÚP Mošnov	Označení plochy platným ÚP Mošnov	Navržené využití platným ÚP Mošnov
2/Z5	dopravy všeobecné (DU)	Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)
2/Z6	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)
2/Z7	zeleň ochranná a izolační (ZO)	Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)
2/Z8	dopravy všeobecné (DU)	Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)
2/ZV1	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)	Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 2 je upraveno vymezení původní zastavitelné plochy Z28B (0,10 ha), ke které se v souvislosti s vymezením plochy pro stezku pro chodce a cyklisty přičleňuje zbytková část plochy Z5 (VL) a to v rozsahu 0,08 ha.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelných ploch, u nichž se Změnou č. 2 ÚP Mošnova mění způsob využití, je **34,47 ha**, z toho se nachází 5,28 ha v I. třídě ochrany a 29,19 ha ve II. třídě ochrany. Největší rozsah zabíraných zemědělských pozemků - 18,53 ha – připadá na plochu specifickou zvláštního určení (XZ), vymezenou pro potřeby obrany a bezpečnosti státu v souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 ÚP Mošnova je navrženo snížení celkové předpokládané výměry záboru ZPF o 1,36 ha, konkrétně o 1,33 ha v I. třídě ochrany a 0,03 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Toto je vyvoláno upřesněním vymezení zastavitelné plochy 2/Z1 specifické zvláštního určení (XZ) dle Objemové a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023), a vymezením zastavitelné plochy 2/Z2 pro stezku pro chodce a cyklisty podél východní hranice LHA AČR Mošnov, které jsou vyčleněny z původní zastavitelné plochy Z5 výroby a skladování (VL). Část původní plochy Z5, která by zůstala mezi plochou 2/Z2 a regionálním biocentrem R7 není z hlediska využitelnosti a s ohledem na vyšší zájem v oblasti ochrany životního prostředí vhodné zachovat. Plocha je tedy vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
katastrální území Mošnov												
Zastavitelné plochy												
2/Z1	XZ	18,53	1,31	17,22						ne		
Celkem plochy XZ		18,53	1,31	17,22	0,00	0,00	0,00					
2/Z2	DU	2,61	1,22	1,39						ne		
2/Z5	DU	0,99	0,73	0,26						ne		

2/Z8	DU	0,13	0,13							ne		
Celkem plochy DU		3,73	2,08	1,65	0,00	0,00	0,00					
2/Z3	DS	0,62		0,62						ne		
Z28B	DS	0,18		0,18								
Celkem plochy DS		0,80	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00					
2/Z4	VL1	4,18	1,77	2,41						ne		
2/Z6	VL	0,73	0,03	0,70						ne		
Celkem plochy VL		4,91	1,80	3,11	0,00	0,00	0,00					
2/Z7	ZO	3,35		3,35						ne		
Celkem plochy ZO		3,35	0,00	3,35	0,00	0,00	0,00					
2/ZV1	ZV	3,15	0,09	3,06						ne		
Celkem plochy ZV		3,15	0,09	3,06	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		34,47	5,28	29,19	0,00	0,00	0,00					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přezilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Veškeré pozemky navržené k záboru Změnou č. 2 jsou ve stávajícím územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy jiného způsobu využití než navrhuje Změna č. 2. Pro všechny pozemky tak již byl zábor ZPF jednou vyhodnocen a odsouhlasen orgánem ochrany ZPF.

Změnou č. 2 ÚP Mošnova je navrženo snížení celkové předpokládané výměry záboru ZPF o 1,36 ha, konkrétně 1,33 ha v I. třídě ochrany a 0,03 ha ve II. třídě ochrany ZPF.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou součástí pozemků v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o nejčinnější nebo nadprůměrně produkční půdy. Obojí je možné vyjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

Na území obce Mošnova se nachází vysoké procento kvalitních zemědělských pozemků. Vymezení zastavitelných ploch mimo pozemky v I. a II. třídě ochrany je téměř nemožné. Již původním územním plánem byly plochy v návaznosti na plochy letiště Leoše Janáčka Ostrava vymezeny pro vznik Průmyslové plochy Mošnov. Jedná se o logistický a výrobní areál nadmístního významu, jehož umístění bylo dáno ideální dostupností několika složek dopravní infrastruktury (letecká, železniční, silniční). V souvislosti se zvyšující se nákladní dopravou směřující do průmyslové zóny, byla navržena přeložka silnice I/58 (Obchvat Mošnova) vedoucí západní částí obytného území obce mimo tyto plochy bydlení, zároveň blíže k průmyslové zóně.

Největší vymezenou zastavitelnou plochou navrženou Změnou č. 2 je plocha 2/Z1 specifická zvláštního určení (XZ), jejíž rozsah je konkrétně 1,31 ha v I. třídě ochrany a 17,22 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Jedná se o plochu, jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK), a která je vymezena za účelem vybudování logistického uzlu Armády ČR. Vymezení této plochy je tak republikovým záměrem ve veřejném zájmu. Pro zajištění dopravní dostupnosti plochy LHA AČR Mošnov a zlepšení dostupnosti Průmyslové zóny Mošnov pro chodce a cyklisty je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha 2/Z2 dopravy všeobecné DU pro umístění veřejně přístupné komunikace a stezky pro chodce a cyklisty. Rozsah plochy 2/Z2 je 1,22 ha v I. třídě ochrany a 1,39 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k navrhovanému záměru na připojení areálu logistického uzlu na železnici, která v současnosti končí u odbavovací haly letiště, bude komunikace v ploše 2/Z2 zajišťovat také přístup ke stávající ČOV. Z uvedeného je tedy zřejmé, že vymezení této zastavitelné plochy je nezbytné pro zajištění dopravní dostupnosti nejen areálu LHA AČR Mošnov, ale také zařízení veřejné technické infrastruktury. Realizace stezky pro chodce a cyklisty mezi obcí Petřvald a Průmyslovou zónou Mošnov, resp. dále na obce Skotnice a Sedlnice, zajistí bezkolizní a bezpečný provoz chodců a cyklistů oddělený od motorové dopravy, což lze považovat také za záměr ve veřejném zájmu. Je nutné zdůraznit, že část plochy 2/Z2 navržené podél východní hranice LHA AČR Mošnov je vymezena s plošnou rezervou tak, aby v rámci vymezení ploch v územním plánu nevznikly „zbytkové“ plochy zeleně, avšak reálný zábor ZPF bude menší a okolní plochy budou ozeleněny (zeleně je v plochách DU přípustná a je běžnou součástí ploch dopravy).

Plocha 2/Z3 dopravní infrastruktury silniční (DS) v rozsahu 0,62 ha v II. třídě ochrany ZPF je vymezena z původní plochy Z5 výroby a skladování – lehký průmysl (VL) pro úpravu křižovatky silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) a komunikace ul. Gen. Fajtla.

Vymezení ploch 2/Z4 (VL1) a 2/Z6 (VL) v souhrnném rozsahu 1,80 ha v I. třídě ochrany a 3,11 ha ve II. třídě ochrany ZPF, původně určených pro potřeby dopravní infrastruktury silniční (DS), zejména přeložky silnice I/58, a Změnou č. 2 navrhovaných pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL a VL1), vychází z přímé návaznosti na platným územním plánem vymezené zastavitelné plochy či v současnosti již zastavěné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) Průmyslové zóny Mošnov. Uvedené plochy nebyly k realizaci předmětných dopravních staveb využity v plném rozsahu a je tak žádoucí v rámci zachování kontinuity ploch, aby byly přičleněny k navazujícím plochám se shodným způsobem využití. Vzhledem k roztržitosti pozemků v území a jejich malých výměr by navrácení do ZPF nemělo z hlediska hospodaření na ZPF opodstatnění.

Změnou č. 2 je dále vymezena plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU) v rozsahu 0,73 ha v I. třídě ochrany a 0,26 ha ve II. třídě ochrany ZPF pro umístění stezky pro chodce a cyklisty podél části přeložené komunikace I/58. Záměr je vyvolán krajským úřadem pro zajištění možnosti budoucího trasování cyklistické stezky spojující obec Mošnov se sousedními obcemi Petřvald, Skotnice a Sedlnice. Fakticky je tak plocha původně určená pro veřejnou dopravní infrastrukturu opět ponechána druhu veřejné dopravní infrastruktury.

Plocha ochranné zeleně (ZO) 2/Z7 v rozsahu 3,35 ha ve II. třídě ochrany ZPF a plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) 2/ZV1 v rozsahu 0,09 ha v I. třídě ochrany a 3,06 ha ve II. třídě ochrany ZPF, jsou Změnou č. 2 vymezeny pro stavby a opatření související se silnicí I/58. Obě tyto plochy jsou v převažujícím účelu určeny k realizaci nízké a střední ochranné či veřejné zeleně tvořící vizuální a hygienickou bariéru mezi silnicí I/58 a západní částí obytné zástavby obce.

Plocha 2/Z8 dopravy všeobecné (DU) v rozsahu 0,13 ha v I. třídě ochrany ZPF byla Změnou č. 2 vymezena ze zbytkové plochy Z28B dopravní infrastruktury silniční (DS) jako navazující na současně vymezenou zastavitelnou plochu prostranství veřejných Z9J.

Změnou č. 2 je upraveno vymezení původní zastavitelné plochy Z28B (0,10 ha ve II. třídě ochrany ZPF), ke které se v souvislosti s vymezením plochy pro stezku pro chodce a cyklisty přičleňuje zbytková část plochy Z5 (VL) a to v rozsahu 0,08 ha (ve II. třídě ochrany).

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré nově vymezené zastavitelné plochy vznikají změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch a v návaznosti na již zastavěné plochy.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci záměrů, které jsou sice zpřesněny dokumentací ve stupni studií, avšak nejsou územně definitivně stabilizovány projektem pro umístění stavby. Minimálně u záměru stezky pro chodce a cyklisty v úseku podél východní hranice s LHA AČR Mošnov nebude reálně zábor v rozsahu celé části zastavitelné plochy, jelikož ta je vymezena včetně ploch zeleně, které vzniknou mezi oplocením areálu LHA AČR Mošnov a tělesem stezky.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 vymezené liniové stavby (zejména se jedná o zastavitelné plochy 2/Z2 a 2/Z5) jsou navrženy v souběhu s již realizovanými nebo navrhovanými záměry tak, aby nedocházelo k nekoncepčnímu členění ploch a tím ztížení obhospodařování zemědělských ploch.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 2, jelikož zábohy jsou navrhovány jako trvalé. Do ZPF budou navraceny pouze části nevyužitých ploch a ty budou uvedeny do stavu způsobilého k plnění dalších funkcí v krajině.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Pro záměr, pro který je Změnou č. 2 vymezena největší plocha v I. a II. třídě ochrany ZPF, tj. LHA AČR Mošnov, nejsou jinde na území obce Mošnov dostatečné plochy uvedené v odst. 1. Navíc se jedná o záměr dle platných ZÚR MSK přesahující hranice obce Mošnov na sousední obec Petřvald, o záměr republikového významu vymezený ve veřejném zájmu pro účely obrany a bezpečnosti státu, na základě čehož je Změnou č. 2 ÚP Mošnova určen také jako veřejně prospěšná stavba.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Jak je uvedeno výše, největší plocha navržena k záboru v I. a II. třídě ochrany ZPF je určena pro záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK), přesahující území obce Mošnov a zařazený do veřejně prospěšných staveb.

Zpřesněním hranic areálu LHA AČR Mošnov dle podkladů KÚ MSK a na základě toho možnost přesnějšího vymezení zastavitelné plochy 2/Z1 došlo ke zmenšení potřebné plochy

nutné k záboru ZPF a Změnou č. 2 je tak navržen návrat 1,36 ha (z toho 1,33 ha v I. třídě a 0,03 ha ve II. třídě ochrany ZPF) do ZPF.

Stavbami přímo souvisejícími se záměrem LHA AČR Mošnov jsou stavba komunikace a stezky pro chodce a cyklisty navržené v plochách 2/Z2 a 2/Z5, které lze rovněž považovat za záměry ve veřejném zájmu navržené pro zajištění bezpečné a bezkolizní dopravní dostupnosti areálu LHA AČR Mošnov a areálu ČOV motorovou a nemotorovou dopravou.

Ostatní zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve veřejném zájmu, avšak jejich navrácení do ZPF by nemělo z hlediska funkčnosti těchto pozemků opodstatnění, jelikož se jedná o plochy zbytkové, nevyužité pro původní záměr, zejména k umístění přeložky silnice I/58. Vymezení pro potřeby navazujících ploch s různým rozdílným způsobem využití je logickým doplněním současně vymezených zastavitelných či již zastavěných ploch.

(4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Způsob nakládání s dešťovými vodami bude předmětem podrobnějších dokumentací všech vymezených záměrů.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. Změna č. 2 ÚP Mošnova nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zastavitelné plochy 2/Z1, 2/Z2, 2/Z4 a 2/Z5 (všechny okrajově) nesplňují požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydat pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

F. VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA

F.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

F.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 A 7

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní

území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném ÚP Mošnova a ve Změně č. 2 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Stávajícím územním plánem jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitou kulturní památku kostel sv. Markéty, dále pak památku místního významu (kaple) a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec Mošnov není obcí s významnější zemědělskou funkcí, není zde žádný výrobní zemědělský areál, zemědělské pozemky obhospodařují drobní soukromí vlastníci. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou v platném územním plánu vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo jsou jeho doplněním.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by znamenaly nový zábor pozemků zemědělského půdního fondu, jelikož zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vznikají změnou způsobu využití již vymezených zastavitelných ploch platným územním plánem. Celistvost zemědělské půdy a organizace zemědělských cest tak není narušena.

Vzhledem k upřesnění hranic areálu Logistického uzlu Armády ČR dle Objemové a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023), který je Změnou č. 2 vyčleněn jako zastavitelná plocha 2/Z1 z původní plochy Z5, dochází ke zmenšení celkové původní výměry, která byla platným územním plánem navržena k záboru ZPF. Jedná se tak

o 1,36 ha orné půdy (z toho 1,33 ha v I. třídě a 0,03 ha ve II. třídě ochrany ZPF), které jsou Změnou č. 2 vyjmuty z předpokládaného záboru ZPF navrhovaného platným územním plánem.

Změnou č. 2 se nezasahuje do lesních porostů ani vodních ploch v krajině, čímž je zajištěna stabilita ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci. Vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazují na stávající zastavěné území. Obec Mošnov tak není obcí, kde by se problematika prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel projevovala.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území. Koncepce vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem významně nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Mošnov má významnou výrobní, dopravní a logistickou funkci pro území celého MS kraje v souvislosti s letištěm Leoše Janáčka Ostrava a navazující stále se rozrůstající Průmyslové zóny Mošnov. Obytná funkce obce tak již není prioritně rozvíjena, čemuž odpovídá také poměr vymezených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a bydlení.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem výrazně nemění. Dochází však k vymezení nové zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) na úkor plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která má zajistit potřeby obrany a bezpečnosti státu. Jedná se tak o záměr celorepublikového významu. Umístění plochy využívá již vybudovaného ideálního propojení všech složek dopravní infrastruktury (letecké, železniční, silniční).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávajícím územním plánem je ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch přípustný rozvoj podnikatelských aktivit místního i nadmístního charakteru. Jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy výroby a skladování v návaznosti

na letiště Leoše Janáčka Ostrava a Průmyslovou zónu Mošnov, které jsou zastavovány průběžně poměrně rychlým tempem výstavby. Stávající koncepce tak vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci a širším okolí.

Změnou č. 2 dochází k částečnému omezení stávajících zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu (VL) vymezením nové zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ), která má zajistit potřeby obrany a bezpečnosti státu, na jejich úkor. Jedná se o záměr celorepublikového významu, který však zásadním způsobem neovlivní rozvoj podnikatelských aktivit a zaměstnanosti v území. Vzhledem k upřesnění rozsahu potřebných ploch pro areál LHA AČR Mošnov, je plocha o rozloze 1,36 ha vymezená platným územním plánem pro rozvoj Průmyslové zóny Mošnov, navržena k návratu do ZPF. Ponechání této plochy jako ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) by bylo nekonceptní a pro potřeby průmyslu špatně využitelné.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Mošnov je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má na města Ostravu, Kopřivnici a Studénku. Jedná se o města s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Mošnov má velmi dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 2 na ně nemá negativní dopad.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Mošnov se nenacházejí opuštěné areály a plochy. Zástavba je rozvíjena jako souvisle zastavěné území s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V platném územním plánu jsou vymezeny dva záměry, které zásadně ovlivňují charakter a cílové kvality krajiny - rozsáhlá průmyslová zóna, která je platným územním plánem vymezena jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochy pro liniovou stavbu – přeložku silnice I/58. Návrh řešení ÚP Mošnova byl v době zpracování posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (zprac. Aquatest a.s., Praha, leden 2010).

Přeložka silnice I/58 je již realizována. Změnou č. 2 jsou plochy skutečně využitě pro stavbu silnice převedeny do stavu ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a navazující nevyužitě plochy jsou přiřčeny k navazujícím plochám s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 je navržena také nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) podél přeložky silnice I/58.

Do stabilizovaných ploch ZO je zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val - plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy. Významně však také přispěje ke zmírnění negativních vlivů průmyslové zóny na obytné území (zmírnění nepatřičného měřítka průmyslové zóny, zmírnění dopadů světelného smogu, či přehřívání území průmyslové zóny).

Plochy průmyslové zóny, tj. plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1), nejsou Změnou č. 2 rozšířeny, naopak jsou zmenšeny nejen z důvodu změny způsobu využití, ale také je navržen návrat části plochy o rozloze 1,36 ha do ZPF. Již zastavěné plochy jsou převedeny do stavu.

V souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR MSK je na úkor ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) vymezena plocha specifická zvláštního určení (XZ) pro potřeby obrany a bezpečnosti státu. V platných ZÚR MSK je tato plocha označena OBS1.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Změnou č. 2 nemá na charakter krajiny vliv, jelikož se nejedná o zcela nové zastavitelné plochy, ale o změnu způsobu využití ploch vymezených platným územním plánem.

Pro zvýšení ochrany životního prostředí, které má v obci Mošnov významný vliv na kvalitu obytného prostředí, jsou Změnou č. 2 zejména v plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VL1) a plochách specifických zvláštního určení (XZ) upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vyžadující při nové výstavbě, či rozšíření stávající, realizaci klimatických opatření ke zmírnění negativních dopadů, které hustě zastavěné území průmyslové zóny představuje pro nedaleké obytné území. Jedná se zejména o přehřívání území, které ovlivňuje klima obytného území obce především v letních měsících.

Stávající územní plán dále v nejvyšší možné míře respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

Vymezení skladebných částí ÚSES se Změnou č. 2 se upravuje ve vazbě na požadavek aktualizace hranice zastavěného území na pozemcích p. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 a přeřazení těchto pozemků do ploch smíšených obytných (SO) dle skutečného využití. Regionální biokoridor vymezený podél toku řeky Lubiny je navrženo mírně zúžit v jeho části označené v územním plánu Mošnov R12. Šíře regionálního biokoridoru R12 v předmetném území je minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro zajištění funkčnosti nivního / vodního biokoridoru.

Dále se Změnou č. 2 opravuje chybné grafické označení biocentra Mošnov R5 platným územním plánem vymezeného jako biocentrum regionální, dle textových částí jde o lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru. Plošný rozsah biocentra se nemění.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny byla návrhem řešení ÚP Mošnova do značné míry omezena zejména v západní části území, kde se nachází již od roku 1958 letiště, které je využíváno jako letiště mezinárodní. V návaznosti na plochu dopravní infrastruktury letecké byla vymezena v souladu se ZÚR MSK rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu o rozloze 218,42 ha pro Průmyslovou zónu Mošnov, která se postupně zastavuje. Další bariérou v území je přeložka silnice I/58, které je vedena v trase mezi plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu a západní částí zástavby obce.

Mimo tato území je migrační prostupnost krajiny podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně.

Podél hranice s obcí Skotnice je vymezen východně od toku Lubiny cca 100 metrový pás k zalesnění.

Změnou č. 2 dochází ke zmenšení části původní plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) vymezené pro průmyslovou zónu o 1,36 ha a to nejen z důvodu přesnějšího vymezení areálu LHA AČR Mošnov, ale také z důvodu trasování plánované stezky pro chodce a cyklisty, která propojí území obce Mošnov v místě průmyslové zóny a sousední obec Petřvald. V úseku od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 je pro stezku vymezena samostatná zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU) a dále je stezka navržena v zastavitelné ploše 2/Z2, částečně v souběhu se plánovanou komunikací k areálu LHA AČR Mošnov a dále v souběhu s východní hranicí LHA AČR Mošnov. Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava. Plocha mezi uvažovanou stezkou pro chodce a cyklisty a biocentrem R7 je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělských (Z), jelikož její ponechání pro průmysl by bylo z hlediska členění ploch nekoncepční a reálně obtížně využitelné.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), které jsou vhodné pro každodenní relaxaci a jsou nadále Změnou č. 2 respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny ve východní části obce zachovává prostupnost krajiny.

Změnou č. 2 je mírně zlepšena také propustnost krajiny severozápadní části území v návaznosti na obec Petřvald.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika),

při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Mošnov je obcí s významnou dopravní a výrobní funkcí. S rozvojem cestovního ruchu a rekreace zde není uvažováno.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny celkem dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasu (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Skotnice – Nová Horka), která je vedena po silnici II/464 a trasu č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), která je vedena po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Nové cyklotrasy, ani stezky pro cyklisty nejsou stávajícím územním plánem navrženy.

Změnou č. 2 je aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy v řešeném území ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v „Průmyslové zóně Mošnov“ a jejím okolí. Dále je doplněn systém tras pro chodce a cyklisty v průmyslové zóně, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území.

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.

Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava.

Územím obce Mošnov nejsou vedeny žádné značené turistické trasy. Platný územní plán ani Změna č. 2 nové značené turistické trasy nenavrhuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Mošnov jsou vedeny silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), II/464 (Opava – Skotnice), III/4806 (Petřvald – Trnávka – Hájov), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice), III/4809 (Sedlnice – Mošnov), III/48016 (Mošnov, průjezdná) a III/48018 (Mošnov, průjezdná).

Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací. V době tvorby územního plánu se na území obce nenacházela železniční trať.

Platným územním plánem byla koncepce stávající dopravní infrastruktury respektována a doplněna o záměry nutné pro zkvalitnění nejen dopravní dostupnosti území, ale také ochrany obytné zástavby obce. Jednalo se zejména o přeložku silnice I/58 a související stavby ochranného charakteru (val) a návrh železničního spojení letiště Leoše Janáčka Ostrava a Průmyslové zóny Mošnov s regionální dráhou č. 325 Studénka – Veřovice. Uvedené záměry jsou již realizovány. Železniční trať a ochranný val byly převedeny do stavu Změnou č. 1, přeložka silnice I/58 je převedena do stavu Změnou č. 2. Zbytkové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) byly Změnou č. 2 převedeny do stavu ploch navazujících na plochy železniční tratě (DL, VL, DU). Plochy skutečně využitě pro stavbu silnice byly Změnou č. 2 převedeny do stavu ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a navazující nevyužitě plochy přičleněny k navazujícím plochám s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 je navržena také nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) pro potřeby výsadby ochranné zeleně podél přeložky silnice I/58. Do stavu ploch ZO je zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val - plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

Z výše uvedeného vyplývá, že dopravní dostupnost obce Mošnov z okolních měst a obcí je velmi dobrá a v tuto chvíli také funkčně a kapacitně vyhovující. ÚP Mošnov, ani Změna č. 2 nenavrhuje další nové záměry v oblasti motorové dopravy nadmístního významu. Platným územním plánem jsou dále navrhovány úpravy stávajících místních a účelových komunikací vedoucích ke zlepšení parametrů na komunikační síti, také doplnění chodníků, cyklistických pásů apod. a doplnění tras v závislosti na vymezených zastavitelných. Toto se Změnou č. 2 nemění.

Pro zajištění přístupu k zastavitelné ploše specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1 (areál Logistického uzlu Armády České republiky) je navržena nová veřejná komunikace, zapojená do silnice I/58 (na území sousedního Petřvaldu), pro kterou je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená 2/Z2. V rámci zajištění přístupu k budoucímu logistickému uzlu bude také v této ploše řešena dopravní obsluha stávající ČOV v průmyslové zóně účelovou komunikací, neboť současné dopravní napojení areálu ČOV z ulice Gen. Fajtla bude přerušeno vybudováním navrženého železničního napojení areálu logistického uzlu železniční vlečkou. Pro tento záměr je Změnou č. 2 vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) nad plochami s RZV.

Změnou č. 2 je aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy v řešeném území ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v „Průmyslové zóně Mošnov“ a jejím okolí. Dále je doplněn systém tras pro chodce a cyklisty v průmyslové zóně, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území.

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,

- *další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald. Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava.*

Stávající koncepci technické infrastruktury Změna č. 2 nemění. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v platném ÚP Mošnova vymezen jediný koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. KPR (v ZÚR MSK ozn. PR1).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz priorit (23).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávajícím územním plánem jsou pro plochy s výrobními aktivitami a pro plochu dopravní infrastruktury silniční, která navazuje na plochy výroba a skladování - lehkého průmyslu (VL, VL1), tj. Průmyslovou zónu Mošnov, stanoveny různé omezující podmínky pro jejich využívání s ohledem na situování zejména plochy dopravní infrastruktury silniční ve vazbě na obytnou zástavbu.

Přeložka silnice I/58 je již realizována. Změnou č. 2 jsou plochy skutečně využitě pro stavbu silnice převedeny do stavu ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a navazující nevyužitě plochy přiřčeny k navazujícím plochám s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 je navržena také nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) podél přeložky silnice I/58. Do stabilizovaných ploch ZO je zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val - plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu označené 2/Z4 (VL1) a 2/Z6 (VL). Jde o změny způsobu využití zbytkových zastavitelných ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu silniční nevyužitých pro již realizovanou stavbu přeložky silnice I/58.

Pro zvýšení ochrany obytného území před negativními vlivy z koncentrace průmyslové výroby a skladování v Průmyslové ploše Mošnov, jsou Změnou č. 2 mimo jiné v plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VL1) a plochách specifických zvláštního určení (XZ) upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vyžadující při nové výstavbě, či rozšíření stávající, realizaci klimatických opatření ke zmírnění negativních dopadů, které hustě zastavěné území průmyslové zóny představuje pro nedaleké obytné území.

Jedná se zejména o přehřívání území, které ovlivňuje klima obytného území obce především v letních měsících, případně vliv světelného smogu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Pro ochranu stávající obytné zástavby na pravém břehu toku Lubiny v severní části obce nacházející se ve stanoveném záplavovém území je navržena protipovodňová hráz, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství ozn. H – protipododňová hráz. Zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení či výrobu a skladování nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny nebo v jeho aktivní zóně.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 2 se navrhuje snížení procenta maximálního zastavění pozemků ploch smíšených obytných (SO) z 50 % na 40 %. Jedná se o snížení na hodnotu obvyklou pro tento způsob využití a pro venkovský charakter zástavby. Obytná zástavba obce Mošnova nevykazuje žádná specifika (urbanistická struktura, hustota a charakter zástavby), která by snížení maximální zastavitelnosti měla významně ovlivnit. Výměry pozemků rodinných domů jsou ve většině případů dostatečné a reálná zastavěnost nedosahuje ani nově navrhovaných 40 %.

Změnou č. 2 se dále navrhuje zpřesnění požadavků na maximální zastavění pozemků výroby a skladování (VS), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a stanovuje se maximální zastavění ploch specifických zvláštního určení (XZ). Platným územním plánem je stanoveno maximální zastavění ploch VS a VL na 80 %. S přibývajícím zástavbou v průmyslové zóně se projevuje negativní vliv přehřívání dotčeného území ve spojení s blízkostí rozsáhlých ploch letiště na obytné území obce. Z důvodu zmírnění těchto negativních dopadů a pro zlepšení klima v širším území obce je Změnou č. 2 navrženo, aby 20 % ze současně stanovených 80 % maximální zastavěnosti pozemků, bylo řešeno klimatickými opatřeními. Výčet jasně plošně započitatelných opatření je uveden v textové části Změny č. 2 územního plánu (A. Textová část) včetně výčtu doporučených opatření, které lze aplikovat zejména ve vertikální rovině (zeleň na fasádách, stromořadí apod.). Uvedená opatření pomohou nejen v oblasti zlepšení klimatu obce, ale budou plnit také estetickou funkci.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platný územní plán, ani jeho Změna č. 2, nevymezuje žádné zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, ani výroby a skladování v záplavových územích vodního toku Lubiny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje obce byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 2 koncepci rozvoje obce respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území osobní automobilová doprava a z hlediska hromadné dopravy pak autobusová doprava. Železniční doprava je na úrovni osobní dopravy využívána především pro obsluhu letiště Leoše Janáčka Ostrava, nikoliv pro běžnou denní dopravu. Stávající územní plán také vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest pro zlepšení dostupnosti všech částí obce.

Změnou č. 2 je v řešeném území aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v Průmyslové zóně Mošnov a jejím okolí. Dále je doplněn systém tras pro chodce a cyklisty v průmyslové zóně, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území.

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
 - 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
 - 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
 - 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
 - další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.
- Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava.

Další změny v dopravní obslužnosti území veřejnou hromadnou dopravou nejsou Změnou č. 2 navrhovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovena platným ÚP obce Mošnov je v zásadě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou mění. V území byl aktualizován stav vodovodních řadů na základě ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a dle podkladů předaných v únoru 2023. Bližší informace k zásobení pitnou vodou nebyly dodány.

V obci Mošnov je vybudovaný veřejný vodovod z let 1960 – 1970, který je od roku 2011 ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Dle dostupných podkladů a informací od zástupce obce je zástavba přímo napojena na vodovod v průmyslové zóně Mošnov, který je zásoben pitnou vodou z vodojemu 2 x 400 m³ (k. ú. Sedlnice) a vodojemu 700 m³ (k. ú. Petřvald u Nového Jičína). Původní vodojem „Velká strana“ 50 m³ je mimo provoz.

V Mošnově je nově vybudovaná kombinovaná (gravitační a tlaková) splašková kanalizace, která byla zkolaudovaná dne 17. 2. 2023. Splašková kanalizace obce Mošnov je napojena na stokovou síť průmyslové zóny Mošnov zakončenou na ČOV průmyslové zóny.

Původní nesoustavná jednotná kanalizace dnes slouží k odvádění dešťových vod a pročištěných splaškových vod z několika objektů, které nebylo možné z technických či ekonomických důvodů napojit na novou splaškovou kanalizaci, nebo do jiného vhodného recipientu. Likvidace splaškových vod u objektů nenapojených na splaškovou kanalizaci je individuální, probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy-

Koncepce likvidace splaškových vod stanovena platným ÚP obce Mošnov je v souladu s platnými ZÚR MSK i Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, kde je ale splašková kanalizace vedena stále jako záměr.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace splaškových vod nemění. Stávající kapacita ČOV průmyslové zóny Mošnov je dle sdělení správce dostatečná i pro likvidaci splaškových vod z dalších staveb realizovaných jak v obci Mošnov, tak v Průmyslové zóně Mošnov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.

Výroba elektrické energie za účelem podnikání formou fotovoltaické elektrárny je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1). Výroba elektrické energie pro potřeby stavby a staveb souvisejících formou fotovoltaické elektrárny je přípustná umístěním zařízení na střechách či fasádách objektů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.

Změnou č. 2 se zcela vylučuje umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na terénu v plochách volné krajiny. Obec Mošnov je již značně zatížena existencí a provozem letiště Leoše Janáčka a rozsáhlými plochami výroby a skladování Průmyslové zóny Mošnov, včetně s nimi souvisejícími liniiovými stavbami dopravní infrastruktury (silniční, železniční). Další zábery zemědělské půdy a členění volné krajiny pro výrobní energií z obnovitelných zdrojů by mohly mít pro obec zásadně negativní dopady jak na kvalitu obytného prostředí, tak na ekologické funkce krajiny. Na území obce Mošnova je tedy převažujícím veřejným zájmem ochrana zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Mošnov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4 Specifické oblasti

Území obce Mošnov není součástí žádné specifické oblasti.

5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Mošnov nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury republikového významu.

6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Mošnov zasahuje koridor technické infrastruktury DV13. Jeho vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

Dálkovody

(164) DV3

Vymezení:

Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov.

Důvody vymezení:

Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR v úseku Loukov - Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice – letiště Mošnov.

V platném územním plánu je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury, vedený jako veřejně prospěšná stavba ozn. KPR.

Změnou č. 2 vymezení koridoru nemění.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

7.4 Úkoly pro územní plánování

(208) Prověří možnosti rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Ostrava – Mošnov, včetně nutného zázemí pro zajištění provozu letiště a s tím související infrastruktury.

Úkol je nutné nejprve řešit na úrovni územně plánovací dokumentace pořizované krajem.

F.1.2.VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6 A 7
--

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném ÚP Mošnova a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územím obce Mošnov prochází silnice I/58, která zajišťuje napojení na silnici I/48 (mezinárodní tah E462), severním směrem na Ostravu, kde mimo jiné zajišťuje i napojení na dálnici D1. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o velmi zatíženou komunikaci (14300 – 14700 mV/24 hod.) nadregionálního významu.

Platným územním plánem byla navržena přeložka silnice I/58 včetně souvisejících staveb. Ta je již realizována a Změnou č. 2 jsou plochy skutečně využitě pro stavbu silnice převedeny do stavu ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a nevyužitě plochy jsou přiřčeny k navazujícím plochám s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 je navržena nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) pro potřeby vymezení navazujících ploch ochranné zeleně podél přeložky silnice I/58. Do stavu ploch ZO je zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val - plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přílehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se správního území obce Mošnov.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Stávajícím územním plánem je vymezen koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. KPR. Koridory pro mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska nejsou navrženy.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Obec Mošnov není spádovou obcí. (Spádové obce zabezpečují potřeby a služby z oblasti státní správy, administrativy, školství, zdravotnictví apod. pro obce v okolí). Mošnov patří mezi rozvíjející se obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Obec Mošnov náleží do SO ORP Kopřivnice.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Platným územním plánem jsou vymezeny převážně multifunkční zastavitelné plochy. Největší rozsah představují plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury letecké. Na plochách smíšených obytných se předpokládá zejména realizace rodinných domů a staveb a zařízení související s každodenní potřebou obyvatel a návštěvníků obce.

Plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu byla ve stávajícím územním plánu vymezena v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, kde je označena jako plocha ekonomické aktivity RP301 a přesahuje na území obce Sedlnice, Skotnice a Petřvaldu. Vymezení této plochy se

v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 2b změnilo, jelikož došlo k vymezení plochy pro potřeby obrany a bezpečnosti státu, označené v ZÚR MSK OBS1 – Logistický uzel Armády ČR, na úkor plochy RP301. Plocha OBS1 přesahuje na území obce Petřvald.

Za účelem uvedení platného Územního plánu Mošnova do souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označené Z5, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené platným územním plánem nejsou vymezeny v blízkosti přeložky silnice I/58. Ta je již realizována včetně všech souvisejících staveb (ochranný val, přeložky inženýrských sítí).

Záplavové území vodního toku Lubiny je respektováno a platným územním plánem v něm nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice I/58 (již realizována a plochy převedeny do stavu ploch DS nebo NS). Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy v záplavovém území toku Lubiny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již platným Územním plánem Mošnova.

V Mošnově je nově vybudovaná kombinovaná (gravitační a tlaková) splašková kanalizace, která byla zkolaudována dne 17. 2. 2023. Splašková kanalizace obce Mošnov je napojena na stokovou síť průmyslové zóny Mošnov zakončenou na ČOV průmyslové zóny.

Původní nesoustavná jednotná kanalizace dnes slouží k odvádění dešťových vod a pročištěných splaškových vod z několika objektů, které nebylo možné z technických či ekonomických důvodů napojit na novou splaškovou kanalizaci, nebo do jiného vhodného recipientu. Likvidace splaškových vod u objektů nenapojených na splaškovou kanalizaci je individuální, probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy, a to převážně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Koncepce likvidace splaškových vod stanovená platným ÚP obce Mošnov je v souladu s platnými ZÚR MSK i Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, kde je ale splašková kanalizace stále vedena jako záměr.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace splaškových vod nemění. Stávající kapacita ČOV průmyslové zóny Mošnov je dle sdělení správce dostatečná i pro likvidaci splaškových vod z dalších staveb realizovaných jak v obci Mošnov, tak v Průmyslové zóně Mošnov.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení, které by vyžadovaly návrh související dopravní a technické infrastruktury nejsou navrhovány.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Viz priorit 7.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se správního území obce Mošnov.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, v Mošnově se nachází celkem sedm autobusových zastávek.

V západní části řešeného území se nachází plocha mezinárodního letiště Leoše Janáčka, Ostrava. Pro zajištění dopravní obsluhy letiště a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu („Průmyslové zóny Mošnov“) je vybudována železniční dráha zapojená do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice (mimo řešené území).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na stanovenou koncepci hromadné dopravy vliv.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny celkem dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasu (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Skotnice – Nová Horka), která je vedena po silnici II/464 a trasu č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), která je vedena po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Nové cyklotrasy, ani stezky pro cyklisty nejsou stávajícím územním plánem navrženy.

Změnou č. 2 je v řešeném území aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v „Průmyslové zóně Mošnov“ a jejím okolí. Dále je v průmyslové zóně doplněn systém tras pro chodce a cyklisty, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území.

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.

Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava.

Územím obce Mošnov nejsou vedeny žádné značené turistické trasy. Platný územní plán ani Změna č. 2 nové značené turistické trasy nenavrhuje.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zastavěné území obce Mošnov je významným způsobem zatíženo zejména silniční dopravou, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy vede souvislou zástavbou. Za účelem zmírnění negativních

vlivů z dopravy byla Územním plánem Mošnova vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58. Ta je již realizována včetně souvisejících staveb (ochranný val, přeložky sítí technické infrastruktury) a uvedení do provozu bude znamenat významné zmírnění negativních dopadů z dopravy na západní část obytné zástavby sídla.

Změnou č. 2 je navržena nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) pro potřeby vymezení ploch ochranné zeleně podél přeložky silnice I/58. Zastavitelná plocha ZO je označena 2/Z7. Do stavu ploch ZO je zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val - plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Stávajícím územním plánem jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitou kulturní památku kostel sv. Markéty, dále pak památku místního významu (kaple) a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Stávající územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, ani výrobu a skladování ve stanoveném nebo aktivním záplavovém území vodního toku Lubiny. V zastavěném území a zastavitelných plochách vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Část zastavěného území a zastavitelných ploch na pravém břehu Lubiny je situována v sesuvném území. Územním plánem je stanovena podmínka, že na potenciálních sesuvných územích lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto lokalitách.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Stávající územní plán má

navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V e stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Stávajícím územním plánem jsou respektovány zájmy obrany státu, tj. podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

Změnou č. 2 je vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z1 specifická zvláštního určení (XZ) pro potřeby obrany a bezpečnosti státu, která je současně vedena jako veřejně prospěšná stavba ozn. 2/OBS1 – Logistický uzel Armády ČR, Mošnov. Vymezení této plochy vyplývá z platných ZÚR MSK a tímto je ÚP Mošnova uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným Územním plánem Mošnova i jeho Změnou č. 2 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Správní území obce Mošnov leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Na území obce dále zasahuje chráněné ložiskové území Příbor (surovina zemní plyn) a ložiska nerostných surovin Příbor-západ a Příbor-sever.

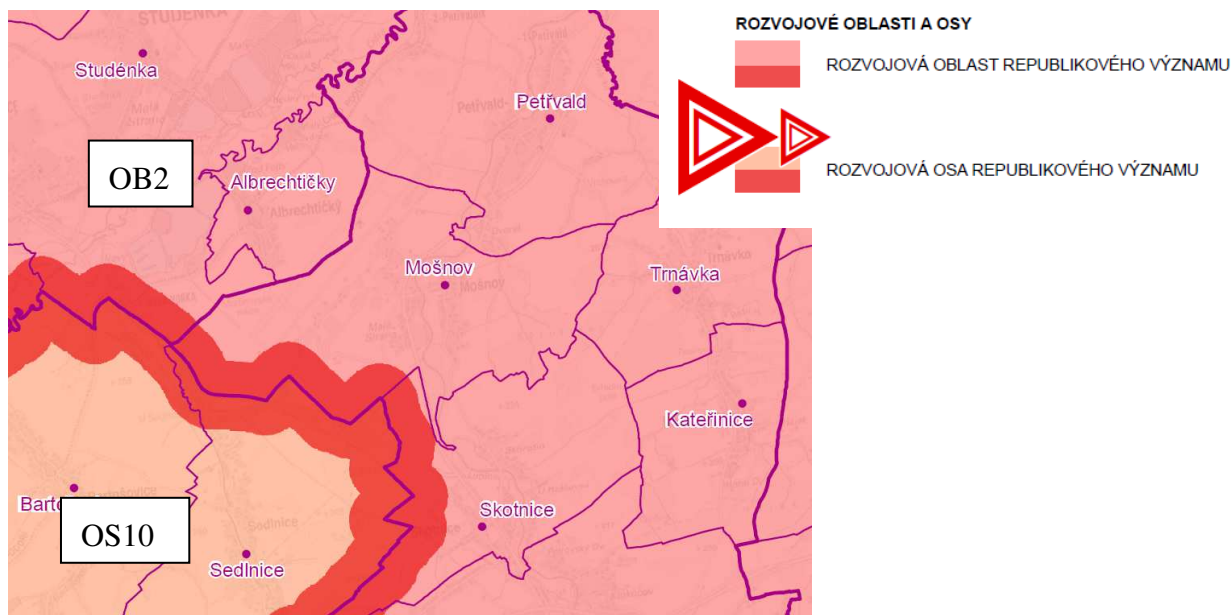
Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází část správního území obce Mošnov, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

B Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V ZÚR MSK je území obce Mošnov začleněno do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**.



Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.

- Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Zastavitelné plochy pro bydlení či občanskou vybavenost, vymezené platným územním plánu výše uvedená kritéria respektují – plochy jsou vymezeny včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, nejsou situovány v záplavových územích a neomezí průchodnost území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území, jelikož v území nejsou lokality zbořeníš nebo devastovaných ploch a současně není v zastavěném území dostatek vhodných proluk.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.

Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Platným územním plánem je vymezena rozsáhlá plocha pro ekonomické aktivity, jejíž vymezení vyplývá ze ZÚR MSK (ozn. RP301). Jedná se o plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) určených pro Průmyslovou zónu Mošnov. Plocha přesahuje na území obcí Sedlnice, Skotnice a Petřvaldu.

Vymezení této plochy se v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 2b změnilo, jelikož došlo k vymezení plochy pro potřeby obrany a bezpečnosti státu, v ZÚR MSK označené OBS1 – Logistický uzel Armády ČR, na úkor plochy RP301. Plocha OBS1 přesahuje na území obce Petřvald.

Za účelem uvedení Územního plánu Mošnov s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z5 výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), která je součástí ploch vymezených pro Průmyslovou zónu Mošnov, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po aktualizaci č. 2b, kde je tato plocha označena OBS1.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Územím obce Mošnov jsou vedeny silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), II/464 (Opava – Skotnice), III/4806 (Petřvald – Trnávka – Hájov), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice), III/4809 (Sedlnice – Mošnov), III/48016 (Mošnov, průjezdná) a III/48018 (Mošnov, průjezdná). Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Platným územním plánem byla koncepce stávající dopravní infrastruktury respektována a doplněna o záměry nutné pro zkvalitnění nejen dopravní dostupnosti území, ale také ochrany obytné zástavby obce. Jednalo se zejména o přeložku silnice I/58 a související stavby ochranného charakteru (val) a návrh železničního spojení letiště a Průmyslové zóny Mošnov s regionální dráhou č. 325 Studénka – Veřovice. Oba záměry jsou již realizovány.

Změnou č. 2 se ruší vymezení zastavitelných ploch (koridorů) pro přeložku silnice I/58 – v ZÚR MSK stavba D79. Přeložka I/58 (obchvat Mošnova) je již realizována, stavba byla zahájena 11. 10. 2022. V této souvislosti jsou tedy zrušeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené v textové části Z28A, Z28C a v grafické části pouze Z28, plocha Z28B je ponechána pouze v minimálním rozsahu pro úpravu komunikace III/48016 (společně s plochami Z31 a nově vymezenou 2/Z3). Zastavitelné plochy Z28A a Z28C byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí a navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky plochy Z28B byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí, navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití, vymezeny nové zastavitelné plochy (2/Z5 a 2/Z8 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné DU, 2/Z7 se způsobem využití zeleně ochranné a izolační ZO, 2/ZVI se způsobem využití plochy prostranství veřejných –

zeleně veřejné ZV), či přiřčeny k navazujícím zastavitelným plochám (2/Z4 a 2/Z6) se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, resp. VLI. Nově je z původní plochy Z5 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL vymezena plocha 2/Z3 dopravní infrastruktury silniční DS pro úpravu křižovatky na silnici III/48016 (ul. K Letišti) a komunikaci ul. Gen. Fajtla.

Zastavitelné plochy vymezené pro stavbu železnice, vymezené Územním plánem Mošnova, které již byly využity k danému účely, byly přeřazeny do ploch stabilizovaných již Změnou č. 1 Územního plánu Mošnova. Změnou č. 2 jsou veškeré zbytkové zastavitelné plochy pro železniční dopravu situované podél stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) převedeny do ploch stabilizovaných v závislosti na způsobu využití ploch navazujících na plochy DZ a zároveň i s ohledem na majetkoprávní vztahy, a to do ploch dopravní infrastruktury letecké (DL) a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou. V Mošnově se nachází celkem devět autobusových zastávek: Mošnov, Airport nádraží; Mošnov, PZ BEHR; Mošnov, autobazar; Mošnov, PZ Cromodora; Mošnov OAMP; Mošnov PZ Mobis; Mošnov, kostel; Mošnov, Malá Strana a Mošnov, mlýn.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny celkem dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasu (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Skotnice – Nová Horka), která je vedena po silnici II/464 a trasu č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), která je vedena po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách.

Změnou č. 2 je aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy v řešeném území ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v „Průmyslové zóně Mošnov“ a jejím okolí. Dále je doplněn systém tras pro chodce a cyklisty v průmyslové zóně, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že dopravní dostupnost obce Mošnov z okolních měst a obcí je velmi dobrá a v tuto chvíli také funkčně a kapacitně vyhovující.

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit nejbližší změnou Územního plánu Petřvald.

Návrh trasy je patrný z výkresu A.3 Doprava.

Územím obce Mošnov nejsou vedeny žádné značené turistické trasy. Platný územní plán ani Změna č. 2 nové značené turistické trasy nenavrhuje.

Platným územním plánem jsou dále navrhovány úpravy stávajících místních a účelových komunikací vedoucích ke zlepšení parametrů na komunikační síti, také doplnění chodníků, cyklistických pásů apod. a doplnění tras v závislosti na vymezených zastavitelných plochách. Toto se Změnou č. 2 nemění.

Dopravní obsluha nových zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VLI) bude řešena ze silnice III/48016 (příjezd k letišti). Pro zajištění přístupu k zastavitelné ploše specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1 vymezené pro LHA AČR Mošnov,

je navržena nová veřejná komunikace, zapojená do silnice I/58 (na území sousedního Petřvaldu), pro kterou je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha 2/Z2 dopravy všeobecné (DU). V rámci zajištění přístupu k budoucímu logistickému uzlu bude také v této ploše řešena dopravní obsluha stávající ČOV v průmyslové zóně (účelovou komunikací), neboť současné dopravní napojení areálu ČOV z ulice Gen. Fajtla bude přerušeno vybudováním navrhovaného železničního napojení areálu logistického uzlu v koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ).

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Nejvýznamnější komunikací zajišťující napojení na dálnici D48 (mezinárodní tah E462) a severním směrem na Ostravu, kde zajišťuje napojení na dálnici D1, je silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko).

Napojení na další silnice I. třídy zajišťuje také silnice II/464, která je vedena západní částí území, a to zcela mimo zástavbu. Jedná se o doplňkový krajský tah, který v rámci širších dopravních vazeb zajišťuje spojení mezi silnicemi I/11 a I/46 v Opavě, I/47 v Bílovci a I/58 v Mošnově. Zároveň silnice II/464 zajišťuje i přístup okolních sídel na dálnici D1 (prostřednictvím MÚK Butovice).

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území obce Mošnov, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Plocha letiště Leoše Janáčka Ostrava se nachází v západní části území obce Mošnov a je vymezena platným Územním plánem Mošnova jako plocha dopravní infrastruktury letecké (DL). Jedná se o mezinárodní letiště. Za účelem jeho rozvoje je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury letecké (DL) označená Z2.

Komunikací zajišťující napojení na dálnici D48 (mezinárodní tah E462) a severním směrem na Ostravu, kde zajišťuje napojení na dálnici D1, je silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko).

V rámci zajištění dopravní obsluhy letiště Leoše Janáčka Ostrava a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu („Průmyslové zóny Mošnov“) byla vybudována také nová železniční dráha zapojená do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice (mimo řešené území).

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené platným Územním plánem Mošnova a jeho Změnou č. 2, je řešeno i zásobování energiemi.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění a rozvoj energetických sítí se nenavrhuje.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Plochy pro umístění veřejného logistického centra v Průmyslové zóně Mošnov jsou vymezeny platným územním plánem. Jedná se o plochy se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) nacházející se mezi letištěm Leoše Janáčka Ostrava, tj. plochami dopravní infrastruktury letecké (DL) a vymezenou přeložkou silnice I/58, tj. plochami dopravní infrastruktury silniční (DS).

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, která je součástí ploch vymezených pro Průmyslovou zónu Mošnov, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po aktualizaci č. 2b, kde je tato plocha označena OBS1.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Platným územním plánem je vymezen koridor ozn. KPR pro plánovaný produktovod DN 200 Loukov – Sedlnice. Trasování vyplývá ze ZÚR MSK, kde je ozn. PR1.

Platným územním plánem, resp. stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je rovněž umožněno rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov, která se nachází na k. ú. Sedlnice.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se správního území obce Mošnov.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Platným územním plánem jsou vymezeny plochy pro ekonomické aktivity, tj. pro Průmyslovou zónu Mošnov. Jedná se o plochy se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VL1) nacházející se mezi letištěm Leoše Janáčka Ostrava, tj. plochami dopravní infrastruktury letecké (DL) a vymezenou přeložkou silnice I/58, tj. plochami dopravní infrastruktury silniční (DS).

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, která je součástí ploch vymezených pro Průmyslovou zónu Mošnov, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po aktualizaci č. 2b, kde je tato plocha označena OBS1. Zbývající část zastavitelné plochy Z5 je Změnou č. 2 označena jako VL1 z důvodu odlišného vymezení podmínek prostorové regulace a ochrany krajinného rázu (konkrétně výškového omezení staveb), i když konkrétní způsob využití pro výrobu a skladování – lehký průmysl zůstal zachován. Plocha Z5 je Změnou č. 2 rozšířena plochu 2/Z4 (VL1), která byla původně vymezena pro přeložku silnice I/58 a reálně nevyužita. Ze zbytkové části plochy Z28B, která nebyla využita pro stavbu silnice I/58 byla k plochám výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) přičleněna také plocha 2/Z6.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se správního území obce Mošnov. Platným územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se správního území obce Mošnov. Na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se správního území obce Mošnov.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

CHKO Poodří nezasahuje na správní území obce Mošnov.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se správního území obce Mošnov. Obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), tak rozvojové plochy s tímto způsobem využití. Výsadba nových ploch zeleně je dle územního plánu přípustná ve všech urbanizovaných plochách dle konkrétních prostorových možností dané lokality, aniž je vymezena územním plánem.

Změnou č. 2 je navržena také nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) podél realizované přeložky silnice I/58. Do stavu ploch ZO je také zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val – plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Netýká se správního území obce Mošnov.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se správního území obce Mošnov. Obec nemá vazbu na území Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Plochy pro umístění veřejného logistického centra (Průmyslové zóny Mošnov) jsou vymezeny stávajícím územním plánem. Jedná se o plochy se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) nacházející se mezi letištěm Leoše Janáčka Ostrava a vymezenou přeložkou silnice I/58.

V rámci zajištění dopravní obsluhy letiště a ploch Průmyslové zóny Mošnov byla vybudována také nová železniční dráha zapojená do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice (mimo řešené území).

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, která je součástí ploch vymezených pro Průmyslovou zónu Mošnov, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po aktualizaci č. 2b, kde je tato plocha označena OBS1. Zbývající část zastavitelné plochy Z5 je Změnou č. 2 označena jako VL1 z důvodu odlišného vymezení podmínek prostorové regulace a ochrany krajinného rázu (konkrétně výškového omezení staveb), i když konkrétní způsob využití pro výrobu a skladování – lehký průmysl zůstal zachován. Plocha Z5 je Změnou č. 2 rozšířena plochu 2/Z4 (VL1), která byla původně vymezena pro přeložku silnice I/58 a reálně nevyužita. Ze zbytkové části plochy Z28B, která nebyla využita pro stavbu silnice I/58 byla k plochám výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) přiřčena také plocha 2/Z6.

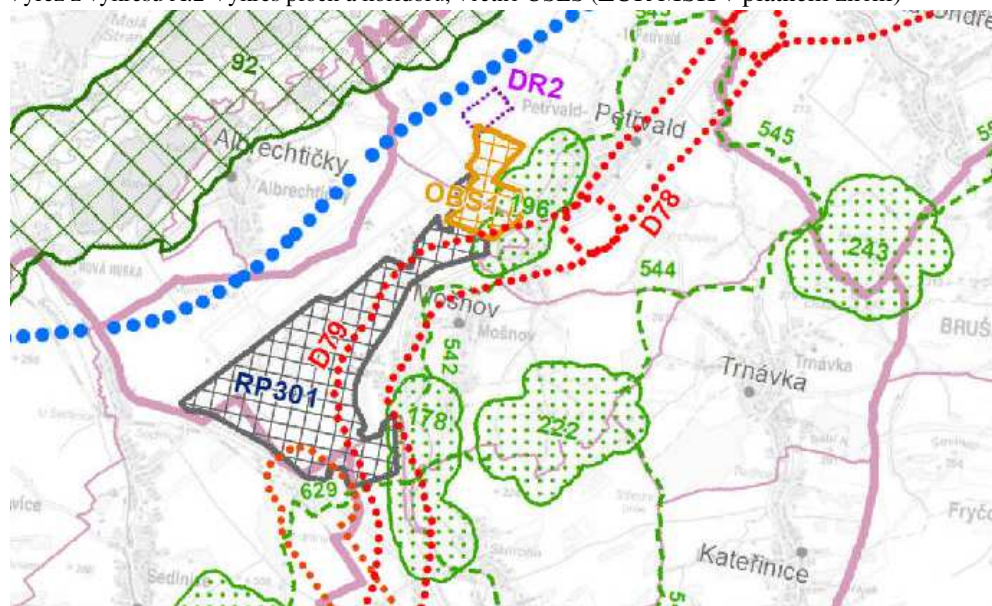
C Specifické oblasti

Správní území obce Mošnov není součástí žádné specifické oblasti.

D Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V ZÚR MSK jsou na území obce Mošnov vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES (ZÚR MSK v platném znění)



Legenda – jevy na území obce Mošnov

..... koridory pro silniční dopravu; koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe; koridor pro produktovod;

▬ plocha pro ekonomické aktivity;

▬ plocha pro obranu a bezpečnost státu

▬ regionální biocentrum; - - - - - regionální biokoridor

38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu
D79 – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova

Přeložka silnice I/58 (obchvat Mošnova) je již realizována, stavba byla zahájena 11. 10. 2022. Tímto se Změnou č. 2 se ruší vymezení zastavitelných ploch (koridorů) pro přeložku silnice I/58 (v ZÚR MSK stavba D79). V této souvislosti jsou tedy zrušeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené v textové části Z28A, Z28C a v grafické části pouze Z28, plocha Z28B je ponechána pouze v minimálním rozsahu pro úpravu komunikace III/48016 (společně s plochami Z31 a nově vymezenou 2/Z3). Zastavitelné plochy Z28A a Z28C byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí a navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky plochy Z28B byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí, navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití, vymezeny nové zastavitelné plochy (2/Z5 a 2/Z8 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné DU, 2/Z7 se způsobem využití zeleně ochranné a izolační ZO, 2/ZV1 se způsobem využití plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV), či přičleněny k navazujícím zastavitelným plochám (2/Z4 a 2/Z6) se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, resp. VL1. Nově je z původní plochy Z5 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL vymezena plocha 2/Z3 dopravní infrastruktury silniční DS pro úpravu křižovatky na silnici III/48016 (ul. K Letišti) a komunikaci ul. Gen. Fajtla.

Změnou č. 2 je navržena také nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) podél realizované přeložky silnice I/58. Do stavu ploch ZO je také zařazen již realizovaný ochranný val. Zastavitelná plocha navazující na ochranný val – plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), která je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

44d. Ostatní plochy dopravy – Územní rezervy
D517 – Průplavní spojení Dunaj – Odra Labe,

V platném územním plánu byla pro tuto stavbu vymezena územní rezerva ozn. D-O-L. Vymezení územní rezervy v ZÚR MSK a dále v územních plánech vyplývalo z vymezení tohoto záměru v PÚR ČR (úkol pro územní plánování č. 198). Aktualizací č. 7 PÚR ČR byl tento záměr vypuštěn. Z tohoto důvodu je Změnou č. 2 původně vymezená územní rezerva také zrušena, i když v současně platných ZÚR MSK ještě přetrvává (návrh na zrušení je řešen v rámci Aktualizace č. 8a ZÚR MSK).

65b. Produktovody – plochy a koridory republikového významu
PR1 – Produktovod DN 200,

V platném územním plánu je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury, vedený jako veřejně prospěšná stavba ozn. KPR.

Změnou č. 2 se vymezení koridoru nemění.

70. Plochy a koridory pro ÚSES

R ÚSES – biocentra:

178 – Mošnovská Lubina (v ÚP Mošnova ozn. R1); **196** – Petřvaldská Lubina (v ÚP Mošnova ozn. R7); **222** – Sýkořinec (v ÚP Mošnova ozn. R3);

R ÚSES – biokoridory:

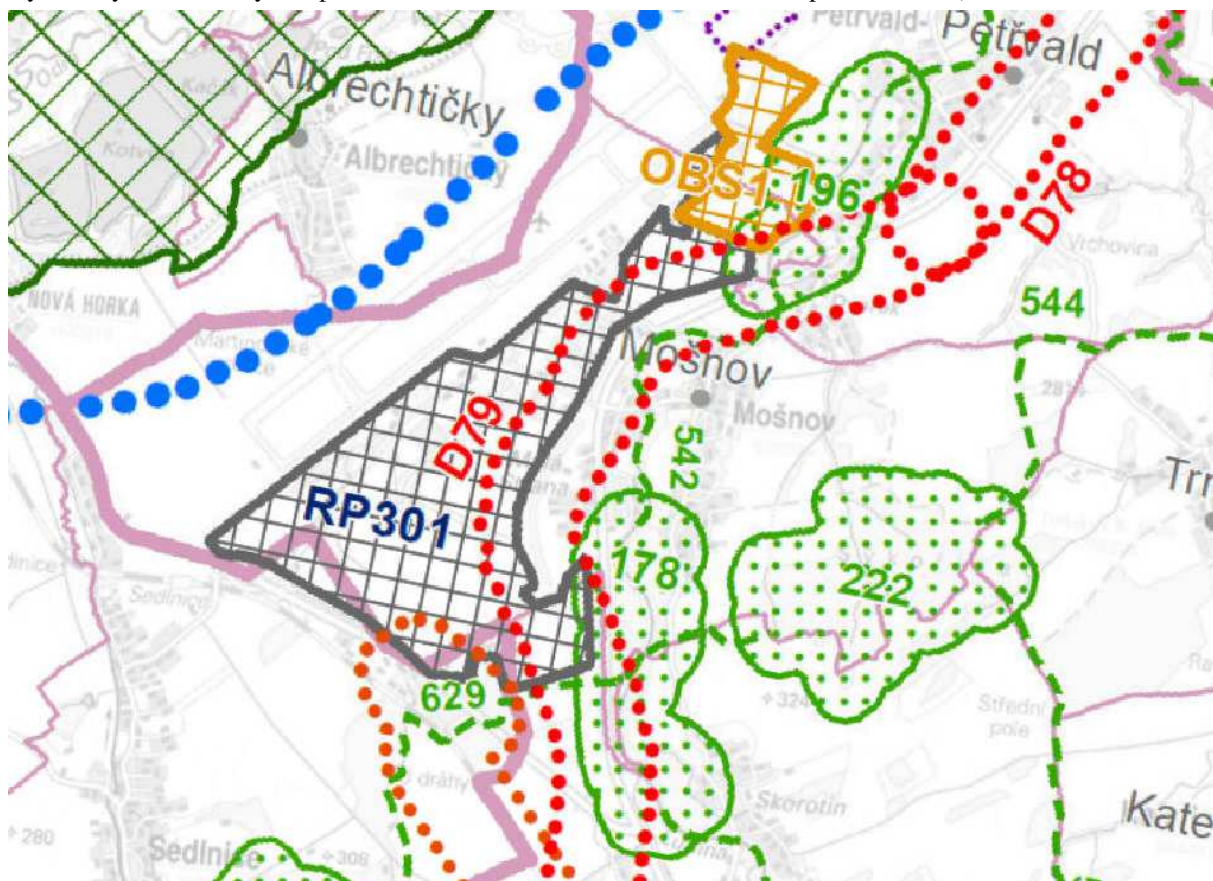
542 – v ÚP Mošnova ozn. R8, R10, R12; **544** – v ÚP Mošnova ozn. R4, R6; **62** – v ÚP Mošnova ozn. R2

Vymezení územní systém ekologické stability ve stávajícím územním plánu – Regionální úroveň je zastoupena biocentrem č. 222 Sýkořinec (v grafické části ÚP označeno Mošnov R3) na severovýchodním okraji obce. Část jeho rozlohy je na k. ú. Skotnice a Trnávka. Z regionálního biocentra směrem k severovýchodu je vymezen složený koridor č. 544 (v grafické části ÚP označen Mošnov R4, Mošnov R6 a vložené lokální biocentrum Mošnov R5). Směrem k jihu je z tohoto biocentra vymezen biokoridor č. 629 (v grafické části ÚP označen Mošnov R2) zejména na území obcí Skotnice a Sedlnice (na území Mošnova okrajově).

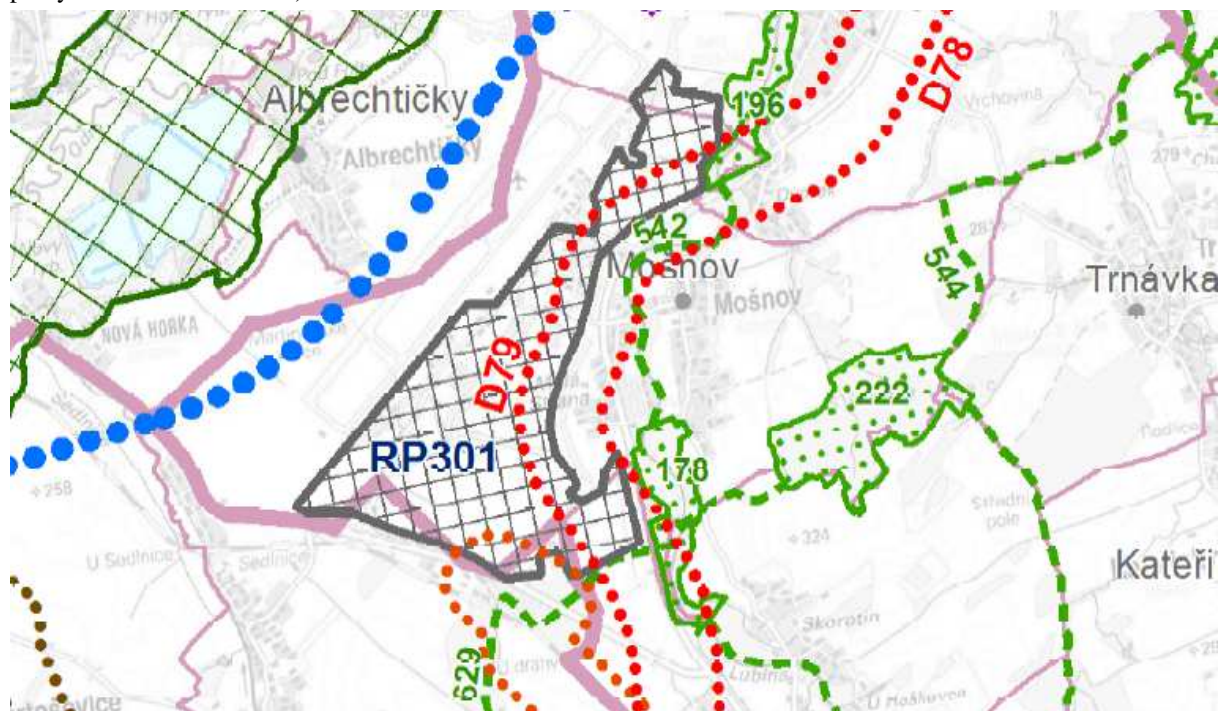
Změnou č. 2 se upravuje vymezení části regionálního biokoridoru označená v územním plánu Mošnov R12 (v platných ZÚR MSK jde o součást RBK č. 542) ve vazbě na požadavek aktualizace hranice zastavěného území na pozemcích p. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 a přearážení těchto pozemků do ploch smíšených obytných (SO) dle skutečného využití. Regionální biokoridor vymezený podél toku řeky Lubiny je navrženo mírně zúžit v jeho části označené v územním plánu Mošnov R12. Šíře regionálního biokoridoru Mošnov R12 v předmětném území je po mírném zúžení minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro správnou funkčnost nivního / vodního biokoridoru.

Dále se Změnou č. 2 opravuje chybné grafické označení biocentra Mošnov R5 platným územním plánem jako biocentra regionálního, dle textových částí jde o lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru. Plošný rozsah biocentra se nemění.

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES (ZÚR MSK v platném znění)

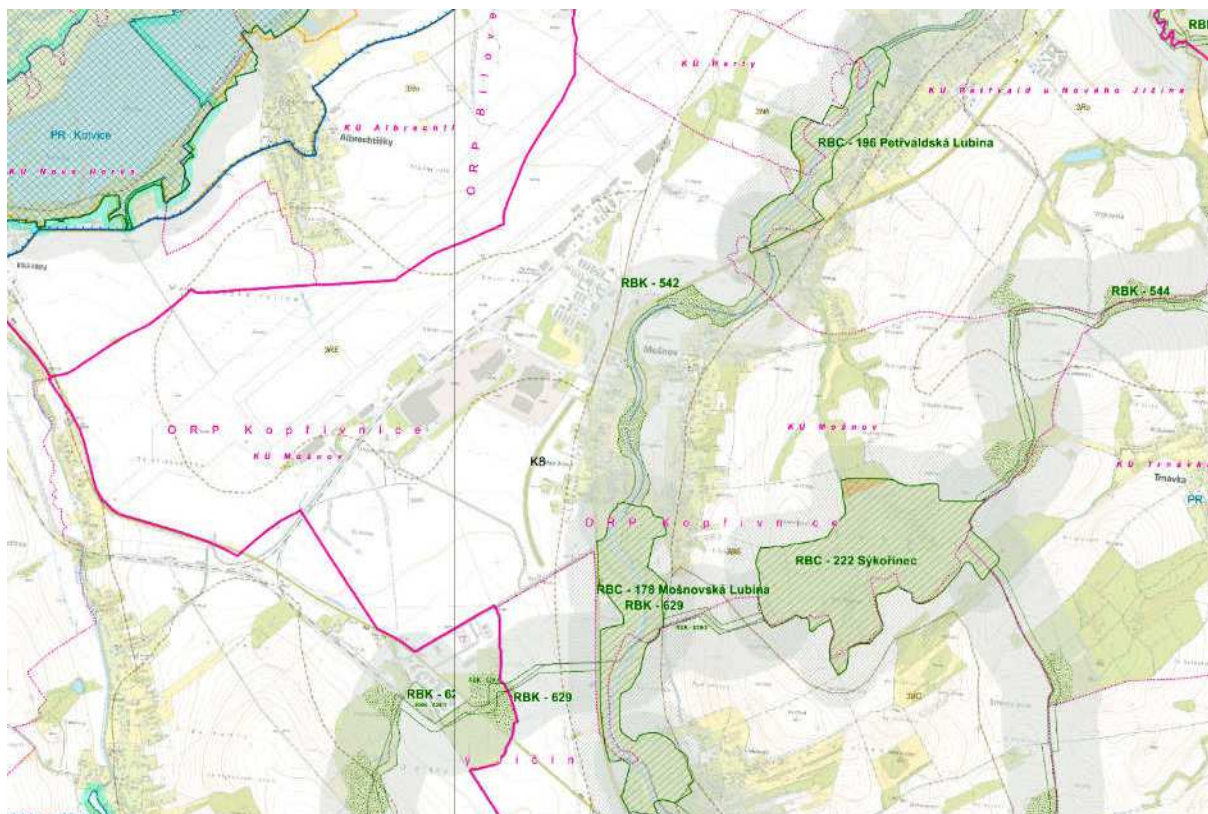


Výřez z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1)



Z doložených výřezů je zřejmé, že v platných ZÚR MSK došlo od doby zpracování Změny č. 1 ÚP Mošnova, která byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, ke zvětšení rozsahu regionálních biocenter označených č. 178, 196 a 222.

Regionální ÚSES byl v plném rozsahu aktualizován v rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK na podkladu územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, která byla projednána a stala se Plánem regionálního ÚSES MSK (2019) - viz výřez níže. Plochy regionálních biocenter byly rozšířeny o obalovou plochu (buffer) poskytující větší prostor pro upřesnění regionálního biocentra v územních plánech podle konkrétních podmínek v území.



Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizacích rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES (netýká se správního území obce Mošov). Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Výše uvedené podmínky ÚSES vymezený platným Územním plánem Mošov a upřesněný jeho Změnou č. 2 splňuje a je v souladu s platnými ZÚR MSK.

71a. Plochy pro ekonomické aktivity – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu Mošov

RP301 – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošov, na území obcí Mošov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou,

Platným územním plánem je vymezena rozsáhlá plocha pro ekonomické aktivity, jejíž vymezení vyplývá ze ZÚR MSK (ozn. RP301). Jedná se o plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) určených pro Průmyslovou zónu Mošov. Plocha přesahuje na území obcí Sedlnice, Skotnice a Petřvaldu.

Vymezení této plochy se v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 2b změnilo, jelikož došlo k vymezení plochy pro potřeby obrany a bezpečnosti státu, v ZÚR MSK OBS1 – Logistický uzel Armády ČR, na úkor plochy RP301. Plocha OBS1 přesahuje na území obce Petřvald.

Za účelem uvedení platného Územního plánu Mošnova do souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, která je součástí ploch vymezených pro Průmyslovou zónu Mošnov, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po aktualizaci č. 2b, kde je tato plocha označena OBS1. Zbývající část zastavitelné plochy Z5 je Změnou č. 2 označena jako VL1 z důvodu odlišného vymezení podmínek prostorové regulace a ochrany krajinného rázu (konkrétně výškového omezení staveb), i když konkrétní způsob využití pro výrobu a skladování – lehký průmysl zůstal zachován. Plocha Z5 je Změnou č. 2 rozšířena plochu 2/Z4 (VL1), která byla původně vymezena pro přeložku silnice I/58 a reálně nevyužita. Ze zbytkové části plochy Z28B, která nebyla využita pro stavbu silnice I/58 byla k plochám výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) přičleněna také plocha 2/Z6.

71e. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov

Plocha pro objekt důležitý pro obranu státu v návaznosti na letiště Mošnov.

Úkoly pro územní plánování

⇒ Řešit prostorovou koordinaci s ostatními plochami a koridory vymezenými v ZÚR MSK.

Na území obce Mošnov je dle platných ZÚR MSK vymezená plocha OBS1 v kolizi s plochou regionálního prvku ÚSES – regionálním biocentrem ozn. 196.

Změnou č. 2 je plocha specifická zvláštního určení (XZ) označená 2/Z1, určená pro potřeby obrany a bezpečnosti státu (v ZÚR MSK označená OBS1), vymezena dle podkladu Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourný, 12/2023) – aktualizovaný koordinační výkres, kde je rozsah areálu upřesněn mimo plochu regionálního biocentra č. 196 - v ÚP Mošnova označeného R7. Zpřesněním vymezení areálu LHA AČR Mošnov je část plochy původně vymezené jako zastavitelná plocha Z5 výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) zrušena a navržena k navrácení do ZPF v rozsahu 1,36 ha.

E Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V ZÚR MSK jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Mošnov spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava** (dle bodu 74c).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v části území západně od přeložky silnice I/58 maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

Část území obce západně od přeložky silnice I/58 je v souladu s platnými ZÚR MSK vymezena jako stabilizované a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury letecké (DL), stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1) a zastavitelná plocha specifická zvláštního určení (XZ). Ze stávajícího a navrženého způsobu využití těchto ploch je zřejmé, že jde o plochy určené zejména pro stavby, které svým objemem a výškou a rozsahem zpevněných ploch nemohou odpovídat tradiční zástavbě s převládajícími stavbami rodinných domů se zahradami.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit přírodní a kulturní hodnoty území. Změnou č. 2 navržený koridor dopravní infrastruktury železniční pro realizaci železniční vlečky do areálu logistického uzlu nemá na vymezené hodnoty vliv, jelikož je navržen v plochách průmyslové zóny.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovena platným ÚP obce Mošnov je v zásadě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou mění. V území byl aktualizován stav vodovodních řadů na základě ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a dle podkladů předaných v únoru 2023. Bližší informace k zásobení pitnou vodou nebyly dodány.

V obci Mošnov je vybudovaný veřejný vodovod z let 1960 – 1970, který je od roku 2011 ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Dle dostupných podkladů a informací od zástupce obce je zástavba přímo napojena na vodovod v průmyslové zóně Mošnov, který je zásoben pitnou vodou z vodojemu 2 x 400 m³ (k. ú. Sedlnice) a vodojemu 700 m³ (k. ú. Petřvald u Nového Jičína). Původní vodojem „Velká strana“ 50 m³ je mimo provoz.

V Mošnově je nově vybudovaná kombinovaná (gravitační a tlaková) splašková kanalizace, která byla zkolaudovaná dne 17. 2. 2023. Splašková kanalizace obce Mošnov je napojena na stokovou síť průmyslové zóny Mošnov zakončenou na ČOV průmyslové zóny

Původní nesoustavná jednotná kanalizace dnes slouží k odvádění dešťových vod a pročištěných splaškových vod z několika objektů, které nebylo možné z technických či ekonomických důvodů napojit na novou splaškovou kanalizaci, nebo do jiného vhodného recipientu. Likvidace splaškových vod u objektů nenapojených na splaškovou kanalizaci je individuální, probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy, a to převážně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Koncepce likvidace splaškových vod stanovena platným ÚP obce Mošnov je v souladu s platnými ZÚR MSK i Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, kde je ale splašková kanalizace vedena stále jako záměr.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace splaškových vod nemění. Stávající kapacita ČOV průmyslové zóny Mošnov je dle sdělení správce SmVaK Ostrava dostatečná i pro likvidaci

splaškových vod z dalších staveb realizovaných jak v obytné zástavbě sídla Mošnov, tak v Průmyslové zóně Mošnov.

Základní koncepce v zásobování energiemi (elektro, plyn) stanovená v rámci územního plánu se nemění. Změnou č. 2 byl aktualizován stav energetické infrastruktury dle ÚAP SO ORP, aktualizace 2020.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

Obec Mošnov není obcí s primární rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytuje sportovní areál, cyklistické trasy a neznačené pěší trasy vedoucí do navazujících přírodně hodnotných území a plochy veřejné zeleně. Rekreační oblast Beskydy je vzhledem k velmi dobrému dopravnímu spojení také dobře dostupná.

F Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Markéty. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím bezprostředním okolí nenacházejí. Platným územním plánem a nově i Změnou č. 2 je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci podmínek prostorové regulace a ochrany krajinného rázu stanovena výšková regulace, která zabraňuje vzniku nových výškových dominant, či narušení pohledové siluety území.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

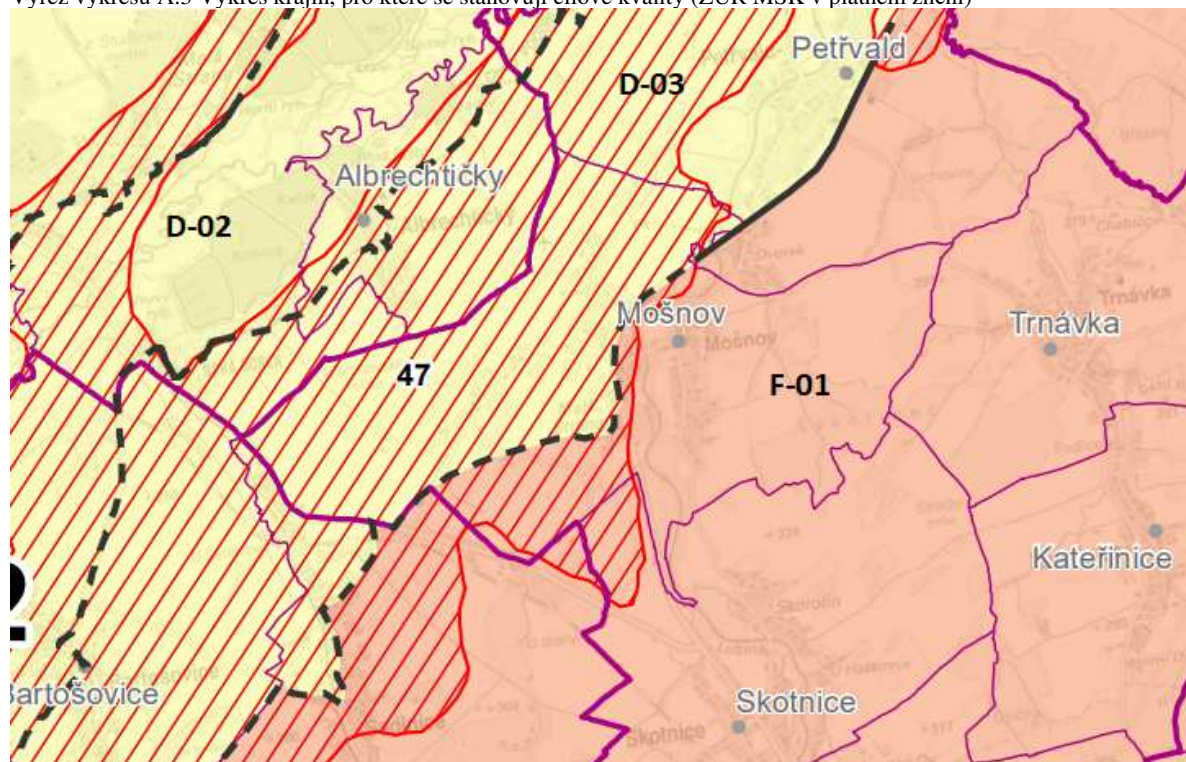
Obec Mošnov nevyniká žádným specifickým „geniem loci“. Stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou platným územním plánem chráněny. Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by měly negativní vliv na hodnoty území.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Lesní porosty na území obce Mošnov jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná. Stávajícím územním plánem je v jižní části obce, na hranici s obcí Skotnice, navržen pás v šířce cca 100 m k zalesnění. Změnou č. 2 se uvedené nemění.

Území obce Mošnov spadá do oblasti specifické krajiny Beskydského podhůří (F), specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01) a do oblasti specifické krajiny Moravské Brány (D), specifické krajiny Bartošovice (D-03).

Část území obce Mošnov spadá do **přechodového pásma 47**, kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajín.



Charakteristické znaky krajiny Bartošovice (D-03):

- Otevřená krajina ohraničená mohutnými vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.
- Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 a F-01.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D-03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	k. ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Hartý a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Splněno platným územním plánem. Změnou č. 2 se mění pouze vymezení regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK označeného RBK č. 542) v jeho části v ÚP Mošnova ozn. R12 na pozemcích parc.č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025, kde bylo prověřeno skutečné využívání předmětných pozemků a ty byly přiřčeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) a do zastavěného území. Šíře regionálního biokoridoru

je v předemětném území minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro správnou funkčnost nivního / vodního biokoridoru.

- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.

Platným územním plánem byla vymezena plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu se ZÚR MSK po aktualizaci č. 1, kde byla označena jako plocha pro ekonomické aktivity RP301 s přesahem na území obce Sedlnice, Skotnice a Petřvaldu. Vymezení této plochy se v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 2b změnilo, jelikož došlo k vymezení plochy pro potřeby obrany a bezpečnosti státu, v ZÚR MSK OBS1 – Logistický uzel Armády ČR, na úkor plochy RP301. Plocha OBS1 přesahuje na území obce Petřvald.

Za účelem uvedení platného Územního plánu Mošnova do souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

Netýká se obce Mošnov.

- Při umísťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajín D–02 Poodří a F–01 Příbor – Nový Jičín.

Splněno platným územním plánem. Rozvojové záměry obce a dalších subjektů – fyzických i právnických osob respektují dochovaný stav území z hlediska přírodních, ekologicko-stabilizačních, krajinných, estetických a kulturně-historických hodnot. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (přípustnost či nepřípustnost aktivit zejména v nezastavěném a nezastavitelném území) není umožněno živelné rozšiřování zástavby nebo jiné nežádoucí využívání volné krajiny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové záměry, které by měly zásadní vliv na stávající koncepci rozvoje území obce Mošnov, včetně ochrany přírodních hodnot.

Charakteristické znaky krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01):

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F–03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka,	Celé území specifické krajiny F–01.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

Splněno platným územním plánem. Změnou č. 2 nejsou v této krajině navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

Splněno platným územním plánem. Podél toku Lubiny je v jižní části obce vymezeno regionální biocentrum, které je v grafické části ÚP označeno Mošnov R1 (v platných ZÚR MSK č. 178). Od něj k severu (po toku Lubiny) je vymezen složený regionální biokoridor z prvků označených Mošnov R12, Mošnov R10 a Mošnov R8 s vloženými lokálními biocentry Mošnov R11 a Mošnov R9 (v platných ZÚR MSK č. 542). Změnou č. 2 se uvedené nemění.

- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Splněno platným územním plánem. Změnou č. 2 se upravuje vymezení části regionálního biokoridoru označené v územním plánu Mošnov R12 (v platných ZÚR MSK jde o součást RBK č. 542) ve vazbě na požadavek aktualizace hranice zastavěného území na pozemcích p. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 a přerážení těchto pozemků do ploch smíšených obytných (SO) dle skutečného využití. Regionální biokoridor vymezený podél toku řeky Lubiny je navrženo mírně zúžit v jeho části označené v územním plánu Mošnov R12. Šíře regionálního biokoridoru Mošnov R12 v předmětném území je minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro zajištění funkčnosti nivního / vodního biokoridoru.

- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Splněno stávajícím územním plánem. Koncepce uspořádání území obce Mošnov uplatněná při tvorbě územního plánu, ani Změna č. 2 nezasahuje rozvojovými záměry do plochy lesních pozemků.

- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích. Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Splněno v platném územním plánu. Stávající územní plán ani Změna č. 2 nenavrhují žádné záměry na výškové stavby, které by mohly ovlivnit krajinná panoramata, či dílčí krajinné scenérie. Změnou č. 2 jsou z důvodu ochrany dálkových pohledů a krajinných panoramat ve vybraných plochách s RZV zpřesněny podmínky prostorové regulace a ochrany krajinného rázu (zejména omezení maximální výšky staveb).

Změnou č. 2 je provedena dílčí úprava RBK č. 542, která však na celkový systém prvků ÚSES vymezený na území obce Mošnov nemá vliv.

G Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V ZÚR MSK jsou na území obce Mošnov vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

D79 – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova

Přeložka I/58 (obchvat Mošnova) je již realizována, stavba byla zahájena 11. 10. 2022. V této souvislosti jsou tedy zrušeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené v textové části Z28A, Z28C a v grafické části pouze Z28, plocha Z28B je ponechána pouze v minimálním rozsahu pro úpravu komunikace III/48016 (společně s plochami Z31 a nově vymezenou 2/Z3). Zastavitelné plochy Z28A a Z28C byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí a navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky plochy Z28B byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí, navazující pozemky převedeny do stavu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití, vymezeny nové zastavitelné plochy (2/Z5 a 2/Z8 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné DU, 2/Z7 se způsobem využití zeleně ochranné a izolační ZO, 2/ZV1 se způsobem využití plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV), či přiřčeny k navazujícím zastavitelným plochám (2/Z4 a 2/Z6) se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, resp. VLI.

PR1 – Produktovod DN 200,

V platném územním plánu je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury, vedený jako veřejně prospěšná stavba ozn. KPR.

Změnou č. 2 vymezení koridoru nemění.

R ÚSES – biocentra:

178 – Mošnovská Lubina (v ÚP Mošnova ozn. R1); **196** – Petřvaldská Lubina (v ÚP Mošnova ozn. R7); **222** – Sýkořinec (v ÚP Mošnova ozn. R3);

R ÚSES – biokoridory:

542 – v ÚP Mošnova ozn. R8, R10, R12; **544** – v ÚP Mošnova ozn. R4, R6; **629** – v ÚP Mošnova ozn. R2.

Vymezený územní systém ekologické stability ve stávajícím územním plánu – Regionální úroveň je zastoupena biocentrem č. 222 Sýkořinec (v grafické části ÚP označeno Mošnov R3) na severovýchodním okraji obce. Část jeho rozlohy je na k. ú. Skotnice a Trnávka. Z regionálního biocentra směrem k severovýchodu je vymezen složený koridor č. 544 (v grafické části ÚP označen Mošnov R4, Mošnov R6 a vložené lokální biocentrum Mošnov R5). Směrem k jihu je z tohoto biocentra vymezen biokoridor č. 629 (v grafické části ÚP označen Mošnov R2) zejména na území obcí Skotnice a Sedlnice (na území Mošnova okrajově).

Změnou č. 2 se upravuje vymezení části regionálního biokoridoru označené v územním plánu Mošnov R12 (v platných ZÚR MSK jde o součást RBK č. 542) ve vazbě na požadavek aktualizace hranice zastavěného území na pozemcích p. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 a přeřazení těchto pozemků do ploch smíšených obytných (SO) dle skutečného využití. Regionální biokoridor vymezený podél toku řeky Lubiny je navrženo mírně zúžit v jeho části označené v územním plánu R12. Šíře regionálního biokoridoru R12 v předmětném území je minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro správnou funkčnost nivního / vodního biokoridoru.

Dále se Změnou č. 2 opravuje chybné grafické označení biocentra Mošnov R5 platným územním plánem jako biocentra regionálního, dle textových částí jde o lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru. Plošný rozsah biocentra se nemění.

OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov

Plocha pro objekt důležitý pro obranu státu v návaznosti na letiště Mošnov.

Za účelem uvedení platného Územního plánu Mošnova do souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu. Plocha je vymezena dle podkladu Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourný, 12/2023) – aktualizovaný koordináční výkres.

H Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Název a specifikace	ORP	Dotčené obce
Rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov	Kopřivnice	Mošnov

Transformovna se nachází mimo obec Mošnov na území obce Sedlnice. Podmínky plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) na území obce Mošnov, která sousedí s transformovnou, umožňují její rozšíření.

F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení kvality bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se stanovena základní koncepce rozvoje obce nemění. Jejím obsahem je především aktualizace stávajícího skutečného využití území, aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 2 respektována – viz kap. F.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. F.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitou kulturní památku kostel sv. Markéty, dále pak památku místního významu (kapli) a území s archeologickými nálezy, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba.

Změnou č. 2 se tyto podmínky upravují v textové části A, v části kapitoly F.2 Podmínky pro využití ploch a s rozdílným způsobem využití, části Obecné podmínky pro celé správní území obce a v části „nepřípustného využití“ s ohledem na omezení výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů umístěných na terénu v plochách nezastavěného území. Omezení je stanoveno na základě převažujícího veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití

pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné využití.

Změnou č. 2 se upravují v textové části A, v části kapitoly F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části Obecné podmínky pro celé správní území obce a v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v části „nepřípustného využití“ s ohledem na zákaz výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů umístěných na terénu. Omezení je stanoveno na základě převažujícího veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Možnost umisťování technické infrastruktury v plochách ve volné krajině je zapracována v oddíle F textové části A. Územního plánu Mošnova.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Mošnova a jeho Změny č. 2.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 2 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

Jsou přidány dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro obranu a bezpečnost státu, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (platných ZÚR MSK),

Za účelem uvedení platného Územního plánu Mošnova do souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ), vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), které jsou vymezeny podél přeložené silnice I/58 za účelem realizace opatření a staveb (nízká a střední zeleň, ochranný val apod.) zajišťujících vizuální a hygienickou bariéru mezi silnicí a obytným územím.

Plochy prostranství veřejných (PV) a komunikací veřejných (KV) jsou sjednoceny pod jednu plochu dopravy všeobecné (DU), která zahrnuje způsoby využití obou původních ploch. Na vymezení veřejných prostranství i komunikací nemá uvedené vliv.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 se navrhuje jako změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených již platným Územním plánem Mošnova. U vymezených zastavitelných ploch se nepředpokládá zásadní negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a veřejnou infrastrukturu. Pro předcházení možných negativních vlivů, či jejich zmírnění jsou Změnou č. 2 upraveny podmínky prostorové regulace a ochrany krajinného rázu v plochách výroby a skladování (VS), výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VLI) a specifické zvláštního určení (XZ).

Změna č. 2 ÚP Mošnova nenavrhuje žádný nový zábor zemědělského půdního fondu, naopak navrhuje vzhledem k upřesnění vymezení areálu Logistického uzlu Armády ČR návrat 21,36 ha zpět do ZPF.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití jsou platným územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující zastavěnost pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky dále upraveny v plochách smíšených obytných (SO) – úprava maximální zastavitelnosti pozemku, v plochách výroby a skladování (VS), výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VLI) a specifické zvláštního určení (XZ) – úprava maximální zastavitelnosti pozemku a výškové regulace.

Změnou č. 2 se také upravují v textové části A, v části kapitoly F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části Obecné podmínky pro celé správní území obce a v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v části „nepřípustného využití“ s ohledem na zákaz výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů umístěných na terénu. Omezení je stanoveno na základě převažujícího veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území.

Změnou č. 2 se upravuje - viz bod d).

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

ÚP Mošnova ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Na území obce Mošnov se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhuje. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou však na území obce obecně přípustné.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

ÚP Mošnova vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území zejména vytvářením podmínek pro rozvoj letiště Leoše Janáčka Ostrava a Průmyslové zóny Mošnov.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

ÚP Mošnova vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání zejména v oblasti výroby, skladování a služeb. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury.

Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Ve stávajícím územním plánu jsou vymezeny plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), které jsou určeny pro rozvoj Průmyslové zóny Mošnov, která na území obce Mošnov představuje hlavní zastoupení výroby a skladování a svým rozsahem přesahuje na území sousedních obcí Petřvald, Sedlnice a Skotnice.

Za účelem uvedení platného Územního plánu Mošnova do souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

S ohledem na ochranu ZPF a zachování krajinného rázu není stávajícím ÚP Mošnova, ani Změnou č. 2 vymezena samostatná funkční plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů, či mohou být součástí zařízení, pro něhož potřeby jsou instalovány (informační tabule, napájení osvětlení apod.).

Výroba elektrické energie za účelem podnikání formou fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1).

Změnou č. 2 se zcela vylučuje umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na terénu v plochách volné krajiny. Obec Mošnov je již značně zatížena existencí a provozem letiště Leoše Janáčka a rozsáhlými plochami výroby a skladování Průmyslové zóny Mošnov, včetně s nimi souvisejícími liniovými stavbami dopravní infrastruktury (silniční, železniční). Další záborů zemědělské půdy a členění volné krajiny pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů by mohly mít pro obec zásadně negativní dopady jak na kvalitu obytného prostředí, tak na ekologické funkce krajiny. Na území obce Mošnova je tedy převažujícím veřejným zájmem ochrana zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány u stávajících komunikací, v řadě případů

i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů. Využití rozsáhlých zastavitelných ploch je podmíněno vybudováním páteřní infrastruktury investory.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou ve stávajícím územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány. Pro potřeby vybudování Logistického uzlu Armády ČR je Změnou č. 2 nově vymezena plocha specifická zvláštního určení (XZ) pro obranu a bezpečnost státu, jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK).

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Mošnov nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Ve stávajícím územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již platným Územním plánem Mošnova; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a posouzení vlivů Změny č. 2 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

F.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Mošnova v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. F.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního

plánu Mošnova s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Mošnova a pořízení zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Mošnov usnesením č. 19/225 na zasedání dne 23. 06. 2022.

Doplnění a úpravy obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova schválilo Zastupitelstvo obce Mošnov usnesením č. 7/69 na zasedání dne 26. 09. 2023.

Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Mošnova je obec Mošnov, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 ÚP Mošnova pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2023 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 1022.

Závazná část stávajícího územního plánu (A. Textová část) je Změnou č. 2 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Mošnova je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

F.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOV S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Mošnova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Mošnov. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do lesních porostů ani do krajinné zeleně*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zastavitelné plochy navrhované Změnou č. 2 jsou vymezeny ze stávajících zastavitelných ploch změnou způsobu využití, nedochází tedy k žádnému novému záboru ZPF nad rámec ploch vyhodnocených již ve stávajícím územním plánu, Změnou č. 2 je naopak navrženo navrácení 1,36 ha ploch zpátky do ZPF*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, na území obce Mošnov se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

**G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu s přesahem na území dvou obcí Mošnov a Petřvald (2/OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov, ve Změně č. 2 na území obce Mošnova vymezena jako zastavitelná plocha 2/Z1 specifická zvláštního určení (XZ)), vyplývá z Aktualizace č. 2b ZÚR MSK vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022.

Pro Aktualizaci č. 2b bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURŮ“). Zpracovatelem byla společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., přičemž zpracovatelem části vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále též „SEA“) byla Ing. Pavla Žídková, autorizovaná osoba č. osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím MZP/2021/710/4653 ze dne 10. 9. 2021. Zpracovatelem části vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl RNDr. Marek Banaš, Ph.D., autorizovaná osoba, na základě rozhodnutí č. j. 57148/ENV/09- 1837/630/09, prodlouženo rozhodnutími 73458/ENV/14-3891/630/14 a MZP/2019/630/2563.

Závěry VVURŮ lze dohledat v odůvodnění Aktualizace č. 2b ZÚR MSK na stránkách Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k uvedenému nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro Změnu č. 2 Územního plánu Mošnova zpracováno.

K doplněnému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 téhož zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, stanovisko č. j. MSK 105795/2023 ze dne 14. 08. 2023, ve kterém konstatuje, že doplněný návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Mošnova **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad při vydání stanoviska přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku č. j. MSK 105894/2023 ze dne 10. 8. 2023 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz předchozí kapitola G), nebude stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 vydáno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ POKUD NĚJAKÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz předchozí kapitoly G a H), nebude stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 vydáno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V dokumentu A. Textové části jsou v kapitole D.5 bodě 1) zrušeny odkazy na konkrétní legislativu (vyhlášky a normy) z důvodu jejich možného zneplatnění zrušením, či nahrazením novelou.

Názvy kapitol A. Textové části jsou uvedeny do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

J.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 4. 2024 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách, či v souladu se skutečným využíváním území, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným Územním plánem Mošnova k 1. 9. 2018.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Hranice zastavěného území vymezená k 1. 9. 2018 se v grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova v plném rozsahu nahrazuje hranicí zastavěného území vymezenou k 1. 4. 2024.

Zastavitelné plochy, které byly částečně využity, případně zastavitelné plochy, které jsou navrženy z části ke změně způsobu využití, jsou vymezeny v grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova v aktuálním rozsahu. Jedná se o plochy označené: Z2, Z3B, Z4, Z5, Z9D, Z9F, Z9J, Z20, Z28B, Z36, ZV6.

Zastavitelné plochy, které byly využity v plném rozsahu, případně nevyužité části jsou navrženy ke změně způsobu využití (původní zastavitelná plocha se Změnou č. 2 zcela ruší), jsou vymezeny jako plochy stavu (stabilizované) a jsou součástí zastavěného území, případně jako nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2. Jedná se o plochy označené: Z6, Z9A, Z9B, Z18, Z23, Z27A, Z27B, Z27C, Z27D, Z28A, Z28C, Z30, 1/Z1.

Hranice zastavěného území je upravena také na základě prověření skutečného využití území (viz požadavek bodu f) schváleného obsahu Změny č. 2). – *po prověření skutečného využívání pozemků parc. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 vše v k. ú. Mošnov byly tyto přiřčeny do ploch se způsobem využití smíšené obytné (SO) zastavěného území, šíře regionálního biokoridoru č. 542 (v ÚP Mošnova značený R12) v předmětném území je minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro správnou funkčnost nivního / vodního biokoridoru.*

Hranice zastavěného území obce Mošnov vymezená k 1. 4. 2024 je dokumentována ve výkresech:

- A.1 Základní členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Doprava
- A.4 Vodní hospodářství
- A.5 Energetika, spoje

J.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená ve stávajícím územním plánu, se Změnou č. 2 zásadně nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

Veškeré nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vznikají změnou funkčního využití zastavitelných ploch vymezených již platným územním plánem. Podrobnější popis viz kap. J.3.2 *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Mošnov.*

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou kostelem sv. Markéty, památkou místního významu (kaple) a územím s archeologickými nálezy.

Na území obce Mošnov je evidováno území s archeologickými nálezy:

- UAN II – středověké a novověké jádro obce Mošnov (ID SAS 28096).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovitá kulturní památka, památky místního významu i území s archeologickými nálezy jsou Změnou č. 2 respektovány. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v jejich blízkosti.

Přírodní hodnoty na území obce Mošnov jsou zastoupeny zejména prvky územního systému ekologické stability a významnými krajinnými prvky chráněnými dle obecné ochrany přírody.

V A. Textové části se aktualizují ustanovení:

- kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 1) – text je doplněn o novou odrážku ve znění - *vymezením plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro zajištění potřeb Armády ČR v oblasti obrany a bezpečnosti státu* – jedná se o úpravu textu v souvislosti s nově vymezenou plochou nadmístního významu pro vznik LHA AČR Mošnov.
- kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 3) – text je doplněn zněním *a plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro zajištění potřeb Armády ČR v oblasti obrany a bezpečnosti státu, obojí* – jedná se o úpravu textu v souvislosti s nově vymezenou plochou nadmístního významu pro vznik LHA AČR Mošnov.
- kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 4) – je zrušen text odkazující se na původní odůvodnění ÚP Mošnova a hodnoty jsou konkrétně vyjmenovány, nový text bodu zní:
 - 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty:**
 - Územní systém ekologické stability (regionální biokoridory a biocentra)
 - Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody.
 - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**
 - *Kostel sv. Markéty (rejst. č. ÚSKP 104290)*
 - *Území s archeologickými nálezy II. - středověké a novověké jádro obce Mošnov (ID SAS 28096)*
 - *Architektonicky cenná stavba:*
 - *kaple vlevo od komunikace III. tř. do Petřvaldu na konci obce.*

J.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

J.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 2 zásadně nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

Změnou č. 2 jsou zavedena plocha s rozdílným způsobem využití dopravy všeobecné (DU), která nahrazuje plochy prostranství veřejných (PV) a komunikací veřejných (KV) a tím sjednocuje systém místních a účelových komunikací. Tato změna je vyvolána požadavkem obce (viz bod 1) schváleného doplnění obsahu Změny č. 2. V grafické části územního plánu se změna projeví pouze v úpravě značení předmětných ploch, kdy označení PV a KV jsou nahrazeny označením DU, grafické rozlišení ploch zůstává původní (pro obě plochy totožné).

Změnou č. 2 jsou zpřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u zastavitelné plochy Z5 pro výrobu a skladování – lehký průmysl původně označené VL. Jelikož tyto specifické podmínky platí pouze na zastavitelné ploše Z5 a Změnou č. 2 k ní přičleněné ploše 2/Z4, zpřesňuje se označení plochy indexem na VL1. Konkrétní způsob

využití pro výrobu a skladování – lehký průmysl zůstal zachován (typy staveb v rámci hlavního, přípustného a nepřípustného využití).

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zcela nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro obranu a bezpečnost státu, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (platných ZÚR MSK). Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označené Z5, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny podél přeložky silnice I/58. Do stabilizovaných ploch ZO je zařazen také již realizovaný ochranný val.

Zastavitelná plocha navazující na ochranný val – plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

V A. Textové části se aktualizují ustanovení:

- kapitoly C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- bodu 3) – jedná se upřesnění informace o vymezených zastavitelných plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS); do bodu je doplněn text ve znění:

Územím plánem je vymezena zastavitelná plocha Z34 občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) za účelem vybudování hangáru a zázemí pro plochu využívanou jako vzletová a přistávací plocha pro sportovní létající zařízení, která je územním plánem vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení mimo hranice zastavěného území.

- bodu 5) v souvislosti s již realizovanými stavbami souvisejícími s realizovanou přeložkou silnice I/58;

- nově vloženého bodu 7) s informací o vymezení zastavitelné plochy specifické zvláštního určení pro potřeby Armády ČR, nový text zní:

7) Pro zajištění potřeb Armády ČR v oblasti obrany a bezpečnosti státu je vymezena zastavitelná plocha specifická zvláštního určení (XZ) označená 2/Z1.

- původního bodu 10.6), nově bodu 11.6) se v závorce s označením plochy VL doplňuje označení VL1, jelikož obecná charakteristika plochy, včetně konkrétního způsobu využití v rámci hlavního, přípustného a nepřípustného způsobu využití, je pro obě shodná;

- původního bodu 10), nově bodu 11) – z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v ÚP Mošnova jsou zrušeny dvě plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou Změnou č. 2 nahrazeny jednou zcela novou plochou, jedná se o plochy:

10.8) Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

10.9) Plochy komunikací veřejných (KV)

Plochy komunikací veřejných (KV) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

- původního bodu 10), nově bodu 11) – do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v ÚP Mošnova jsou doplněny tři nové plochy s rozdílným způsobem využití přidáné Změnou č. 2, jedná se o plochy:

11.9) Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím, obsluhy zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch jsou veřejná prostranství, komunikace včetně komunikací pro pěší a cyklisty, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

11.13) Plochy specifické zvláštního určení (XZ)

Plochy specifické zvláštního určení jsou vymezeny za účelem zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

11.14) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy zeleně ochranné a izolační jsou vymezeny zejména za účelem odclonění dopravních staveb od obytné zástavby.

J.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. MOŠNOV

Veškeré nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vznikají změnou funkčního využití zastavitelných ploch vymezených již platným Územním plánem Mošnova.

Jedná se o zastavitelné plochy:

- 2/Z1 se způsobem využití plochy specifické zvláštního určení (XZ) a 2/Z2 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU); obě plochy jsou vyčleněny z původní plochy Z5 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) – vymezení plochy 2/Z1 vyplývá ze ZÚR MSK a ve Změně č. 2 ÚP Mošnova je upřesněno na základě Objemové a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourňý, 12/2023) – aktualizovaný koordináční výkres, vymezení plochy 2/Z2 je dáno potřebou zajištění dopravní dostupnosti areálu pro obranu a bezpečnost státu a areálu stávající ČOV, která je v současnosti obsluhována z ul. Gen. Fajtla, ale navrhovaným záměrem na prodloužení železnice až do plochy specifické zvláštního určení (XZ) bude stávající dopravní napojení ČOV zrušeno, část plochy podél východní hranice areálu LHA AČR Mošnov je vymezena pro související stavbu stezky pro chodce a cyklisty vedoucí z Petřvaldu do průmyslové zóny Mošnov a dále navazující na cyklotrasy vedoucí do Sedlnice a Skotnice;
- 2/Z3 se způsobem využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – vymezení plochy vyplývá z požadavků KÚ MSK, resp. podkladů dodaných k zapracování do Změny č. 2 (Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu Velký Mošnov);
- 2/Z4 a 2/Z6 plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, resp. VL1), 2/Z5 a 2/Z8 plochy dopravy všeobecné (DU), 2/Z7 plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a 2/ZV1 plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), všechny původně vymezené jako plocha Z28B pro stavbu dopravní infrastruktury silniční (DS), konkrétně přeložku silnice I/58 – silnice je již realizována a plochy využití pro stavbu přeložky silnice I/58 jsou Změnou č. 2 převedeny do stavu, zbytkové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako nové zastavitelné plochy s výše uvedeným různým rozdílným způsobem využití;

Ostatní zbytkové zastavitelné plochy, které jsou v platném územním plánu součástí zastavitelných ploch vymezených pro stavby zejména dopravní infrastruktury (železniční, silniční) a pro realizaci dané stavby nevyužity, jsou převedeny do stabilizovaných ploch s funkčním využitím shodným nebo vhodně navazujícím na stávající plochy zastavěného území.

Jedná se o zastavitelné plochy:

- Z27A, Z27B, Z27C, Z27D původně vymezené pro stavby dopravní infrastruktury železniční (DZ) – plochy Z27A a Z27B jsou vymezeny jako stav ploch dopravní infrastruktury letecké (DL), plocha Z27C částečně jako stav ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ), ploch dopravní infrastruktury letecké (DL) a ploch prostranství veřejných (PV) a plocha Z27D jako stav ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) ve vazbě na stávající plochy s uvedeným způsobem využití vymezené platným ÚP Mošnova. Jedná se o zbytkové zastavitelné plochy podél již stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury železniční, nevhodné pro zemědělské využití.

Ve Změně č. 1 a v úplném znění ÚP Mošnova po Změně č. 1 došlo k nesouladu textové části výroku a grafické části, kdy plocha Z27D není uvedena v textové části výroku v tabulce výčtu zastavitelných ploch (viz kap. C.2), v grafické části ÚP Mošnova je však vymezena. Změnou č. 2 je však zastavitelná plocha označená Z27D vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a z tohoto důvodu není doplněna do textové části A - výčtu zastavitelných ploch. Po realizaci stavby železnice ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury železniční (DZ) označené Z27 byly zbytkové plochy označeny Z27A, Z27B, Z27C, Z27D, a u plochy Z27D došlo k opomenutí jejího zařazení do textové části A, výčtu zastavitelných ploch.

- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezená v severní části obce v návaznosti na vymezené regionální biocentrum R7, přes vodní tok Lubiny označená v grafické části Z28 (v textové části Z28A) původně vymezená pro stavbu dopravní infrastruktury silniční (DS), konkrétně přeložku silnice I/58 – plocha byla částečně využita pro určenou dopravní stavbu (vymezena jako stav plochy DS) a navazující nevyužité plochy jsou vymezeny jako stav ploch vodních a vodohospodářských (VV), ploch nezastavěných smíšených (NS) a ploch lesních (L) v souladu s jejich aktuálním využíváním;
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční vymezená v severní části obce v návaznosti na vymezené regionální biocentrum R7, označená v grafické části Z28 (v textové části Z28C) původně vymezená pro stavbu dopravní infrastruktury silniční (DS), konkrétně přeložku silnice I/58 – plocha byla částečně využita pro určenou dopravní stavbu (vymezena jako stav plochy DS) a navazující nevyužité plochy jsou vymezeny jako stav ploch nezastavěných smíšených (NS) a ploch lesních (L);

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční vymezená v jižní až centrální části obce označená v grafické části Z28 (v textové části Z28B) původně vymezená pro stavbu dopravní infrastruktury silniční (DS), konkrétně přeložku silnice I/58 je Změnou č. 2 převedena částečně do ploch stabilizovaných (stav), částečně vymezena jako nové zastavitelné plochy (2/Z4, 2/Z5, 2/Z6, 2/Z7, 2/Z8) a v nepatrné části ponechána jako původní zastavitelná plocha Z28B – plocha byla částečně využita pro určenou dopravní stavbu (vymezena jako stav plochy DS) a navazující nevyužité plochy jsou částečně vymezeny jako stav ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ploch výroby a skladování (VS), ploch dopravy všeobecné (DU), ploch nezastavěných smíšených (NS), ploch lesních (L), ploch zemědělských (Z) a jako zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu označené 2/Z4 (VL1) a 2/Z6 (VL), plochy dopravy všeobecné (DU) označené 2/Z5 a 2/Z8 a plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) označená 2/Z7. Do stabilizovaných ploch ZO je přerážena také plocha dopravní infrastruktury silniční, na které byl realizován zemní val, který je ozeleněn. Nepatrná část zastavitelné plochy je ponechána podél komunikace III/48016 pro účely její úpravy dle Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu Velký Mošnov.

Způsob využití zbytkových zastavitelných ploch i ploch převedených do stavu byl stanoven s ohledem na urbanistickou koncepci a majetkoprávní vztahy k pozemkům v navazujících plochách. Přesto, že zbytkové zastavitelné plochy se nacházejí na hodnotných zemědělských půdách v I. a II. třídě ochrany ZPF, není účelné tyto zbytkové plochy situované převážně v úzkých pásech podél realizovaných komunikací převádět zpět do ploch zemědělských (Z), jelikož by využitelnost těchto pozemků pro zemědělství nebyla vhodná. Veškeré plochy se nacházejí uvnitř území vymezeného urbanistickou koncepcí stanovenou v ÚP Mošnova k zastavění a rozvoji obce. Více viz kap. E. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Změnou č. 2 je také provedena úprava způsobu využití na pozemcích parc. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025, které jsou vymezeny platným ÚP Mošnova jako součást regionálního biokoridoru označeného Mošnov R12. Po prověření skutečného využívání předmětných pozemků byly tyto pozemky přiřčeny do ploch zastavěného území se způsobem využití smíšené obytné (SO). Část regionálního biokoridoru označeného v územním plánu Mošnov R12 je Změnou č. 2 navrženo mírně zúžit. Po zúžení je šířka regionálního biokoridoru Mošnov R12 v předmětném území minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro zajištění funkčnosti nivního / vodního biokoridoru.

V A. Textové části je původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch zrušena a nahrazena zcela novou tabulkou s aktuálním výčtem zastavitelných ploch včetně aktualizovaných výměr. K aktualizaci výměr dochází nejen v souvislosti s částečným využitím zastavitelných ploch, ale také v souvislosti s předigitalizováním ÚP Mošnova do nových DKN-KPÚ.

Vzhledem k úplnému využití zastavitelné plochy 1/Z1 je zrušena tabulka se zastavitelnou plochou vymezenou Změnou č. 1 a doplněna tabulka se zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2.

Tabulky s výčtem zastavitelných ploch jsou tedy Změnou č. 2 aktualizovány ve znění:

1) Výčet zastavitelných ploch - aktualizace Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	dopravní infrastruktury letecké (DL)		39,21
Z3A	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		14,48
Z3B	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		66,21
Z4	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		2,48
Z5	výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)		34,32
Z7	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,41
Z8	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,40
Z9C	smíšené obytné (SO)	územní studie byla zpracována a možnost jejího využití byla schválena 21. 8. 2013	1,95
Z9D	smíšené obytné (SO)		1,99
Z9E	smíšené obytné (SO)		0,89
Z9F	smíšené obytné (SO)		2,06
Z9G	smíšené obytné (SO)		1,09

Z9H	smíšené obytné (SO)		0,88
Z9I	technické infrastruktury (TI)		0,14
Z9J	dopravy všeobecné (DU)		1,65
Z9K	dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z11	smíšené obytné (SO)		1,19
Z13	smíšené obytné (SO)		0,09
Z14	smíšené obytné (SO)		0,61
Z15	smíšené obytné (SO)		0,58
Z16	smíšené obytné (SO)		1,03
Z17	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,19
Z19	smíšené obytné (SO)		0,97
Z20	smíšené obytné (SO)		1,89
Z21	smíšené obytné (SO)		0,86
Z22	smíšené obytné (SO)		0,44
Z25	smíšené obytné (SO)		0,24
Z26	smíšené obytné (SO)		1,65
Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,18
Z29	dopravní infrastruktury silniční (DS)		1,24
Z31	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,34
Z32	smíšené obytné (SO)		0,49
Z33A	smíšené obytné (SO)		0,44
Z33B	smíšené obytné (SO)		0,66
Z34	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		0,06
Z35	dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z36	dopravy všeobecné (DU)		0,52
Z37	dopravy všeobecné (DU)		0,12
ZV1	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,71
ZV2	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,08
ZV3	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,57
ZV4	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,35
ZV5	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,19
ZV6	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,08
ZV7	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		3,36
ZV8	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,21
ZV9	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,72
ZV10	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,57
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	specifické zvláštního určení (XZ)		18,53
2/Z2	dopravy všeobecné (DU)		2,61

2/Z3	Dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,62
2/Z4	výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)		4,18
2/Z5	dopravy všeobecné (DU)		0,99
2/Z6	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		0,73
2/Z7	zeleně ochranné a izolační (ZO)		3,35
2/Z8	dopravy všeobecné (DU)		0,13
2/ZV1	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		3,15

Konkrétní úpravy ve vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z textové a grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova a z Upraveného znění textové části ÚP Mošnova po Změně č. 1 Změnou č. 2 (textu s vyznačením změn), který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

J.3.3. SYSTÉM SÍDLNÍ ZELENĚ

Koncepce sídelní zeleně stanovená ve stávajícím územním plánu se Změnou č. 2 zásadním způsobem nemění.

Změnou č. 2 Územního plánu Mošnova je navržena nová funkční plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) pro potřeby vymezení ploch ochranné zeleně podél realizované přeložky silnice I/58 v plochách dopravní infrastruktury silniční. Zastavitelná plocha ZO je označena 2/Z7. Jde o návrh na změnu způsobu využití zbytkové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené v platném Územním plánu Mošnova jako plocha Z28B.

Do stabilizovaných ploch ZO je Změnou č. 2 přeřazen již realizovaný ochranný val, který je platným Územním plánem Mošnova vymezen jako plocha dopravní infrastruktury silniční – ochranný val. Změna způsobu využití je Změnou č. 2 ochranného valu navržena z důvodu, že jde o sypaný val s ozeleněním a výsadba zeleně včetně stromového patra již byla dokončena.

Zastavitelná plocha navazující na ochranný val - plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) označená 2/ZV1. Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy. I v tomto případě jde návrh na změnu způsobu využití zbytkové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené v platném Územním plánu Mošnova jako plocha Z28B.

V A. Textové části je aktualizováno pouze ustanovení bodu 3) v kapitole C.3 Sídelní zeleň v souvislosti s výčtem zastavitelných ploch pro plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Konkrétní úpravy ve vymezení zastavitelných ploch a ploch zastavěného území (zejména podél přeložky silnice I/58) je patrné z grafické části Změny č. 2. Největší úpravy jsou patrné ve vymezení zastavitelné plochy 2/Z7 zeleně ochranné a izolační (ZO), která je navržena podél západní hranice stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), ve které je vedena trasa silnice I/58, a v zařazení již realizovaného valu a navazujících zbytkových ploch mezi valem a silnicí I/58 do stabilizovaných ploch zeleně ochranné a izolační (ZO).

J.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

J.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Změnou č. 2 je upraveno řešení přeložky silnice I/58. V současné době je přeložka (obchvat Mošnova) již realizována, přičemž stavební povolení nabylo právní moci dne 22. 1. 2021; 11. 10. 2022 byla stavba zahájena. V této souvislosti jsou zcela zrušeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené v textové části Z28A, Z28C a z velké části plocha označená Z28B (ponechána pouze malá část pro účely úpravy komunikace III/48016), vše v grafické části pouze Z28, které byly nahrazeny stabilizovanými plochami DS v rozsahu silničních pozemků dle katastru nemovitostí. Zbytkové plochy z původních ploch DS označených v grafické části Z28 jsou převedeny do stabilizovaných ploch DU (jde zejména o prostory komunikací, nebo navazující prostory podél obchvatu), VS a VL (jde o pozemky přiléhající ke stávajícím areálům), NS, VV, Z, L, ZO, případně do zastavitelných ploch VL (plochy 2/Z4, 2/Z6) a DU (2/Z5 a 2/Z8).

Podél obchvatu jsou mezi průmyslovou zónou a stávající nebo budoucí zástavbou dále vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační ZO s označením 2/Z7, včetně stabilizované plochy ZO, zahrnující vybudovaný ochranný val a plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné s označením 2/ZV1. Tyto plochy mají funkci ochrannou vůči negativním vlivům z dopravního provozu a provozů průmyslové zóny vůči zástavbě situované východně od obchvatu (přeložky silnice I/58) v plochách smíšených obytných.

Mimo zastavěné území jsou pak zbytkové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) nevyužité pro stavbu obchvatu vymezeny jako plochy ve volné krajině, tj. plochy nezastavěné smíšené (SN), lesní (L), zemědělské (Z) nebo plochy vodní a vodohospodářské (VV) podle jejich aktuálního způsobu využívání.

Dopravní obsluha nových zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1) označených 2/Z4 a 2/Z6 bude řešena ze silnice III/48016 (příjezd k letišti).

Pro zajištění přístupu k zastavitelné ploše specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1 (areál LHA AČR Mošnov) je navržena nová veřejná komunikace, zapojená do silnice I/58 na území sousedního Petřvaldu, pro kterou je Změnou č. 2 vymezena na území obce Mošnova zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená 2/Z2. V rámci zajištění přístupu k budoucímu logistickému uzlu bude také v této ploše řešena dopravní obsluha stávající ČOV účelovou komunikací, neboť současné dopravní napojení areálu ČOV z ulice Gen. Fajtla bude zrušeno navrhovaným železničním napojením areálu LHA AČR Mošnov. Návrh komunikací v ploše 2/Z2 je proveden v souladu s vyhledávací studií „LH AČR v Mošnově - Připojení na silnici I/58“ (zprac. SHB. akciová společnost, Ostrava, 11/2021).

Ostatní úpravy v grafické části, řešené v rámci Změny č. 2, se týkají aktualizace stavu zejména doplňkových pozemních komunikací.

Změnou č. 2 dochází v A. Textové části v kapitole D.1.1 Doprava silniční k následujícím úpravám v ustanoveních:

- bodu 1) v souvislosti s již realizovanou přeložkou silnice I/58. Nové znění bodu je:
 - 1) *Pro přeložku silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.*

- bodů 3) až 5) k nahrazení související terminologie vzhledem ke sjednocení ploch prostranství veřejných (PV) a ploch komunikací veřejných (KV) pod novou plochu dopravy všeobecné (DU)
- posledního odstavce bodu 9) v souvislosti s již realizovaným ochranným zemním valem. Nové znění odstavce je:

Z důvodu ochrany zástavby související s bydlením před externalitami dopravy byl vybudován ochranný zemní val mezi trasou přeložky silnice I/58 a stávajícími a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými vymezený jako stabilizovaná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO).

Doprava železniční

Změnou č. 2 je vyvolána jediná podstatná úprava v oblasti železniční dopravy v souvislosti se zajištěním železničního spojení stávající železnice k letišti Leoše Janáčka a areálu LHA AČR Mošnov. Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) nad plochami s rozdílným způsobem využití určený pro umístění vlečky, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/DZ1. Jedná se o požadavek KÚ MSK, který je vymezen v souladu s dodaným podkladem - Studie vlečkového napojení Logistického areálu Armády České republiky v Mošnově (Dopravní projektování spol. s r.o., 09/2023).

Změnou č. 2 dochází v A. Textové části k aktualizaci ustanovení bodu 1) kapitoly D.1.2 Doprava železniční, kde je vypuštěn text „a zastavitelných“, jelikož Změnou č. 2 jsou veškeré zbytkové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) označené Z27A, Z27B a Z27C nevyužité pro stavbu železnice převedeny do ploch stabilizovaných dopravní infrastruktury letecké (DL) a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v závislosti na způsobu využití navazujících ploch a na majetkoprávních vztazích k pozemkům v plochách.

Dále je vložen bod 2) související s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro trasování vlečky k areálu LHA AČR Mošnov ve znění:

2) Pro zajištění obsluhy vymezené plochy specifické zvláštního určení (XZ) železniční dopravou je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro realizaci železniční vlečky od stanice Mošnov, Ostrava Airport do zastavitelné plochy 2/Z1 a dále podél její severozápadní hranice až na hranici s obcí Petřvald.

Ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci železniční vlečky.

V grafické části Změny č. 2 v souvislosti s převedením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) je patrná změna způsobu využití zbytkových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury železniční na plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v závislosti na způsobu využití navazujících ploch a vymezení koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) nad plochami s RZV určeného pro trasování vlečky do areálu logistického uzlu.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Změnou č. 2 nejsou vyvolány žádné úpravy v oblasti infrastruktury statické dopravy, které by se promítly do územního plánu. Parkovací, případně odstavné kapacity, budou zajištěny v rámci jednotlivých budoucích areálů. Nové plochy pro realizaci parkovacích anebo odstavných ploch nejsou Změnou č. 2 řešeny.

Provoz chodců a cyklistů

Změnou č. 2 je aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy v řešeném území ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to

především v Průmyslové zóně Mošnov a jejím okolí. Dále je doplněn systém tras pro chodce a cyklisty v průmyslové zóně, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území (trasu č. 6136, vedenou Mošnovem po silnici III/4808).

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích takto:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit neblíže změnou Územního plánu Petřvald.

Podklady pro vymezení stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů byly: „Vstupní ideový návrh dopravního režimu cyklistických tras (zprac. Ing. Bedřich Nečas, 03/2023), Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu velký Mošnov (PUDIS a.s., 10/2023), Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourň, 12/2023) – aktualizovaný koordinační výkres.

Zastavitelná plocha 2/Z2 v úseku podél východní hranice areálu LHA AČR Mošnov je vymezena ve větších šířkových parametrech zejména z důvodu, aby v rámci vymezení ploch s RZV nevznikaly „zbytkové plochy“ zeleně, které reálně budou založeny mezi oplocením areálu a tělesem stezky. Samostatné vymezení ploch zeleně není účelné vzhledem k jejich plošným parametrům a doprovodná zeleň podél komunikací, tj. obecně ploch dopravy, je jejich běžnou součástí.

Stavba stezky pro chodce a cyklisty je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pro dopravu s ozn. 2/D2A a 2/D2B, přičemž 2/D2A zahrnuje 1. úsek stezky v souběhu se silnicí I/58 a 2/D2B zahrnuje 3. a 4. úsek v souběhu s komunikací k LHA ČR Mošnov a hranicí areálu LHA ČR Mošnov (viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace). Zařazení mezi veřejně prospěšné stavby je z důvodu úzké souvislosti s budováním areálu LHA AČR Mošnov tak, aby při jeho realizaci byla zajištěna propustnost dotčeného území pro nemotorovou dopravu mezi Průmyslovou zónou Mošnov a sousední obcí Petřvald.

V A. Textové části kapitole D.1.4 Provoz chodců a cyklistů jsou doplněny texty bodů 4) a 5) ve znění:

- 4) *Bude doplněn systém pěších a cyklistických tras (samostatných stezek, stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a tras po stávajících komunikacích) včetně návazností na stávající turistické a cyklistické trasy a propojení se sousedními obcemi.*
- 5) *Pro zlepšení dostupnosti Průmyslové zóny Mošnov pěší a cyklistickou dopravou je navržena samostatná stezka pro chodce a cyklisty vedená zastavitelnými plochami dopravy všeobecné (DU) označenými 2/Z.2 a 2/Z.5.*

Jedná se o obecnou formulaci k rozvoji koncepce pěších a cyklistických tras, kterou je potřeba při realizaci záměrů v území respektovat a rozvíjet.

Konkrétní úpravy ve vymezení ploch pro provoz chodců a cyklistů jsou patrné z grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova.

Hromadná doprava osob

Změnou č. 2 nejsou vyvolány žádné úpravy v oblasti infrastruktury hromadné dopravy osob.

Letecká doprava

Změnou č. 2 nejsou vyvolány žádné úpravy v oblasti infrastruktury letecké dopravy.

V grafické části Změny č. 2 dochází v souvislosti s převedením zbytkových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) nevyužitých pro stavbu železnice, označených Z27A, Z27B a části plochy označené Z27C do ploch stabilizovaných dopravní infrastruktury letecké (DL).

Veškeré limity vyplývající z letecké dopravy (zejména OP letiště, OP leteckých zabezpečovacích zařízení) jsou v aktuálním znění zobrazeny již v platném územním plánu ve výkrese B.1 Koordinační výkres. Změnou č. 2 se předmětné jevy neupravují.

Vodní doprava

Změnou č. 2 se vypouští vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) z důvodu vypuštění tohoto záměru z Politiky územního rozvoje ČR (Aktualizací č. 7). Jedná se tedy fakticky o uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací. Vypuštění ze ZÚR MSK, ve kterých se záměr dosud nachází, je řešeno jejich Aktualizací č. 8a.

Další záměry v oblasti vodní dopravy nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 2 vymezeny. Z tohoto důvodu je v A. Textové části, kapitole D.1.7 Vodní doprava původní text s popisem územní rezervy D-O-L nahrazen obecnou informací ve znění:

1) Plochy, ani koridory vodní dopravy nejsou Územním plánem Mošnova vymezeny.

Zrušení vymezeného koridoru pro D-O-L je patrné také z grafické části Změny č. 2.

J.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury stanovená platným územním plánem se Změnou č. 2 nemění. Dochází k aktualizaci textové i grafické části v souvislosti s již realizovanými jednotlivými sítěmi a zařízeními technické infrastruktury, případně s navrženými přeložkami sítí technické infrastruktury vyvolanými plánovanou výstavbou v plochách Z5 výroby a skladování – lehkého průmyslu VL a 2/Z1 specifické zvláštního určení XZ (podklad: Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu velký Mošnov; PUDIS a.s., 10/2023).

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovena platným ÚP obce Mošnov je v zásadě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. V území byl aktualizován stav vodovodních řadů na základě ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a dle podkladů předaných zpracovateli Změny č. 2 Městským úřadem Kopřivnice v únoru 2023. Bližší informace k zásobení pitnou vodou nebyly dodány.

V obci Mošnov je vybudovaný veřejný vodovod z let 1960 – 1970, který je od roku 2011 ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Dle dostupných podkladů a informací od zástupce obce je zástavba přímo napojena na vodovod v průmyslové zóně Mošnov, který je zásoben pitnou vodou z vodojemu 2 x 400 m³ (k. ú. Sedlnice) a vodojemu 700 m³ (k. ú. Petřvald u Nového Jičína). Původní vodojem „Velká strana“ 50 m³ je mimo provoz. Dnes je zásobení obce pitnou vodou rozděleno do dvou tlakových pásem. První tlakové pásmo zahrnuje převážnou

část obce a je pod tlakem vodovodu průmyslové zóny Mošnov. Druhé tlakové pásmo je pod tlakem ATS a zásobí lokalitu Kopec.

V grafické části výkresu A.4 Vodní hospodářství se nahrazuje zakres jevů z oblasti zásobování pitnou vodou v plném rozsahu zákresem novým dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a dle podkladů předaných zpracovateli Změny č. 2.

Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod

V Mošnově je nově vybudovaná kombinovaná (gravitační a tlaková) splašková kanalizace, která byla zkolaudována dne 17. 2. 2023. Splašková kanalizace obce Mošnov je napojena na stokovou síť průmyslové zóny Mošnov zakončenou na ČOV průmyslové zóny. Správcem je SmVaK Ostrava, a.s. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou na kanalizaci umístěny dvě čerpací stanice. Stokový systém sídla Mošnov je rozdělen na stokový systém „Velké strany“ na pravém břehu vodního toku Lubina a „Malé strany“ na levém břehu vodního toku Lubina. Splašková kanalizace „Velké strany“ je zakončena ČS1 a splašková kanalizace „Malé strany“ je zakončena ČS2. ČS1 i ČS2 přečerpávají splaškové vody do kanalizace průmyslové zóny Mošnov.

Původní nesoustavná jednotná kanalizace dnes slouží k odvádění dešťových vod a pročištěných splaškových vod z několika objektů, které nebylo možné z technických či ekonomických důvodů napojit na novou splaškovou kanalizaci, nebo do jiného vhodného recipientu. Likvidace splaškových vod u objektů nenapojených na splaškovou kanalizaci je individuální, probíhá přímo u zdroje v souladu s platnými právními předpisy, a to převážně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Koncepce likvidace splaškových vod stanovená platným ÚP obce Mošnov je v souladu s platnými ZÚR MSK i Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, kde je ale již realizovaná splašková kanalizace vedena stále jako záměr.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace splaškových vod nemění. Stávající kapacita ČOV průmyslové zóny Mošnov je, dle sdělení správce, dostatečná i pro likvidaci splaškových vod z dalších staveb realizovaných jak v sídle Mošnov, tak v Průmyslové zóně Mošnov.

Změnou č. 2 dochází v A. Textové části v kapitole D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod k aktualizaci jednotlivých ustanovení v souvislosti s již realizovanou splaškovou kanalizací. Jedná se o body 1) – 3), jejichž nové znění je:

- 1) *Zachovat stávající způsob odkanalizování obce prostřednictvím splaškové kanalizace napojené na stokovou síť Průmyslové zóny Mošnov a ukončenou na ČOV Průmyslové zóny Mošnov v severní části obce.*
- 2) *Stávající splaškovou kanalizaci rozšířit o další stoky gravitační v návaznosti na zastavitelné plochy.*
- 3) *Stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.*

V grafické části ve výkresu A.4 Vodní hospodářství se nahrazuje zakres jevů z oblasti likvidace odpadních vod v plném rozsahu zákresem novým dle dokumentace Odkanalizování obce Mošnov – zaměření skutečného provedení, (OHLA ŽS, a.s., divize Morava, 01/2021 – 02/2022).

Vodní režim

Vzhledem k vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe jsou Změnou č. 2 v oblasti vodního režimu provedeny v textové části a grafické části pouze úpravy související s tímto záměrem.

V A. Textové části v kapitole D.2.3 Vodní režim je zrušeno ustanovení bodu 4) a grafické části zrušeno vymezení územní rezervy s označením D-O-L.

Ostatní ustanovení uvedená v A. Textové části, ani související vyobrazení v grafické části ÚP Mošnova se Změnou č. 2 nemění.

Energetika

• Zásobování elektrickou energií

V rámci Změny č. 2 byl prověřen a aktualizován stav současné elektroenergetické infrastruktury. Základní koncepce stanovená platným Územním plánem Mošnova v zásobování elektrickou energií se Změnou č. 2 nemění.

V A. Textové části v kapitole D.2.4 Energetika, Zásobování elektrickou energií je aktualizováno ustanovení bodu 1), za účelem zobecnění daného ustanovení.

Nové znění bodu je:

1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Umístění navržených trafostanic ve výkrese A.5 Energetika a spoje lze upřesňovat s ohledem na majetkoprávní vztahy k pozemkům, další nové trafostanice je přípustné realizovat i v jiných lokalitách ve vazbě na potřeby území.

V grafické části ve výkrese A.5 Energetika a spoje se nahrazuje zakreslování z oblasti zásobování elektrickou energií v plném rozsahu zakreslem novým dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

• Zásobování plynem

V rámci Změny č. 2 byl prověřen a aktualizován stav současné plynoenergetické infrastruktury. Základní koncepce stanovená platným Územním plánem Mošnova v zásobování plynem se Změnou č. 2 nemění.

V A. Textové části v kapitole D.2.4 Energetika, Zásobování plynem je zrušeno ustanovení bodů 2) a 3) v souvislosti s již realizovanými stavbami, tj. přeložkou silnice I/58 a propojení VTL plynovodu.

V grafické části ve výkrese A.5 Energetika a spoje se nahrazuje zakreslování z oblasti zásobování plynem v plném rozsahu zakreslem novým dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

• Zásobování teplem

V rámci Změny č. 2 byl prověřen a aktualizován stav současné infrastruktury související s vytvářením tepla, tj. sítí určených pro zásobování zástavby plynem a elektrickou energií. Základní koncepce stanovená platným Územním plánem Mošnova v zásobování teplem se Změnou č. 2 nemění.

• Produktovody

Základní koncepce stanovená platným Územním plánem Mošnova v oblasti produktovodů se Změnou č. 2 nemění. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezený koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR).

Elektronické komunikace

Základní koncepce stanovená platným Územním plánem Mošnova v infrastruktuře elektronických komunikací se Změnou č. 2 nemění.

V grafické části ve výkrese A.5 Energetika a spoje se nahrazuje zákres jevů z oblasti elektronických komunikací v plném rozsahu zákresem novým dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

J.4.3. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 2 se podmínky pro nakládání s odpady, stanovené platným Územním plánem Mošnova, nemění.

J.4.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Platným územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení (OV), stabilizované plochy a zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) a stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH). Změnou č. 2 se koncepce občanské vybavenosti nemění, dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené plochy občanského vybavení.

J.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství stanovená platným Územním plánem Mošnova nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy v souvislosti s již realizovanými nebo nově vymezenými úseky ploch dopravy všeobecné (DU). Změnou č. 2 jsou na žádost obce sjednoceny plochy veřejných prostranství (PV) a plochy komunikací veřejných (KV) pod jednu novou plochu s rozdílným způsobem využití – plochy dopravy všeobecné (DU). Způsob využití plochy DU je zohledněním způsobů využití obou původních ploch PV a KV. Na stanovenou koncepci nemá sjednocení vliv.

V A. Textové části kapitole D.5 Veřejná prostranství se ruší část ustanovení bodu 1) odkazující se na konkrétní legislativu, jelikož ta se v průběhu platnosti územně plánovací dokumentace může stát neplatná zrušením daného legislativního předpisu. Nové znění bodu je:

Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou také místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty, jsou zahrnuty do ploch dopravy všeobecné (DU).

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená 2/Z2 pro stavbu veřejné komunikace zajišťující přístup k zastavitelné ploše specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1 (navrhovanému areálu LHA AČR Mošnov) a ke stabilizované ploše technické infrastruktury (TI), tj. areálu stávající ČOV. Plocha dopravy všeobecné (DU) označená 2/Z2 je vyčleněna ze zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z5, vymezené platným Územním plánem Mošnova.

Změnou č. 2 je vymezena stezka pro chodce a cyklisty vedená v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených 2/Z2 a 2/Z5 zajišťující bezpečné propojení nemotorovou dopravou ze sousední obce Petřvald do Průmyslové zóny Mošnov.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená 2/Z8 v jižní části území. Jde o změnu způsobu využití zbytkové zastavitelné plochy Z28, resp. Z28B, která byla vymezena platným územním plánem pro přeložku silnice I/58. Plocha navazuje na stávající zastavitelnou plochu Z9J dopravy všeobecné (DU).

Změnou č. 2 je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) označená 2/ZV1 v návaznosti na stabilizovanou plochu zeleně ochranné a izolační (ZO), tj. ozeleněný ochranný val. Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných

plach pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy. I v tomto případě jde návrh na změnu způsobu využití zbytkové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené v grafické části platného Územního plánu Mošnova jako plocha Z28.

Konkrétní úpravy ve vymezení ploch veřejných prostranství jsou patrné z grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova.

J.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

J.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití se Změnou č. 2 zásadně nemění.

Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky využití ploch nezastavěných smíšených (NS), ploch lesních (L), ploch zemědělských (Z), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) v kategorii nepřípustného využití, kde jsou do výčtu nepřípustných staveb přidány výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů umístěné na terénu. Omezení je stanoveno na základě převažujícího veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

J.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 se vymezení prvků územního systému ekologické stability včetně označení jednotlivých prvků v podstatě nemění. Současně vymezený systém ekologické stability je v souladu se ZÚR MSK a Plánem ÚSES Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 2 dochází pouze k drobné úpravě ve vymezení regionálního biokoridoru označeného v ÚP Mošnova R12 (v ZÚR MSK č. 542), kdy po prověření skutečného užívání území jsou pozemky parc. č. 2017, 2018, 61/2, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a 2025 přiřčeny ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným (SO) a do zastavěného území. I přes mírné zúžení regionálního biokoridoru R12 šíře biokoridoru v předmětném území zůstane minimálně 70 m, což je šířka dostatečná pro zajištění funkčnosti nivního / vodního biokoridoru.

V A. Textové části v kapitole E.2 Územní systém ekologické stability je opraveno znění bodu 4), ve kterém byly upřesněny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES. Nové znění odstavce je:

Regionální úroveň je na území obce Mošnov zastoupena:

- *podél vodního toku Lubiny:*
 - *regionálním biocentrem označeným Mošnov R1 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum č. 178 - Mošnovská Lubina);*
 - *regionálním biokoridorem propojujícím regionální biocentra označená Mošnov R1 a Mošnov R7, složeným z částí označených Mošnov R12, Mošnov R10, Mošnov R8 s vloženými lokálními biocentry označenými Mošnov R11 a Mošnov R9 (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor č. 542);*

- regionálním biocentrem označeným Mošnov R7 v platných ZÚR MSK regionální biocentrum č. 196 Petřvaldská Lubina);
- v jižní části území regionálním biokoridorem označeným Mošnov R2 (v platných ZÚR MSK biokoridor č. 629), přecházející na území obce Skotnice, propojující regionální biocentra označená Mošnov R1 a Mošnov R3;
- v jihovýchodní části území regionálním biocentrem označeným Mošnov R3 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum č. 222 - Sýkořinec),
- ve východní až severovýchodní části území regionálním biokoridorem složeným z částí označených Mošnov z prvků označených Mošnov R4, Mošnov R6 a vloženého lokálního biocentra označeného Mošnov R5 (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor č. 544).

Dále se Změnou č. 2 opravuje chybné grafické označení biocentra Mošnov R5 platným územním plánem jako biocentra regionálního; dle textových částí jde o lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru. Plošný rozsah biocentra se nemění.

J.5.3. PROSTUPNOSTI KRAJINY

Změnou č. 2 se podmínky k zachování propustnosti krajiny stanovené platným Územním plánem Mošnova nemění. Na žádost obce jsou sjednoceny plochy veřejných prostranství (PV) a plochy komunikací veřejných (KV) pod jednu novou plochu s rozdílným způsobem využití – plochy dopravy všeobecné (DU). Způsob využití plochy DU je zohledněním způsobů využití obou původních ploch PV a KV. Na stanovenou koncepci nemá sjednocení vliv.

Změnou č. 2 je aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy v řešeném území ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v Průmyslové zóně Mošnov a jejím okolí. Dále je doplněn systém tras pro chodce a cyklisty v průmyslové zóně, propojující jednotlivé areály a jejich návaznost na stávající systém cyklotras v území (trasu č. 6136, vedenou Mošnovem po silnici III/4808).

Změnou č. 2 je navržena stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů v následujících úsecích takto:

- 1. úsek od silnice III/48016 (příjezdová silnice k letišti) podél přeložky silnice I/58 k východní hranici se sousední obcí Petřvald vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5 dopravy všeobecné (DU),
- 2. úsek mimo správní území obce Mošnov nacházející se na území obce Petřvald,
- 3. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 v souběhu s navrhovanou účelovou komunikací k hlavní bráně LHA AČR Mošnov,
- 4. úsek vedený v části zastavitelné plochy 2/Z2 vedoucí podél východní hranice LHA AČR Mošnov až k hranici se sousední obcí Petřvald,
- další úsek na území obce Petřvald nutno řešit neblíže změnou Územního plánu Petřvald.

Poklady pro vymezení stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů byly: „Vstupní ideový návrh dopravního režimu cyklistických tras (zprac. Ing. Bedřich Nečas, 03/2023), Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu velký Mošnov (PUDIS a.s., 10/2023), Objemová a zastavovací studie LHA AČR Mošnov, (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourný, 12/2023) – aktualizovaný koordinační výkres.

Stavba stezky pro chodce a cyklisty je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pro dopravu s ozn. 2/D2A a 2/D2B, přičemž 2/D2A zahrnuje 1. úsek stezky v souběhu se silnicí I/58 a 2/D2B zahrnuje 3. a 4. úsek v souběhu s komunikací k LHA ČR Mošnov a hranicí areálu LHA ČR Mošnov (viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace). Zařazení mezi veřejně prospěšné stavby je z důvodu úzké souvislosti s budováním areálu LHA AČR

Mošnov tak, aby při jeho realizaci byla zajištěna propustnost dotčeného území pro nemotorovou dopravu mezi Průmyslovou zónou Mošnov a sousední obcí Petřvald.

Konkrétní úpravy ve vymezení ploch pro provoz chodců a cyklistů jsou patrné z grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova.

V A. Textové části v kapitole E.3 Prostupnost krajiny je aktualizováno usnesení bodů 2) a 3), přičemž:

- v bodě 2) dochází pouze k formální úpravě nahrazením zrušené plochy s RZV *komunikací veřejných (KV)* novou plochou *dopravy všeobecné (DU)*,

- v bodě 3) je poslední věta ustanovení nahrazena novým textem ve znění:

Je navrženo doplnění systému pěších a cyklistických tras (samostatných stezek, stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a tras po stávajících komunikacích) včetně návazností na stávající turistické a cyklistické trasy a propojení se sousedními obcemi.

J.5.4. PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č. 2 se podmínky protieročních opatření stanovené platným Územním plánem Mošnova nemění.

Platným Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 2 nejsou navržena protieroční opatření pomocí technických opatření.

Územní plánem Mošnova se připouští realizace protieročních opatření na plochách zemědělských (Z) dle potřeby. Jde zejména o výsadbu alejí, zatravňování ploch apod., které ovlivní erozi vodou i větrem.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nevyvolávají zhoršení eroze v území.

J.5.5. OCHRANA PŘED POVODŇMI

Změnou č. 2 se podmínky ochrany před povodněmi stanovené platným Územním plánem Mošnova nemění.

Územním plánem Mošnova je navržena ochrana před povodněmi pomocí protipovodňové hráze navržené na pravém břehu Lubiny v severní části obce.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na navržené protipovodňové opatření.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny.

J.5.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 2 se podmínky pro rekreační využívání volné krajiny nemění. Ve volné krajině zastoupené plochami zemědělskými (Z), nezastavěnými smíšenými (NS), lesními (L) a přírodními – územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné změny v území, které zlepšily nebo zhoršily podmínky pro rekreační využívání krajiny.

J.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 2 není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Platným Územním plánem Mošnova jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin uvedených v příloze č. 1 Limity využití území ve výkrese B.1 Koordinační výkres. Hranice ložisek nerostných surovin byly prověřeny a Změnou č. 2 se neupravují.

J.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

J.6.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MOŠNOVA

Změnou č. 2 jsou zpřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u zastavitelné plochy Z5 pro výrobu a skladování – lehký průmysl původně označené VL. Jelikož tyto specifické podmínky platí pouze na zastavitelné ploše Z5 a Změnou č. 2 k ní přičleněné ploše 2/Z4, zpřesňuje se označení plochy indexem na VL1. Konkrétní způsob využití pro výrobu a skladování – lehký průmysl zůstal zachován (typy staveb v rámci hlavního, přípustného a nepřípustného využití).

Změnou č. 2 jsou zavedena plocha s rozdílným způsobem využití dopravy všeobecné (DU), která nahrazuje plochy prostranství veřejných (PV) a komunikací veřejných (KV) a tím sjednocuje systém místních a účelových komunikací. Tato změna je vyvolána požadavkem obce (viz bod 1) schváleného doplnění obsahu Změny č. 2. V grafické části územního plánu se změna projeví pouze v úpravě značení předmětných ploch, kdy označení PV a KV jsou nahrazeny označením DU, grafické rozlišení ploch zůstává původní (pro obě plochy totožné).

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zcela nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro obranu a bezpečnost státu, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (platných ZÚR MSK). Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označené Z5, ve prospěch zastavitelné plochy specifické zvláštního určení (XZ) označené 2/Z1, vymezené pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny podél přeložky silnice I/58. Do stabilizovaných ploch ZO je zařazen také již realizovaný ochranný val.

Zastavitelná plocha navazující na ochranný val – plochu ZO, je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Plocha je navržena zejména za účelem zajištění dostatečných ploch pro ochranu obytné zástavby před dopadem negativních vlivů z dopravy.

V A. textové části je v souvislosti s výše uvedeným aktualizován výčet ploch s RZV vymezených v ÚP Mošnova. Jedná se o:

- jsou doplněny plochy s RZV:
 - *Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL1)*
 - *Plochy dopravy všeobecné (DU)*
 - *Plochy specifické zvláštního určení (XZ)*
 - *Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)*
- jsou zrušeny plochy s RZV:
 - *Plochy prostranství veřejných (PV)*
 - *Plochy komunikací veřejných (KV)*

J.6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 zásadně nemění.

V A. Textové části se aktualizuje znění bodu 7) v novém znění:

Ve volné krajině celého území obce je nepřípustné umisťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Výroba elektrické energie za účelem podnikání formou fotovoltaické elektrárny je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1).

Výroba elektrické energie pro potřeby stavby a staveb souvisejících formou fotovoltaické elektrárny je přípustná umístěním zařízení na střeších či fasádách objektů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.

Ustanovení je upřesněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 2 v dotčených částech ÚP Mošnova reaguje. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upřesněny zejména z důvodu ochrany volné krajiny a přírodních hodnot území, které jsou chráněny v převažujícím veřejném zájmu.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Změnou č. 2 dochází k úpravě pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch v souvislosti:

- s úpravami, které nemají podstatný vliv na stanovený způsob využití plochy – jedná se o sjednocení terminologie či uvedení do souladu s platnou legislativou;
- s úpravami, které mají podstatný vliv na stanovený způsob využití plochy – jedná se o změnu, či zpřesnění zejména podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Změnou č. 2 jsou v A. Textové části provedeny následující úpravy v pojmech uváděných v podmínkách pro využití ploch:

- ruší se pojmy *komunikace funkční skupiny C* a *komunikace funkční skupiny D* – úprava je vyvolána uvedením terminologie do souladu s platnou legislativou, kdy je nahrazena obecně stanoveným pojmem *stavby a zařízení dopravní infrastruktury*, konkretizace komunikací do funkčních skupin je podrobnost, kterou územní plán nemá stanovovat;

- doplňuje se pojem *výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů* ve znění:

Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů. – jedná se o pojem stanovený v souladu se související platnou legislativou;

- doplňuje se pojem *zastavitelnost pozemku* ve znění:

Zastavitelnost pozemku – vyjadřuje poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku (skupině pozemků) určené k zastavění. – uvedený pojem ÚP Mošnova již užívá, nebyl však pevně definován v závazné části, jedná se tak o uvedení závazné části územního plánu (A. Textová část) do souladu s užívanou terminologií;

- doplňuje se pojem „*prvky klimatických opatření*“ včetně seznamu započitatelných a nezapočitatelných opatření ve znění:

Prvky klimatických opatření – jedná se o opatření ke snížení dopadů přehřívání území vlivem vysokého procenta zastavění v oblasti Průmyslové zóny Mošnov a Letiště Leoše Janáčka;

Seznam plošně započitatelných klimatických opatření

<i>kategorie</i>	<i>opatření</i>
<i>Zeleň na budově</i>	<i>Zelené střechy</i>
<i>Zasakování pomocí zeleně</i>	<i>Krajinné trávníky a extenzivní květnaté louky</i>
<i>Zasakování přes propustné a polopropustné povrchy</i>	<i>Kameninové povrchy</i>
	<i>Porézní dlažba, propustný asfalt/beton</i>
	<i>Povrch z recyklované gumy</i>
	<i>Štěrkový trávník</i>
<i>Zasakování liniovými prvky</i>	<i>Vegetační dlažba</i>
	<i>Vsakovací průleh</i>
<i>Retence dešťové vody</i>	<i>Dešťový záhon</i>
	<i>Retenční nádrž se stálou hladinou vody/zásobním prostorem (s regulovaným odtokem)</i>
<i>Akumulace dešťové vody</i>	<i>Akumulační nádrž nadzemní</i>
<i>Stínění - horizontální</i>	<i>Stínění frekventovaných míst</i>
	<i>Stíněné parkování snižující letní přehřívání</i>
	<i>Stínění pomocí fotovoltaických panelů</i>

Seznam plošně nezapočitatelných, avšak doporučených klimatických opatření

<i>kategorie</i>	<i>opatření</i>
<i>Zeleň na budově</i>	<i>Zelené fasády</i>
<i>Stínění a chlazení pomocí zeleně</i>	<i>Stromy a keře na zpevněných plochách</i>
	<i>Stromy a keře v nezpevněných plochách</i>
	<i>Zeleň samopnoucí mimo budovy</i>
<i>Ochlazení vodou</i>	<i>Zeleň na konstrukcích mimo budovy</i>
	<i>Chladící místa jako místa setkávání (pítka, mlžítka)</i>

Vymezení pojmu souvisí s úpravou podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch výroby a skladování (VS) a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1) a stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nové plochy specifické zvláštního určení (XZ), konkrétně s upřesněním maximální zastavitelnosti pozemků.

Opatření jsou rozdělena na započitatelná, zjednodušeně řečeno horizontální, čili jasně plošně definovatelná a nezapočitatelná, avšak doporučená, tj. vertikální, která nelze převést na plošnou výměru. Tyto však mohou významně doplnit soubor prvků započitatelných a tím zvýšit jejich účinnost. Současně mohou doporučená opatření ovlivnit kvalitu ovzduší, či estetiku prostředí. Vzhledem k charakteru a měřítku objektů realizovaných zejména v průmyslové zóně by měly být vertikální prvky nedílnou součástí území, neboť přispívají k odclonění a zmírnění negativních dopadů neobvyklého měřítka staveb na vnímání osob a to nejen z obytného území, ale také osob přímo se pohybujících / pracujících v dotčeném území.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V A. Textové části v tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně pro plochy:

- smíšené obytné (SO)
- občanského vybavení (OV)
- občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
- občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- výroby a skladování (VS)
- výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- technické infrastruktury (TI)
- nezastavěné smíšené (NS)
- lesní (L)
- zemědělské (Z)
- vodní a vodohospodářské (VV)
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dopravní infrastruktury silniční (DS)
- dopravní infrastruktury železniční (DZ)
- dopravní infrastruktury letecké (DL)

jsou provedeny úpravy, či doplnění ve výčtu jednotlivých záměrů kategorie hlavní, přípustné či podmíněně přípustné. Jedná se o formální úpravy či doplnění textu provedené za účelem sjednocení uváděné terminologie, příp. jejího uvedení do souladu s platnou legislativou. Na stanovený způsob využití ploch nemají úpravy vliv.

V A. Textové části v tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně pro plochy:

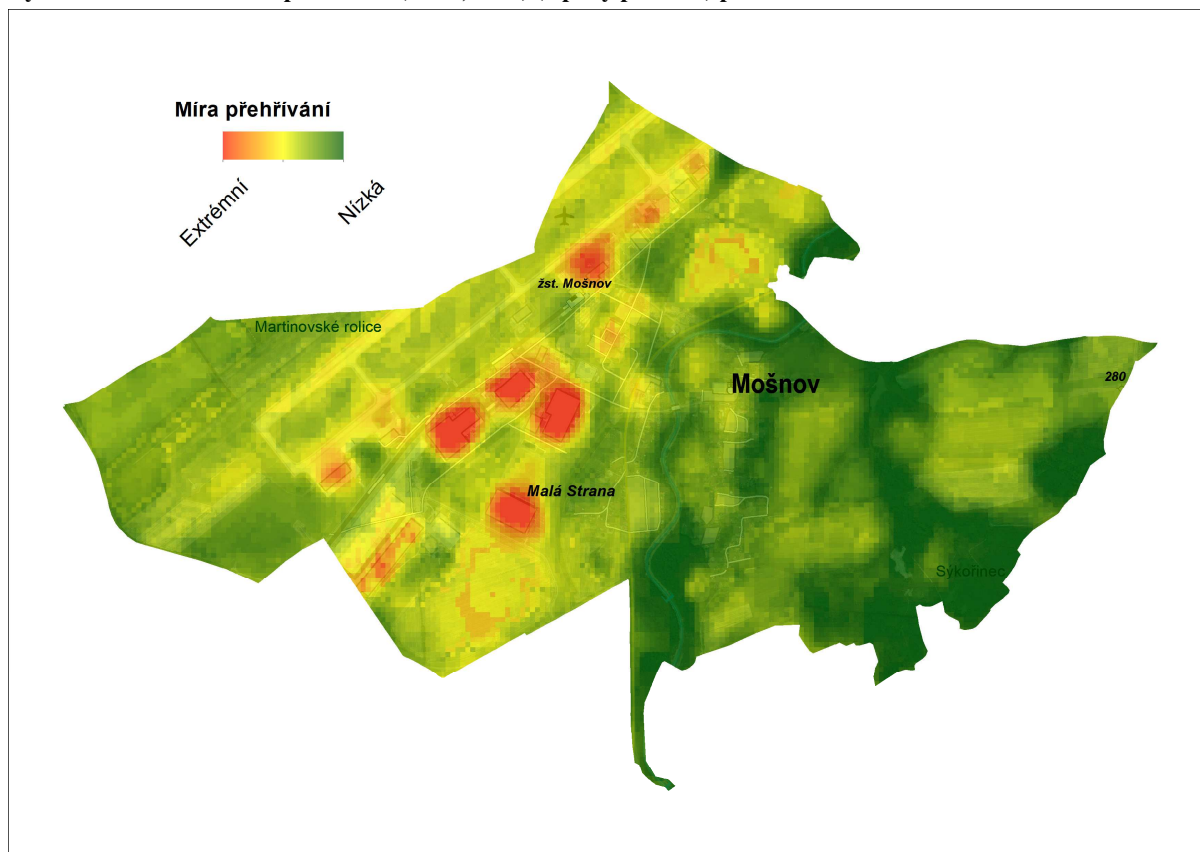
- nezastavěné smíšené (NS)
- lesní (L)
- zemědělské (Z)
- vodní a vodohospodářské (VV)
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

jsou do výčtu záměrů v kategorii nepřipustného využití doplněny „výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů na terénu“. Obec Mošnov je již značně zatížena existencí a provozem letiště Leoše Janáčka a rozsáhlými plochami výroby a skladování Průmyslové zóny Mošnov, včetně s nimi souvisejícími liniovými stavbami dopravní infrastruktury (silniční, železniční). Další zábery zemědělské půdy a členění volné krajiny pro výrobní energií z obnovitelných zdrojů by mohly mít pro obec zásadně negativní dopady jak na kvalitu obytného prostředí, tak na ekologické funkce krajiny. Na území obce Mošnova je tedy převažujícím veřejným zájmem ochrana zemědělské půdy a zachování volné, prostupné a ekologicky vyvážené krajiny.

Změnou č. 2 se snižuje u ploch smíšených obytných (SO) maximální zastavitelnost pozemků rodinných domů z 50 % na 40 %. Snižování je vyvoláno potřebou ochrany větší části pozemků schopných přirozeného zasakování, které významně ovlivňuje klima obytného prostředí. Jedná se o procento, které je v obytných územích s venkovskou zástavbou, jakou zástavba obce Mošnova je, zcela běžné a snadno naplnitelné. Hustota zastavění a s tím související obvyklé výměry stávajících zastavěných pozemků jsou dostatečné i pro případné změny dokončených staveb, které by zastavitelnost pozemků mohly ovlivnit. Snižovaný koeficient maximálního zastavění nijak negativně neovlivní ani výměry nově oddělovaných pozemků, jelikož při územně obvyklé plošné výměře pozemku samostatně stojícího rodinného domu 800 m² a více, lze bezpečně zajistit veškeré související funkce bydlení (parkování, garážování, zpevněné plochy teras apod.).

Změnou č. 2 se zpřesňuje u ploch výroby a skladování (VS) a výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, VL1) maximální zastavitelnost pozemků, která je v platném územním plánu stanovena na 80 % bez dalších podmínek. Tato hodnota byla stanovena v době vymezení plochy určených pro průmyslovou zónu a s postupem doby, resp. s narůstající zastavěností vymezených ploch, se ukazuje, že takto vysoká zastavěnost území významně ovlivňuje také obytné území obce z hlediska přehřívání území. Ze snímku níže je patrné, že stavby výrobních a skladovacích hal v průmyslové zóně jsou ohnisky s extrémní hodnotou přehřívání. Významně k přehřívání přispívá také nadprůměrné množství zpevněných ploch (letišť, komunikace, parkovací a manipulační plochy), které nejsou schopny přirozeného vsakování dešťových vod a tedy přirozeného ochlazování.

Výřez dat z Územní studie přehřívání (MSK, 2023) (teploty povrchu) pro celé území obce Mošnov



Z tohoto důvodu je Změnou č. 2 navrhována aplikace tzv. *prvků klimatických opatření* v rozsahu minimálně 20 % ze stanovené maximální zastavitelnosti pozemků předmětných ploch (80 %). Jedná se o opatření modrozelené infrastruktury, která mohou významně přispět ke snížení přehřívání území, aniž by zásadně ovlivnily samotné stavby z hlediska funkčnosti a ekonomiky výstavby či provozu. Realizace prvků není v dnešní době nijak neobvyklá zejména v obytném, či městském prostředí, není však obecně legislativně ošetřena a z tohoto důvodu je Změnou č. 2 navrhována k ukotvení do Územního plánu Mošnova. Je potřeba si uvědomit, že urbanizované území je souborem jednotlivých funkčních celků, které musí být realizovány ve vzájemném respektu a v případě produkce negativních vlivů (emisí) ze své funkce, je pro dlouhodobé bezproblémové fungování celého území potřeba tyto negativní vlivy maximálně eliminovat. Z hlediska ochrany přírodních, kulturních i civilizačních hodnot pro budoucí generace se v jakékoliv výstavbě ukazuje jako nezbytná předmětná aplikace prvků klimatických opatření.

Možnosti snížení přehřívání této formy průmyslové zástavby jsou poměrně omezené, což je patrné také ze stanovených prvků klimatických opatření, která se týkají přímo budov –

pouze zelené střechy, v dnešní době navíc čím dál častěji využitě pro umístění zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření. Proto je potřeba se orientovat na zpevněné plochy, které v průmyslovém areálu zaujímají významnou část a jejich realizace v propustných, či polopropustných provedeních v kombinaci s plochami vhodnými pro vzrostlou zeleň, či opatřeními na zastínění, mohou významně snížit akumulaci tepla do nepropustných ploch a zvýšit přirozenou schopnost ochlazování díky plošné retenci. V případě nemožnosti provedení zpevněných ploch (například manipulačních) doporučujeme odvod dešťových vod do povrchových retencí – zasakovacích rýh, nádrží apod.

Změnou č. 2 jsou definována také doporučená opatření, která mohou významně přispět k eliminaci emisí, kterými je obytné území obce vlivem průmyslové zóny zatíženo. Jedná se zejména o hluk z dopravy a světelný smog. V souběhu s tímto hlediskem je posuzováno také estetické vnímání lokality, které je v tuto chvíli na negativní úrovni. V průmyslové zóně jsou zcela pochopitelně realizovány objekty nadprůměrného objemového měřítka a uniformní architektury, což vzhledem k měřítku průmyslové zóny negativním způsobem ovlivňuje charakter obce. Zakomponováním jak horizontálních, tak vertikálních prvků klimatických opatření dojde k pozitivnímu členění jednotlivých ploch v obou rovinách. Z hlediska krajinářského je doporučena patrovitost a diverzita předmětné výsadby, která zaručí kvalitní odclonění předmětných staveb z hlediska estetického a významně přispěje k eliminaci emisí, které území průmyslové zóny produkuje.

Změnou č. 2 se u ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) nově stanovuje maximální výška zástavby na 18 m od rostlého terénu, u ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL1) představovaných zastavitelnými plochami Z5 a 2/Z4 pak 20 m od rostlého terénu. U těchto ploch je již v projekční přípravě (vydáno pravomocné územní rozhodnutí) konkrétní záměr, který pracuje se zástavbou s max výškou těsně pod 20 m. Výškový rozdíl u dané plochy je možné akceptovat, jelikož stavba spol. Panattoni se bude při pohledu od silnice I/58 nacházet na pozadí o mnoho vyšší stavby hangáru Job Air, která je v této části území výraznou urbanistickou dominantou s výškou cca 34,5 m.

Shodná výšková regulace maximální výšky zástavby do 18 m od rostlého terénu, jako je navrhováno u ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), je aplikována také u nově vymezené plochy specifické zvláštního určení (XZ) a to z důvodu, že se jedná svým charakterem a způsobem využití o velmi podobné plochy, ve kterých bude realizována obdobná zástavba z hlediska funkčního, objemového, či architektonického.

Nově navržená výšková regulace má chránit stávající panorama obce a průhledy z obytného území směrem k průmyslové zóně a zamezit vzniku nežádoucích dominant. Při stanovení dané hodnoty byla zohledněna konfigurace terénu v rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro průmyslovou zónu a hladina stávající zástavby na již zastavěných plochách průmyslové zóny.

Změnou č. 2 jsou zpřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u zastavitelné plochy Z5 pro výrobu a skladování – lehký průmysl původně označené VL. Jelikož tyto specifické podmínky platí pouze na zastavitelné ploše Z5 a Změnou č. 2 k ní přiřčené ploše 2/Z4, zpřesňuje se označení plochy indexem na VL1. Konkrétní způsob využití pro výrobu a skladování – lehký průmysl zůstal zachován (typy staveb v rámci hlavního, přípustného a nepřípustného využití). Z tohoto důvodu se v A. Textové části vkládá tabulka se stanovenými způsoby a podmínkami využívání této plochy ve znění:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VLI)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy.

Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň;
- železniční vlečky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovacích a manipulačních ploch.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %, z toho 20 % musí být tvořeno započítatelnými prvky klimatických opatření (viz Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch);
- maximální výška zástavby: 20 m od rostlého terénu.

Změnou č. 2 se ruší dvě plochy s rozdílným způsobem využití - plochy prostranství veřejných (PV) a plochy komunikací veřejných (KV), které se nahrazují novou plochou dopravy všeobecné (DU). Ta zohledňuje způsoby využití obou původních ploch. Úprava je vyvolána požadavkem obce na sjednocení terminologie ve vztahu ke komunikacím. Z tohoto důvodu se v A. Textové části vkládá tabulka se stanovenými způsoby a podmínkami využívání této plochy ve znění:

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupných prostranství (náměstí, tržiště apod.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovacích a manipulačních ploch.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Změnou č. 2 se dále vymezují dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o:

- plochy specifické zvláštního určení (XZ) pro obranu a bezpečnost státu, jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK) a je určena pro realizaci LHA AČR Mošnov;
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) pro potřeby umístění opatření ke zmírnění negativních dopadů intenzivní dopravy na silnici I/58 na obytnou zástavbu obce.

V A. Textové části se vkládají tabulky se stanovenými způsoby a podmínkami využívání těchto ploch ve znění:

PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení určené pro obranu a bezpečnost státu.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a plochy pro skladování;- překladiště;- odstavné zpevněné plochy, parkoviště, garáže;- dílny a zařízení údržby;- čerpací stanice pohonných hmot;- uložení pohonných hmot;- ostatní účelové stavby spojené s využitím hlavním;- stavby a zařízení pro správu a administrativu;- stavby a zařízení pro vědu a výzkum;- stavby a zařízení vybavení souvisejícího zejména s využitím hlavním (např. zdravotnické, stravovací, ubytovací, sportovní, vzdělávací, výcvikové);- služební byty;- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;- stavby a zařízení požární ochrany;- zeleň ochranná, izolační.
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků - do 80 %, z toho 20 % musí být tvořeno započítatelnými prvky klimatických opatření (viz Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch);- maximální výška zástavby: 18 m od rostlého terénu.

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;- stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

Využití nepřipustné:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Konkrétní úpravy v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou zřejmé z A. Textové části Změny č. 2 ÚP Mošnova a z Upraveného znění textové části ÚP Mošnova po Změně č. 1 Změnou č. 2 (textu s vyznačením změn), který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

J.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 jsou vymezeny tři nové veřejně prospěšné stavby pro dopravu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- pro dopravu silniční: veřejně přístupná komunikace vedoucí k areálu Logistického uzlu Armády ČR, Mošnov ozn. 2/D1 ve vymezené zastavitelné ploše;
- pro nemotorovou dopravu: stezku pro chodce a cyklisty ozn. 2/D2A a 2/D2B ve vymezených zastavitelných plochách;
- pro dopravu železniční: železniční vlečka vedoucí do areálu Logistického uzlu Armády ČR ozn. 2/DZ1 ve vymezeném koridoru.

Vymezení všech veřejně prospěšných staveb pro dopravu souvisí s vymezením veřejně prospěšné stavby (VPS) ozn. 2/OBS1 k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Stavba 2/D1 je ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezena v rozsahu zastavitelné plochy označené 2/Z2 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU). Plocha je vymezena pro umístění veřejně přístupné komunikace požadovaných parametrů od silnice I/58 k areálu LHA AČR Mošnov. Komunikace bude zajišťovat také přístup k areálu stávající ČOV, která je v současnosti obsluhována z ul. Gen. Fajtla, ale navrhovaným záměrem na prodloužení železnice až do plochy logistického uzlu bude toto dopravní napojení zrušeno.

Stavba stezky pro chodce a cyklisty ozn. 2/D2 je ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezena v úseku ozn. 2/D2A v rozsahu zastavitelné plochy označené v Hlavním výkresu 2/Z5 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU) a v úseku označeném 2/D2B v dílčím rozsahu zastavitelné plochy označené v Hlavním Výkresu 2/Z2 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU), tzn. částečně jako souběh s komunikací vedoucí k hlavní bráně do areálu LHA AČR, Mošnov a dále podél východní hranice s tímto areálem až na hranici se sousední obcí Petřvald.

Stavba 2/DZ1 - železniční vlečka od stávající železniční tratě u letiště do areálu Logistického uzlu Armády ČR je vymezena v rozsahu navrženého koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) vymezeného nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 je dále vymezena jedna nová plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plocha je označena 2/OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov. Vymezení plochy vyplývá z platných ZÚR MSK, s nimiž tak bude ÚP Mošnova po Změně č. 2 v souladu.

Plocha 2/OBS1 je ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezena v rozsahu zastavitelné plochy označené 2/Z1 se způsobem využití plochy specifické zvláštního určení (XZ).

Stavby 2/D1, 2/D2B a 2/OBS1 jsou vyčleněny z původní zastavitelné plochy Z5 pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu (VL), jejíž rozsah se Změnou č. 2 zmenšuje.

Veškeré úpravy související s vymezením nových VPS i vypuštěním realizované VPS ozn. D1 jsou patrné z grafické části Změny č. 2.

V A. Textové části v úvodu kapitoly je na podnět Moravskoslezského kraje doplněn odstavec ve znění:

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby.

Jedná se o obecnou formulaci zabezpečující možnost umístění všech souvisejících staveb potřebných pro realizaci a provoz vymezených VPS.

Změnou č. 2 se ve výčtu veřejně prospěšných staveb pro dopravu vypouští stavba označená **D1** - *přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru - ploše (v ZÚR MSK VPS č. D79)* - v současné době je přeložka (obchvat Mošnova) již realizována, přičemž stavební povolení nabylo právní moci dne 22. 1. 2021; 11. 10. 2022 byla stavba zahájena;

a doplňují stavby označené

2/D1 – *veřejně přístupná komunikace k areálu Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov ve vymezené zastavitelné ploše*

2/D2A

– *stezka pro chodce a cyklisty ve vymezených zastavitelných plochách*

2/D2B

2/DZ1 – *železniční vlečka do areálu Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov ve vymezeném koridoru*

U VPS pro vodní hospodářství se vypouští označení staveb pro vodovod, jelikož ty stavby ÚP Mošnova, ani jeho Změna č. 2 nestanovují.

U VPS pro energetiku a ÚSES je u zkratky ZÚR MSK nahrazen text odkazující na konkrétní aktualizaci č. 1 textem obecným „...„v platném znění“ z důvodu trvalejší platnosti odkazového textu. U VPO pro ÚSES se zcela ruší závěrečný odkaz na původní odůvodnění ÚP Mošnova.

Na závěr výčtu vymezených VPS a VPO se vkládá odstavec s nově vymezenou VPS k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ve znění:

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

2/OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov

Konkrétní úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) jsou zřejmé z textové a grafické části Změny č. 2 ÚP Mošnova a z Upraveného znění textové části ÚP Mošnova po Změně č. 1 Změnou č. 2 (textu s vyznačením změn), který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

J.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou ÚP Mošnova, ani Změnou č. 2, stanoveny.

J.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Mošnova, ani Změnou č. 2, se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

J.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 2 se vypouští vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) z důvodu vypuštění tohoto záměru z Politiky územního rozvoje ČR (Aktualizací č. 7). Jedná se tedy o uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací. Vypuštění ze ZÚR MSK, ve kterých se záměr dosud nachází, je řešeno jejich Aktualizací č. 8a.

Další územní rezervy nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 2 vymezeny. Z tohoto důvodu je v A. Textové části původní text s popisem územní rezervy D-O-L nahrazen obecnou informací ve znění:

ÚP Mošnova nejsou vymezeny.

Zrušení vymezeného koridoru pro D-O-L je patrné také z grafické části Změny č. 2.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je v platném územním plánu vymezeno k 1. 9. 2018, Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 4. 2024.

V rámci Změny č. 2 ÚP Mošnova nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, které by vyvolaly zcela novou potřebu záboru ZPF (nad rámec, který byl vyhodnocen ve stávajícím územním plánu ve znění po Změně č. 1) nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Veškeré nové zastavitelné plochy jsou vymezeny změnou způsobu využití zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem. Naopak je Změnou č. 2 ÚP Mošnova navrženo snížení celkové předpokládané výměry záboru ZPF o 1,36 ha, konkrétně 1,33 ha v I. třídě ochrany a 0,03 ha ve II. třídě ochrany ZPF.

K největšímu rozsahu využití zastavitelných ploch došlo u ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) – využito bylo 34,44 ha a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) – využito bylo 38,01 ha.

K rozsahu využití došlo také u ploch: dopravní infrastruktury železniční (DZ) – využito bylo 2,38 ha, ploch smíšených obytných (SO) – využito bylo 1,58 ha, ploch dopravní infrastruktury letecké (DL) – využito bylo 1,30 ha, ploch veřejných prostranství (PV) – využito bylo 0,20 ha, ploch komunikací veřejných (KV) – využito bylo 0,69 ha a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) – využito bylo 0,02 ha.

Využitých zastavitelných ploch od vydání Změny č. 1 ÚP Mošnova je celkem 78,62 ha, což představuje cca 26 % z celkového záboru pro zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Mošnova po Změně č. 1.

V době od vymezení zastavěného území v r. 2018 do zpracování Změny č. 2 bylo v řešeném území realizováno na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) 8 samostatně stojících rodinných domů, další samostatně stojící rodinné domy byly postaveny v rámci stabilizovaných ploch.

Z výše uvedeného je patrné, že zastavitelné plochy jsou průběžně využívány (zastavovány) v měřítku odpovídajícím jejich celkovému vymezení.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou následující:

- 2/Z1 se způsobem využití plochy specifické zvláštního určení (XZ) a 2/Z2 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU); obě plochy jsou vyčleněny z původní plochy Z5 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) – vymezení plochy 2/Z1 vyplývá ze ZÚR MSK a ve Změně č. 2 ÚP Mošnova je upřesněno na základě Objemové a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov (PRO CEDOP s.r.o., 11/2023) a Aktualizace situace u Logistického areálu armády České republiky v Mošnově (Ing. arch. Václav Pošmourný, 12/2023) – aktualizovaný koordinační výkres, vymezení plochy 2/Z2 je dáno potřebou zajištění dopravní dostupnosti areálu pro obranu a bezpečnost státu a areálu stávající ČOV, která je v současnosti obsluhována z ul. Gen. Fajtla, ale navrhovaným záměrem na prodloužení železnice až do plochy specifické zvláštního určení (XZ) bude stávající dopravní napojení ČOV zrušeno, část plochy podél východní hranice areálu LHA AČR Mošnov je vymezena pro související stavbu stezky pro chodce a cyklisty vedoucí z Petřvaldu do průmyslové zóny Mošnov a dále navazující na cyklotrasy vedoucí do Sedlnice a Skotnice;
- 2/Z3 se způsobem využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – vymezení plochy vyplývá z požadavků KÚ MSK, resp. podkladů dodaných k zapracování do Změny č. 2 (Studie řešení dopravní a technické infrastruktury v areálu Velký Mošnov);
- 2/Z4 a 2/Z6 plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL, resp. VL1), 2/Z5 a 2/Z8 plochy dopravy všeobecné (DU), 2/Z7 plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a 2/ZV1 plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), všechny původně vymezené jako plocha Z28B pro stavbu dopravní infrastruktury silniční (DS) (2/Z5 okrajově jako původní Z5), konkrétně přeložku silnice I/58 – silnice je již realizována a plochy využití pro stavbu přeložky silnice I/58 jsou Změnou č. 2 převedeny do stavu, zbytkové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako nové zastavitelné plochy s výše uvedeným různým rozdílným způsobem využití;

Vymezení těchto ploch je vyvoláno zejména uvedením ÚP Mošnova do souladu se ZÚR MSK (vymezení plochy 2/Z1 pro LHA AČR, Mošnov a staveb souvisejících v plochách 2/Z2 a 2/Z5), úpravou dopravní infrastruktury v plochách navazujících na letiště Leoše Janáčka (2/Z3) a novým uspořádáním zbytkových nevyužitých ploch, které byly původně vymezeny pro přeložku silnice I/58 (2/Z4, 2/Z6, 2/Z7, 2/Z8 a 2/ZV1).

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

O. ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP MOŠNOVA

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

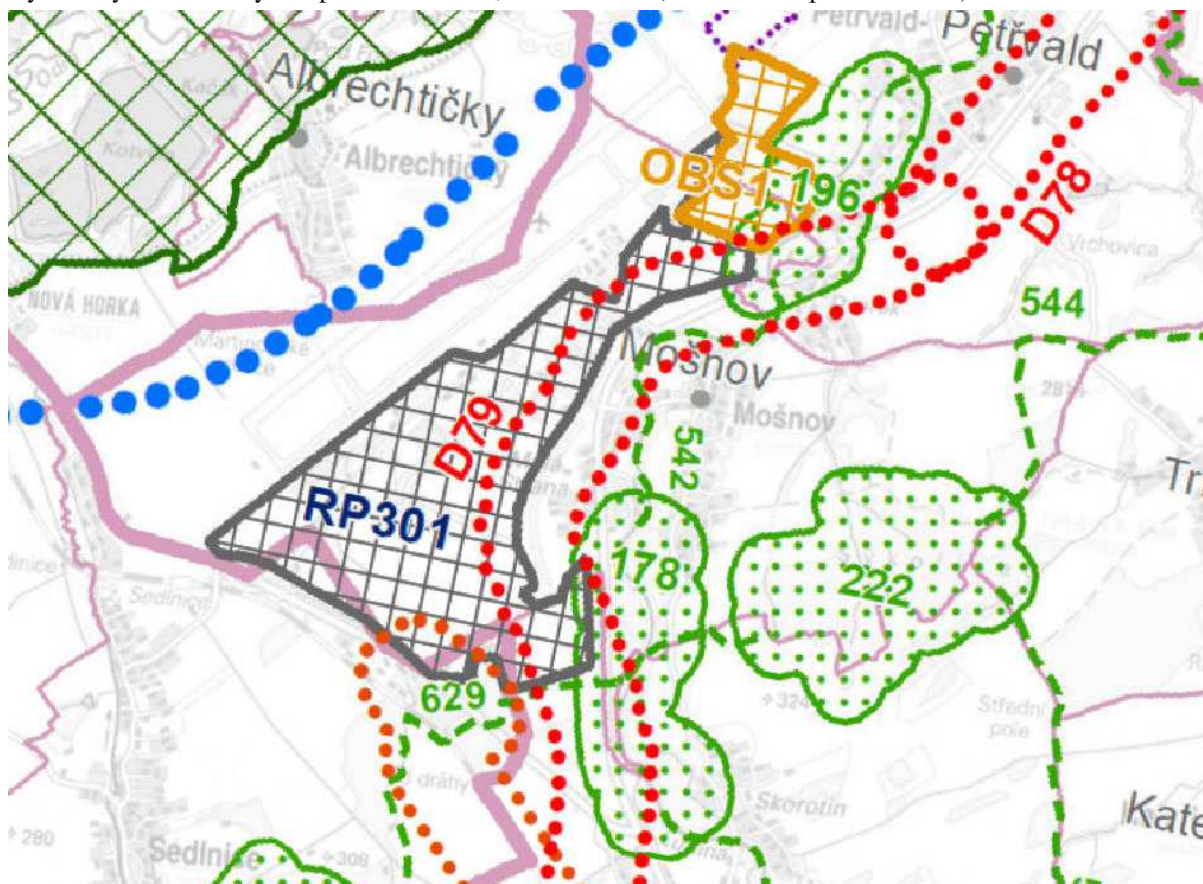
ATS	automatická tlaková stanice
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
CHKO	chráněná krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LHA AČR	logistický HUB Armády České republiky
MSK	Moravskoslezský kraj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílným způsobem využití
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7

PŘÍLOHA 1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7:

V ZÚR MSK jsou na území obce Mošnov vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES (ZÚR MSK v platném znění)



Legenda – jevy na území obce Mošnov

..... koridory pro silniční dopravu; koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe; koridor pro produktovod;

..... plocha pro ekonomické aktivity;

..... plocha pro obranu a bezpečnost státu

..... regionální biocentrum; regionální biokoridor

38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu
D79 – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova

44d. Ostatní plochy dopravy – Územní rezervy
D517 – Průplavní spojení Dunaj – Odra Labe,

65b. Produktovody – plochy a koridory republikového významu
PR1 – Produktovod DN 200,

70. Plochy a koridory pro ÚSES
R ÚSES – biocentra:

178 – Mošnovská Lubina (v ÚP Mošnova ozn. R1); **196** – Petřvaldská Lubina (v ÚP Mošnova ozn. R7); **222** – Sýkořinec (v ÚP Mošnova ozn. R3);

R ÚSES – biokoridory:

542 – v ÚP Mošnova ozn. R8, R10, R12; **544** – v ÚP Mošnova ozn. R4, R6; **62** – v ÚP Mošnova ozn. R2

71a. Plochy pro ekonomické aktivity – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu Mošnov

RP301 – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou,

71e. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov

Plocha pro objekt důležitý pro obranu státu v návaznosti na letiště Mošnov.

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I. třídy** - k ochraně silnice I/11 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo dráhy** - ochraně celostátní železniční trati je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy krajní koleje u vlečky.

- **rozhledová pole křižovek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **zvláštní zájmy ministerstva obrany:**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady);
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem;
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu;

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice;
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) dle opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30. 1. 2012:

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů
 - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
 - ochranné pásmo kuželové plochy
 - ochranné pásmo přechodových ploch
 - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
 - ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
 - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
 - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
 - ochranné pásmo přibližovací světelné soustavy
 - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení - celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 102a).

V tomto zájmovém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Pro letiště Mošnov bylo zřízeno Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j. 5202-14-401 ze dne 6. 8. 2014 **ochranné pásmo Primárního radaru TAR letiště Ostrava – Mošnov**.

Ochranné pásmo TAR je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500 m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5000 m. V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním $+ 0,3^\circ$ a vrcholem, který leží v ose antény ve výšce 5,6 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

V sektorech A, B mohou být ojedinělé bodové překážky, jako jsou sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény primárního radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky, jako jsou tyče, jímače blesku, apod. Všechny bodové překážky v ochranném pásmu musí být vždy posouzené a schválené ÚCL.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0056-16-701 **ochranná pásma systému ILS včetně měřiče vzdálenosti DME 22, letiště Ostrava – Mošnov**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

3. Ochranné pásmo kurzového majáku LLZ 22 systému ILS

Pro jednotlivé sektory ochranného pásma musí platit:

Sektor M: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 5 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 20 cm, nejsou přípustné žádné překážky a pohyb vozidel nebo jejich stání. Tento sektor zajišťuje správnou funkci monitoru blízkého pole a musí tvořit oblast necitlivou vzhledem ke změnám klimatických podmínek a vegetace.

Sektor F: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 15 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 40 cm, nejsou zde přípustné žádné překážky, není přípustný pohyb ani stání vozidel při přiblížení ILS.

Sektor G: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 40 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 2 m, jednotlivé stromy mohou být vyšší, nejsou zde přípustné rozměrné překážky (hangáry), po dobu přiblížení ILS není přípustný pohyb ani stání vozidel.

Sektor H: vegetace nesmí přesáhnout výšku 1 m, nejsou přípustné žádné rozměrné překážky (hangáry), po dobu přiblížení ILS není přípustný pohyb vozidel nebo stání.

4. Ochranné pásmo sestupového majáku GP 22 systému ILS

Pro jednotlivé sektory ochranného pásma musí platit:

Sektor M: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 5 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 20 cm, nejsou přípustné žádné překážky, není přípustný pohyb ani stání vozidel. Tento sektor zajišťuje správnou funkci monitoru blízkého pole a musí tvořit oblast necitlivou vzhledem ke změnám klimatických podmínek a vegetace.

Sektor F: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 15 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 40 cm, nejsou přípustné žádné překážky, po dobu přiblížení není přípustný pohyb ani stání vozidel.

Sektor G: terén musí být vyrovnán s přesností do ± 40 cm, vegetace nesmí přesáhnout výšku 2 m, nejsou přípustné žádné rozměrné překážky (hangáry), po dobu přiblížení není přípustné stání ani pohyb vozidel.

4. Ochranné pásmo systému DME 22

V případě instalace DME společně se systémem ILS je ochranné pásmo DME podřízeno ochrannému pásmu sestupového majáku GP sestupové roviny systému ILS. V místě průniku ochranných pásem DME a GP budou tedy stavby a překážky posuzovány podle přísnějšího OP GP.

Ochranné pásmo systému DME je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény a poloměru 5 m. V sektoru A nesmí překážky převýšit kuželovou plochu s klesáním -35° a vrcholem v přírubě antény. Příruba antény je umístěna 15 m nad úrovní paty stožáru (betonového základu), tedy ve výšce 262,32 m n. m. Bpv.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměry 5 m a 300 m. V sektoru B nesmí překážky převýšit kuželovou plochu se stoupáním $+3^\circ$ a vrcholem 3,5 m pod přírubou antény.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0061-16-701 **ochranná pásma VKV všesměrového majáku VOR OTA a UKV měřiče vzdálenosti DME OTA, letiště Ostrava – Mošnov**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

3. Ochranné pásmo VOR je tvořeno pěti sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose anténního systému a poloměrem 65 m. V sektoru A musí být terén vodorovný, nejsou přípustné žádné umělé ani přírodní překážky, vegetace nesmí přesáhnout výšku 1 m.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a poloměrech 65 m a 250 m. V sektoru B nesmí sklon terénu přesáhnout 2,3 %, drátěné ploty přesáhnout výšku 1,2 m, jednotlivě stojící stromy přesáhnout výšku 7 m a nesmí zde být skupiny stromů nebo les.

Sektor C má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a poloměrech 250 m a 400 m. V sektoru C nesmí sklon terénu přesáhnout 4 %, nesmí výška jednotlivých stromů přesáhnout 12 m, malé stromové skupiny jsou povoleny, jsou povoleny domy a budovy až do zorného úhlu 1° , jsou povolena telefonní vedení do zorného úhlu $1,5^\circ$, jsou povolena elektrická vedení do 10kV do zorného úhlu 1° .

Sektor D má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a poloměrech 400 m a 600 m. V sektoru D nesmí sklon terénu přesáhnout 8 %, jsou povoleny skupiny stromů i les do zorného úhlu $1,3^\circ$, jsou povoleny budovy s kovem do zorného úhlu $1,2^\circ$, jsou povolena elektrická vedení přes 10kV do zorného úhlu 1° . Ve vzdálenosti větší než 600 m od anténního systému nesmí zorný úhel překážek převyšovat zorný úhel obzoru o více než $1,3^\circ$, stoupání nebo sklon terénu již nejsou omezeny. Všechny údaje jsou definovány od povrchu země v místě instalace zařízení.

4. Ochranné pásmo DME je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény a poloměru 5 m. V sektoru A nesmí překážky převýšit kuželovou plochu s klesáním -35° a vrcholem v přírubě antény. Příruba antény je umístěna 6 m nad úrovní terénu, tedy ve výšce 255,54 m n.m. Bpv.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměry 5 m a 300 m. V sektoru B nesmí překážky převýšit kuželovou plochu se stoupáním $+3^\circ$ a vrcholem 3,5 m pod přírubou antény.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0064-16-701 **ochranná pásma Leteckého radiového zaměřovače VDF, letiště Ostrava – Mošnov**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

Ochranné pásmo leteckých radiových zaměřovačů VDF je tvořeno pěti sektory, pro které platí:

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose anténního systému a o poloměru 65 m. V sektoru A musí být terén vodorovný, nejsou přípustné žádné umělé ani přírodní překážky a vegetace nesmí přesáhnout výšku 1 m.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a o poloměrech 65 m a 250 m. V sektoru B nesmí sklon terénu přesáhnout 2,3 %, nesmí drátěné ploty přesáhnout výšku 1,2 m, nesmí jednotlivě stojící stromy přesáhnout výšku 7 m a nesmí zde být skupiny stromů nebo les.

Sektor C má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a o poloměrech 250 m a 400 m. V sektoru C nesmí sklon terénu přesáhnout 4 %, nesmí výška jednotlivých stromů přesáhnout výšku 12 m, malé stromové skupiny jsou povoleny, jsou povoleny domy a budovy až do zorného úhlu 1°, jsou povolena telefonní vedení do zorného úhlu 1,5°, jsou povolena elektrická vedení do 10 kV do zorného úhlu 1°.

Sektor D má tvar mezikruží se středem v ose anténního systému a o poloměrech 400 m a 600 m. V sektoru D nesmí sklon terénu přesáhnout 8 %, jsou povoleny skupiny stromů i les do zorného úhlu 1,3°, jsou povoleny budovy s kovem do zorného úhlu 1,2°, jsou povolena elektrická vedení přes 10 kV do zorného úhlu 1°.

Sektor E je oblast se vzdáleností větší než 600 m od anténního systému, kde nesmí zorný úhel překážek převyšovat zorný úhel obzoru o více než 1,3°, stoupání nebo sklon terénu již nejsou omezeny. Všechny údaje jsou definovány od povrchu země v místě instalace zařízení.

Ochranné pásmo primárního radaru (PSR) (konkrétní atribut dat – radar PVO Stará Ves)
Zájmové území radaru Stará Ves nad Ondřejnicí je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A – má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500 m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úrovní spodní hrany antény.

Sektor B – má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5 000 m. V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním + 0,3° a vrcholem, který leží v ose antény ve výšce 5,6 m pod úrovní spodní hrany antény radaru. Pro potřeby posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru má Sektor B tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 30 000 m.

V sektorech A a B mohou být umístěny ojedinělé bodové překážky, jako jsou sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky, jako jsou tyče, jímače blesků apod. Všechny bodové překážky a výsadba ve vymezeném území musí být podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vždy posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

Všechny pevné překážky ve vymezeném území se souvislou plochou větší než 20 m² jako jsou hangáry, sklady, sila, velké budovy a podobně, pokud jsou v přímé radiové dohlednosti radarové antény a jsou v menší vzdálenosti než 2 000 m od antény, musí být vždy podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

Ve vymezeném území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba větrných elektráren výškově omezena nebo zakázána a musí být vždy podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

- **ochranná pásma elektronických komunikací** – na správní území obce Mošnov zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 0 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **ochranná pásma elektronických komunikací** – na správní území obce Mošnov zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 0 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15m)
u elektrických stanic venkovních nebo v budovách s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdiva
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
vodiče bez izolace	7 m (10 m)
vodiče s izolací základní	2 m
závěsná kabelová vedení	1 m
podzemní kabelová vedení	1 m
u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m

- pro plynovody vybudované po r. 2009

vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:

regionální biokoridory, regionální biocentra
lokální biokoridor, lokální biocentrum

Obecná ochrana přírody:

Významné krajinné prvky „ze zákona“

- **ochrana lesních pozemků**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

- **ochrana zemědělské půdy**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

- **ochrana před záplavami** – záplavové území řeky Lubiny

Lubina má na území Mošnova stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny, které bylo vyhlášeno dne 9. 8. 2011 KÚ MSK pod č. j. MSK 61439/2011.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území s archeologickými nálezy

UAN II - středověké a novověké jádro obce Mošnov (ID SAS 28096)

Nemovitá kulturní památka

Kostel sv. Markéty, katalogové č.: 1271009573, číslo ÚSKP: 104290, parc. č. 55, památkově chráněn od 24. 3. 2011



- **ochrana a využití nerostného bohatství** (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs.část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
08367200 Příbor, zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin:

314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,
314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází část správního území obce Mošnov, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

- sesuvná území – sesuv:

3593 potenciální, 3598 potenciální, 3599 potenciální, 3600 potenciální, 3602 stabilizovaný.

Na potenciálních sesuvných územích lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.